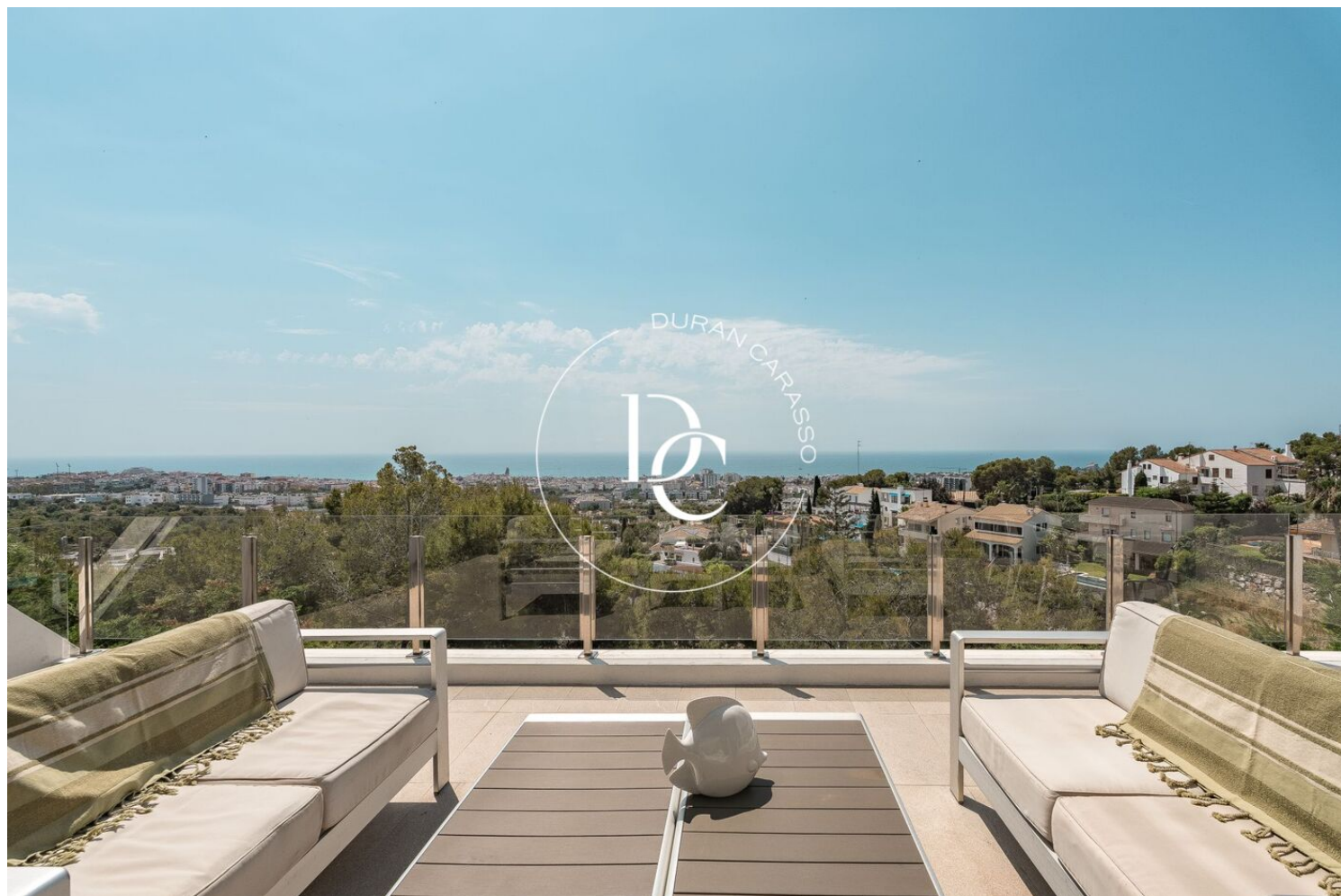
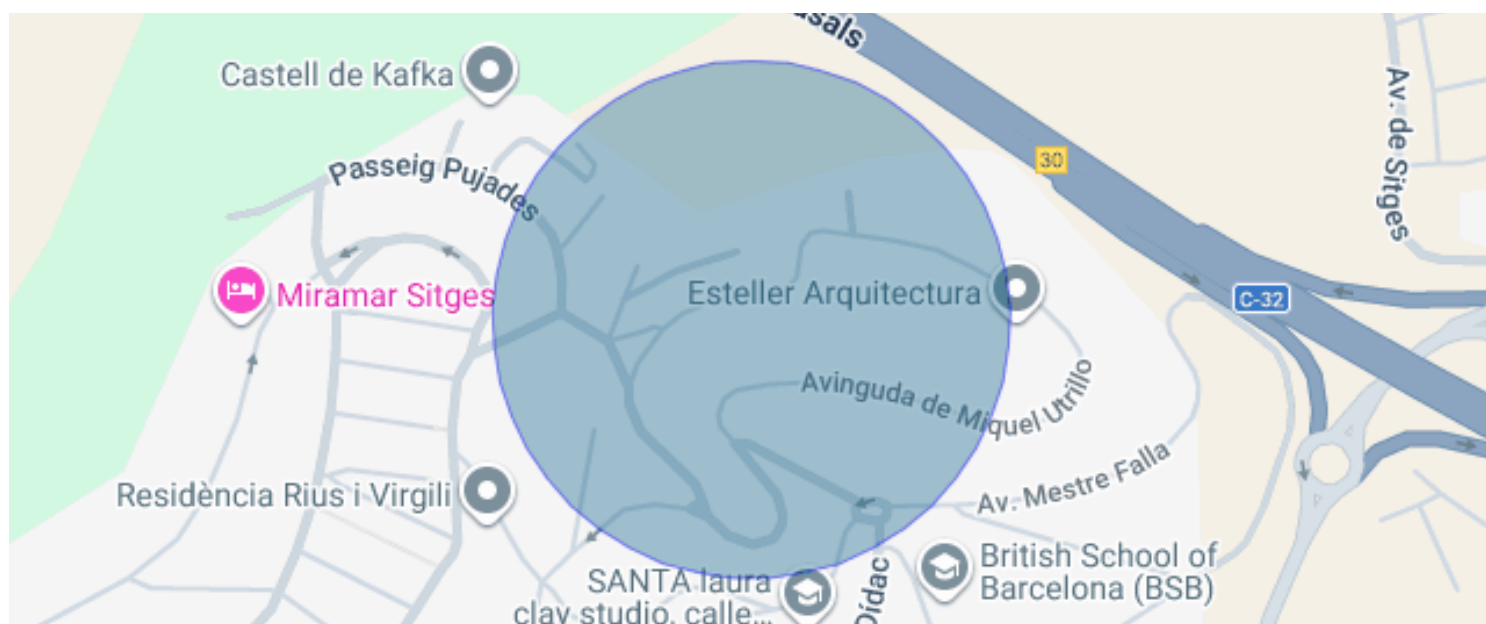




VILLA MODERNE AUX VUES CINÉMATOGRAPHIQUES

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Prix	1.990.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	352 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	4	✓ Vues montagne	✓ Cave
Salles de bain	5	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Terrain	501 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	B	✓ Armoires	
Indice de performance énergétique	48.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	9.00 co/m ² an		
Année de construction	2016		

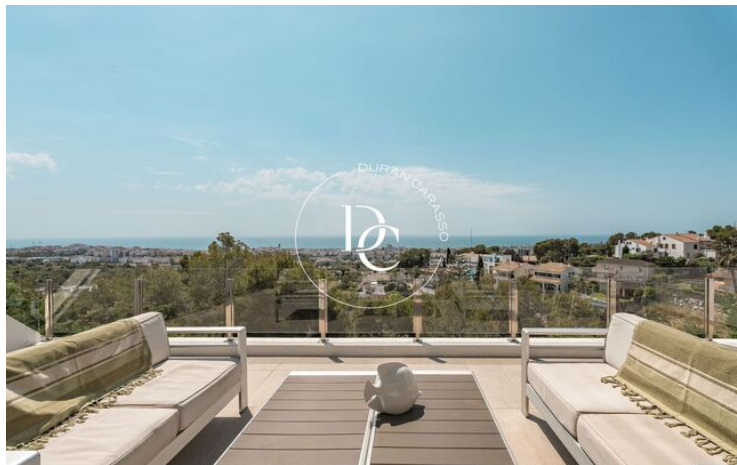


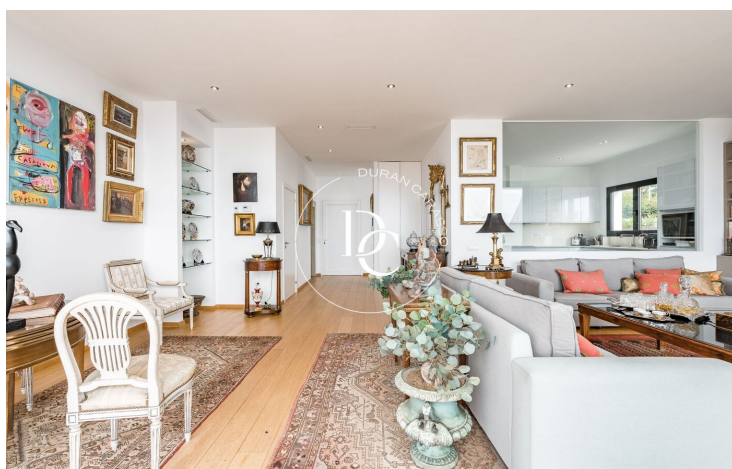
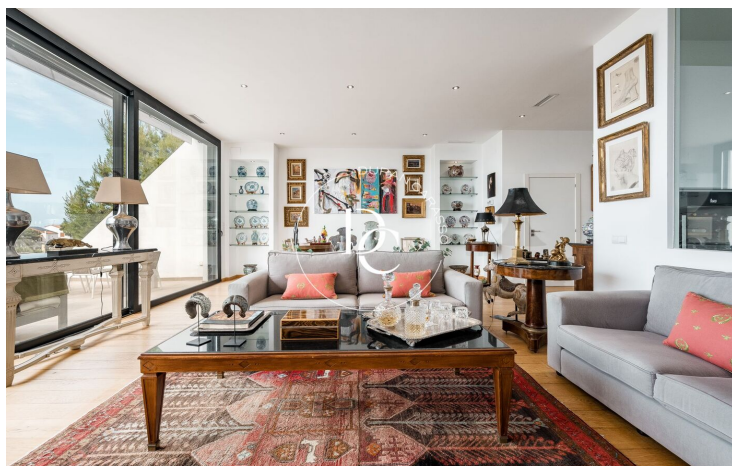
Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Découvrez le summum du style de vie méditerranéen contemporain dans cette spectaculaire villa de construction récente, comprenant quatre chambres et quatre salles de bain. Surélevée au cœur du quartier résidentiel et familial très recherché de Vallpineda, à Sitges, ce joyau architectural s'étend sur plus de 300 mètres carrés répartis sur trois niveaux méticuleusement agencés. La propriété offre un équilibre parfait entre intimité absolue et ouverture, baignée d'une superbe lumière naturelle tout au long de la journée. Lovée dans un cadre serein et très paisible, cette demeure est un sanctuaire privé conçu pour ceux qui exigent luxe et tranquillité.

L'intérieur témoigne d'un engagement absolu envers la qualité, mariant des matériaux haut de gamme, d'élégants placards intégrés sur mesure et tout le confort moderne. Parmi les quatre chambres se distingue une magnifique suite parentale ; un véritable havre de paix doté de son propre dressing indépendant et de nombreux rangements pour une organisation optimale. Cette superbe suite s'ouvre directement sur une terrasse privée surplombant la piscine, offrant l'endroit idéal pour savourer votre café matinal tout en contemplant le paysage. Le confort est optimal en toute saison grâce à un système de climatisation réversible gainable et un chauffage au sol performant. Un ascenseur privé apporte une accessibilité totale entre les trois niveaux, reliant sans effort les vastes espaces de vie. À l'extérieur, la propriété se transforme en un lieu de réception idéal, doté d'une piscine privée étincelante, de terrasses paysagères et d'un parking privé sécurisé.

Le véritable chef-d'œuvre de cette résidence réside dans ses vues hypnotiques et dégagées, qui s'étendent sur toute la côte du Garraf et la mer Méditerranée. Située au sein d'une communauté dynamique à l'ambiance résolument internationale, la villa se trouve à proximité immédiate de nombreuses écoles internationales réputées, ce qui la rend idéale pour les familles. De plus, les déplacements sont d'une grande fluidité : le centre-ville de Barcelone est accessible en seulement 30 à 40 minutes, et l'aéroport international en à peine 20 minutes de route. Clé en main, cette propriété d'exception représente une opportunité rare de s'offrir un cadre de vie exclusif dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.