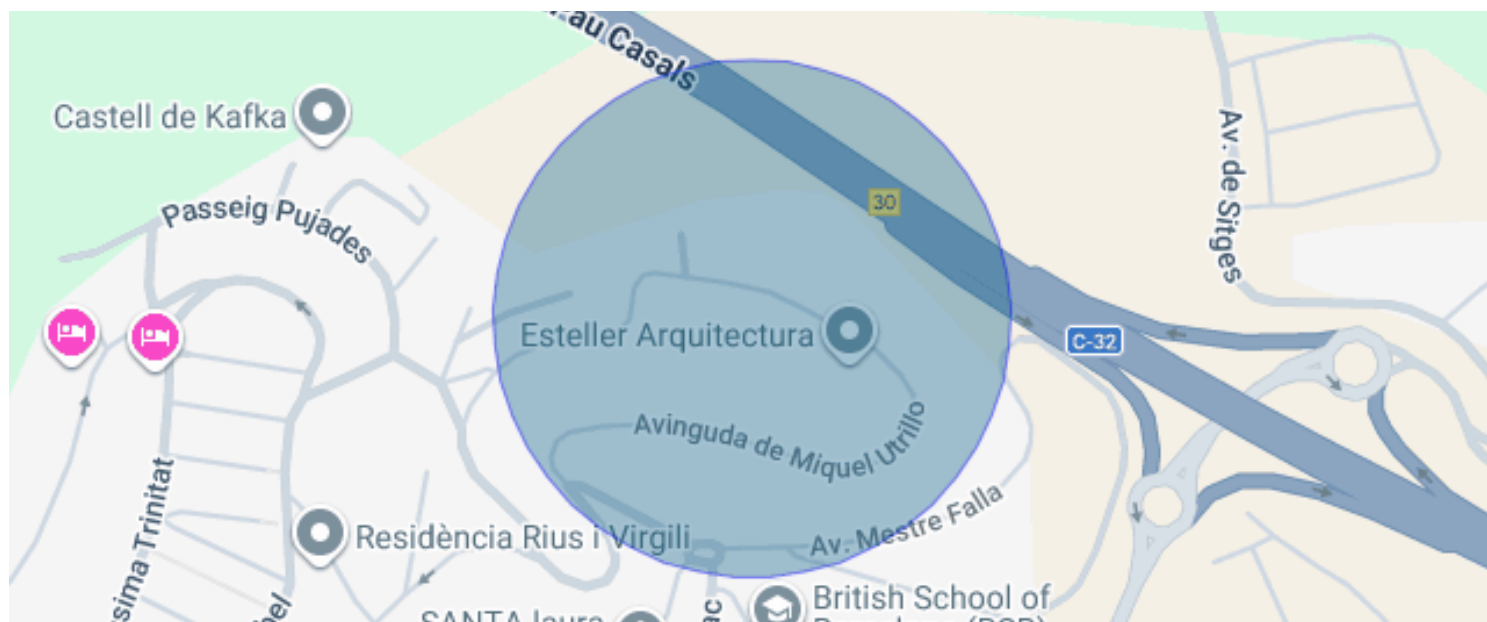




## SPACIEUSE MAISON FAMILIALE AVEC GRAND JARDIN ET VUE SUR LA MER.

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.760.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	248 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	199 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	5	✓ Cheminée	✓ Sécurité
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	843 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Licence touristique	
Indice de performance énergétique	162.90 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	33.90 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1989		



## Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

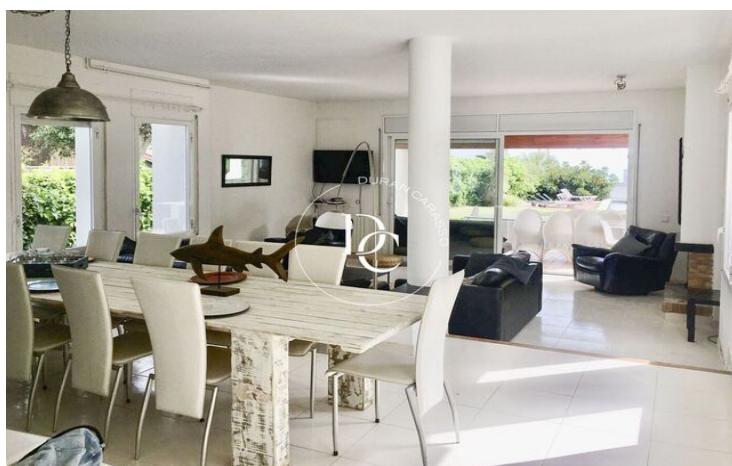
Évadez-vous dans cette spectaculaire villa individuelle à Vallpineda avec licence touristique, où le luxe de Sitges se conjugue parfaitement avec un style de vie familial. Répartie sur trois niveaux spacieux, cette propriété est idéalement située dans un quartier résidentiel calme et familial, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages dorées. Son emplacement privilégié offre le meilleur des deux mondes : un sanctuaire côtier privé à seulement 20 minutes de l'aéroport international et à 40 minutes de route du cœur de Barcelone.

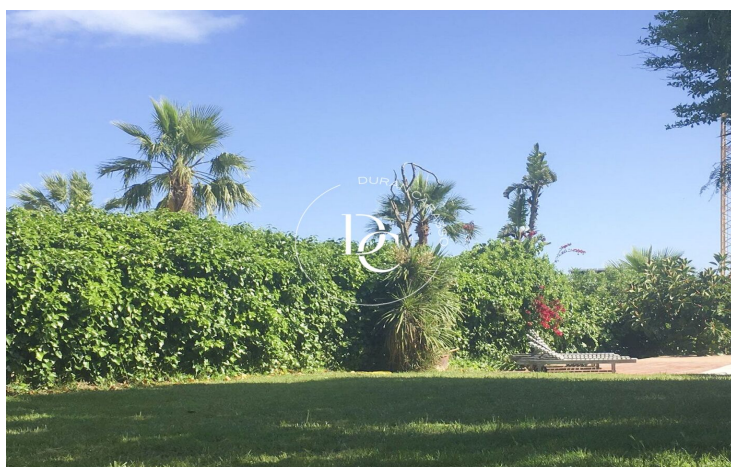
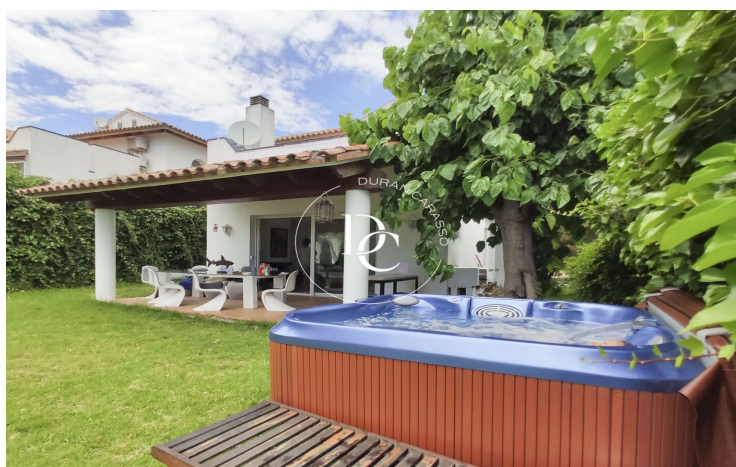
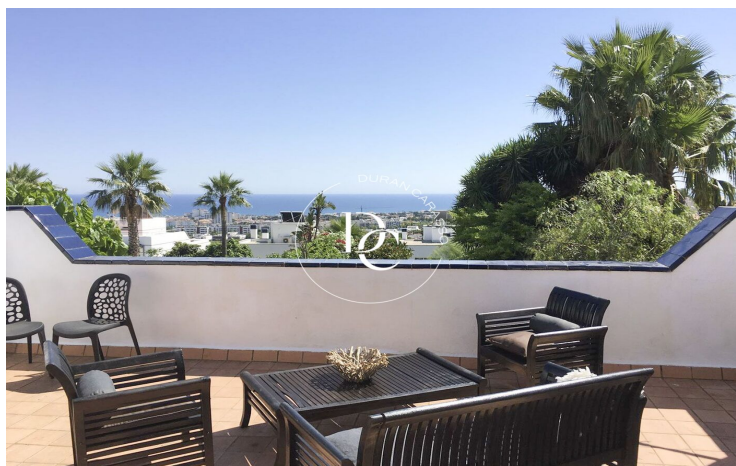
Le cœur de la maison est conçu pour une vie intérieure-extérieure fluide, s'articulant autour d'un vaste jardin privé qui constitue une véritable oasis. Ici, vous pourrez passer des après-midis ensoleillés au bord de la piscine ou organiser des réceptions inoubliables dans l'espace barbecue, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer.

À l'intérieur, la demeure propose cinq chambres polyvalentes et trois salles de bains, offrant un large espace pour la famille et les invités. La suite principale est un véritable havre de paix, dotée d'une grande salle de bains privative et d'une terrasse dominant le jardin luxuriant et l'horizon méditerranéen. Deux autres chambres spacieuses et lumineuses s'ouvrent sur leurs propres balcons, inondant les intérieurs de lumière naturelle. Au dernier étage, un généreux espace sous les combles offre le cadre idéal pour un bureau au calme, une chambre supplémentaire ou une salle de jeux.

Les vastes espaces de vie et de salle à manger sont parfaits pour les familles et les réceptions, avec des plafonds hauts, de grandes fenêtres, une cheminée, le tout s'ouvrant sur un charmant porche couvert, idéal pour les barbecues et les dîners en plein air. La cuisine entièrement équipée est moderne et lumineuse, tandis que la suite parentale du rez-de-chaussée est parfaite pour les invités ou comme bureau.

Complétée par un garage pour deux voitures, le chauffage au gaz et la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année, cette villa est une opportunité exceptionnelle de profiter du meilleur de la côte catalane.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.