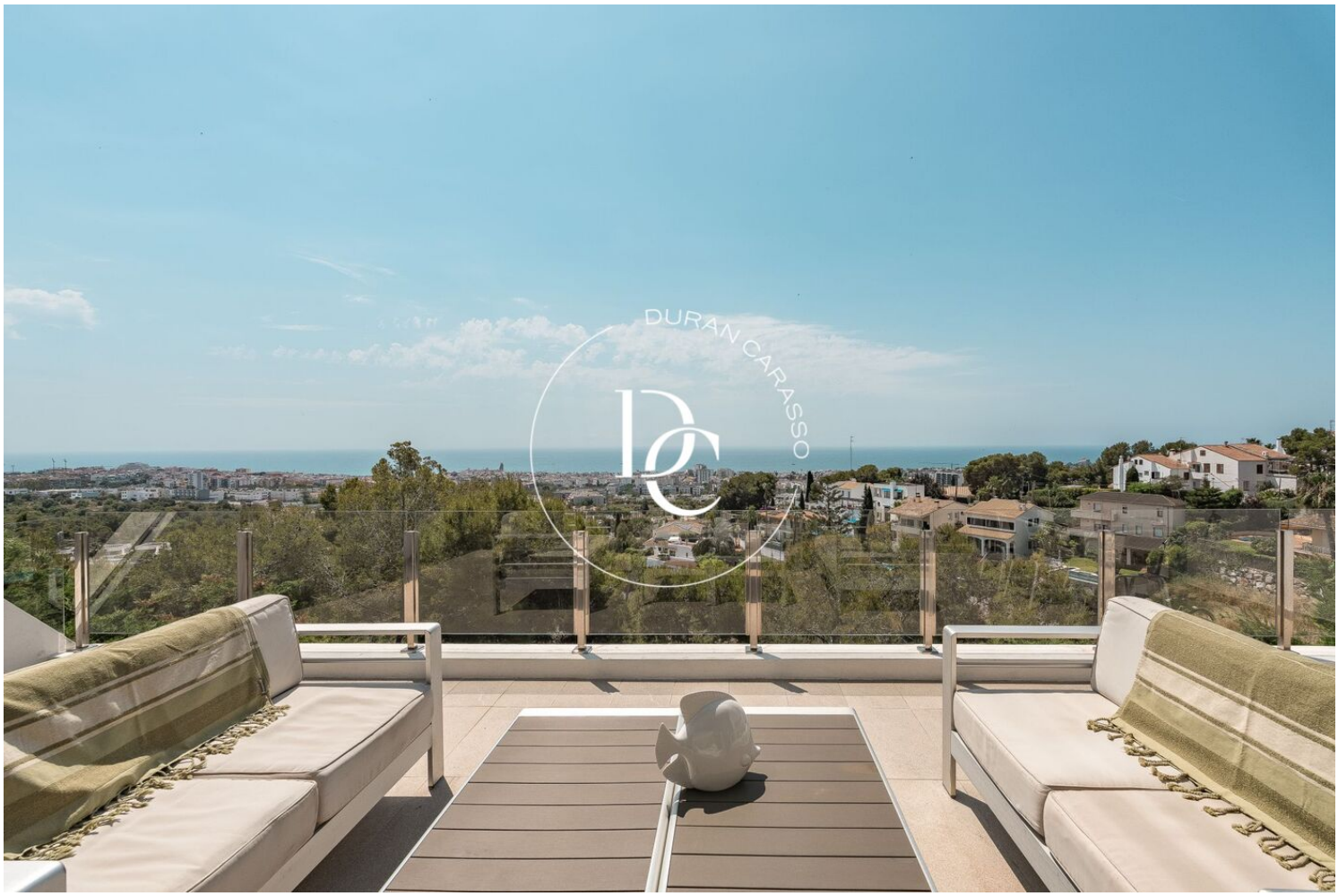
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

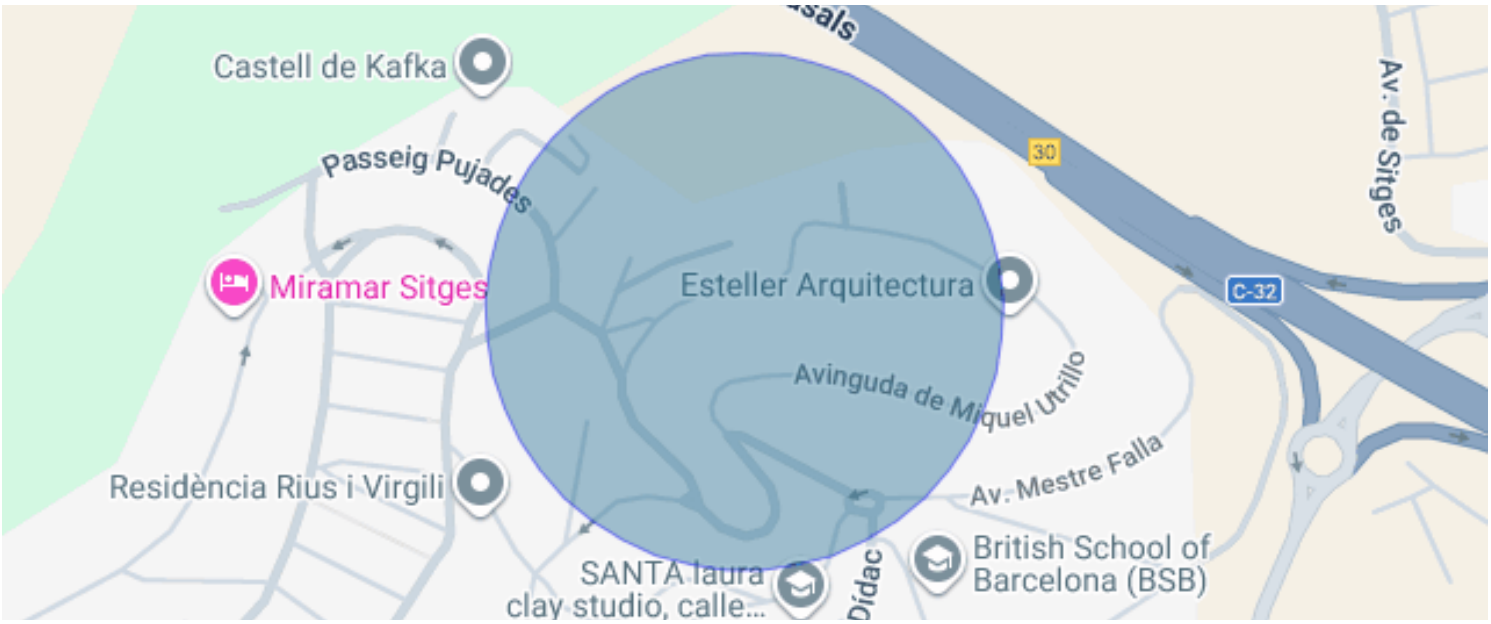


MAISON AVEC PISCINE ET VUE MER À VENDRE À VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Prix	1.990.000 €
Sur. construite	352 m²
Chambres	4
Salles de bain	5
Terrain	501 m²
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	48.00 kw h/m² an
Cote d'émission	B
Émissions	9.00 co/m² an
Année de construction	2016

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Maison à vendre de 352 m² à Vallpineda, Sitges, avec piscine privée, ascenseur et vue dégagée sur la Méditerranée et le massif du Garraf.

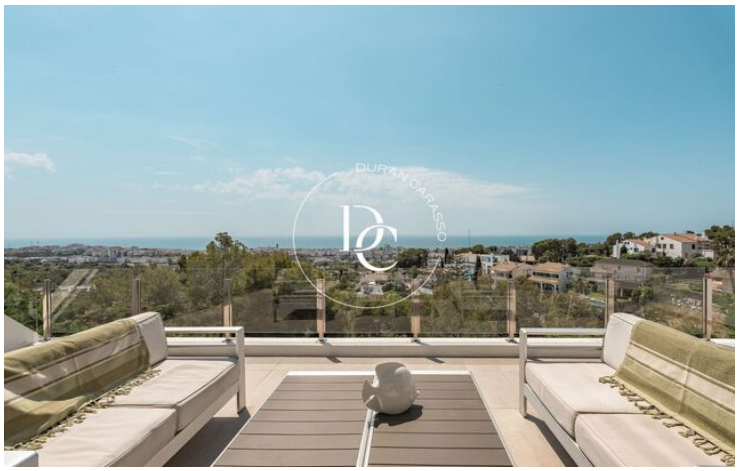
Construite en 2016 et répartie sur trois niveaux, la maison s'ouvre sur le paysage depuis le séjour, où de grandes baies coulissantes du sol au plafond donnent sur une vaste terrasse face à la mer. L'espace de vie, aux parquets en bois naturel, réunit une cheminée intégrée dans un mur de bibliothèques et un coin repas près de la baie vitrée.

La cuisine, blanche et équipée, dispose d'un coin repas, d'une cave à vin, d'un réfrigérateur américain et de fours encastrés, et une verrière intérieure la laisse ouverte sur le séjour et la vue. Le même niveau accueille des toilettes invités et l'ascenseur qui relie les trois étages.

Les quatre chambres sont dotées de placards intégrés, et la maison compte cinq salles de bains. La suite parentale s'agrémente d'un dressing indépendant, d'une salle de bains habillée de marbre avec baignoire, douche et fenêtre sur la mer, ainsi que d'un accès à une terrasse privée donnant sur la piscine.

À l'extérieur, piscine, terrasses paysagées et stationnement. La maison dispose en outre d'un cellier, de la climatisation gainable, d'un chauffage par le sol et d'un diagnostic énergétique B.

Vallpineda est un quartier résidentiel calme à l'ambiance cosmopolite, avec plusieurs écoles internationales à proximité. Le centre de Barcelone est à environ 30 à 40 minutes et l'aéroport à une vingtaine de minutes en voiture.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es