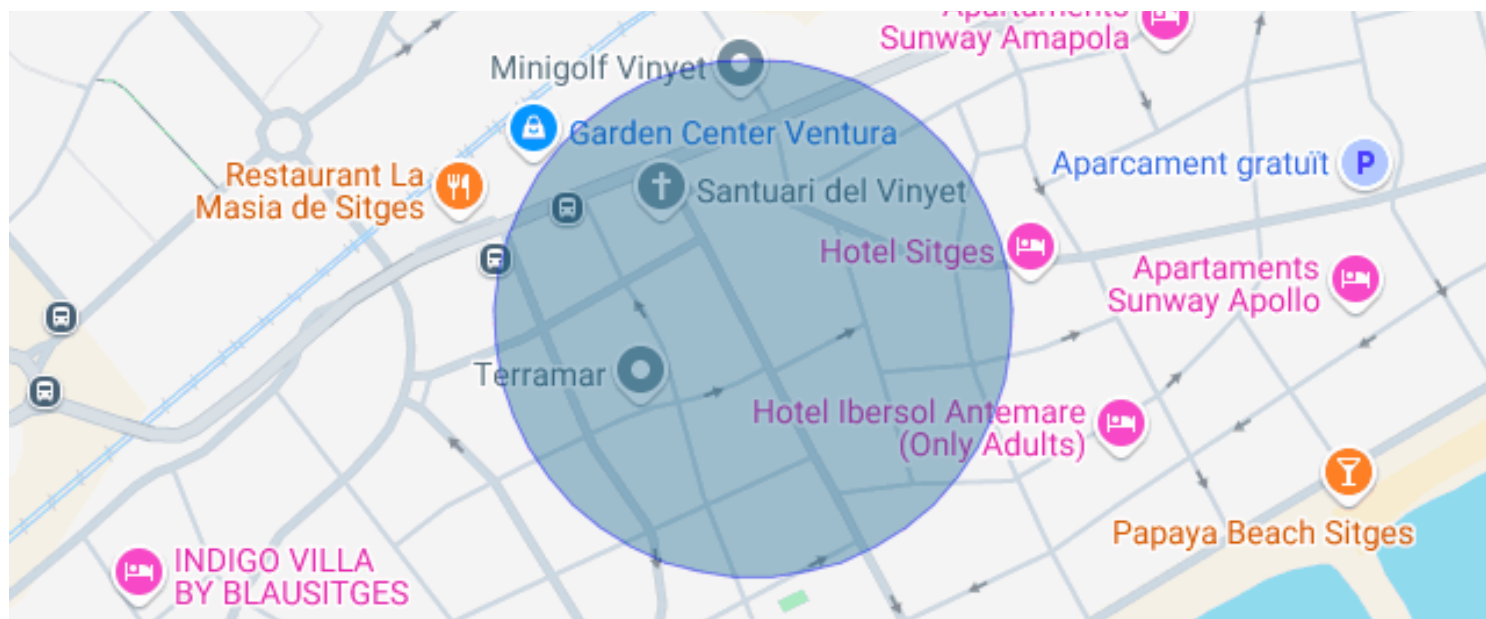


## APPARTEMENT LUMINEUX À VENDRE À EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>595.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	80 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	61 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	214.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	38.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1967		
Sol	1		



## Vinyet / Sitges

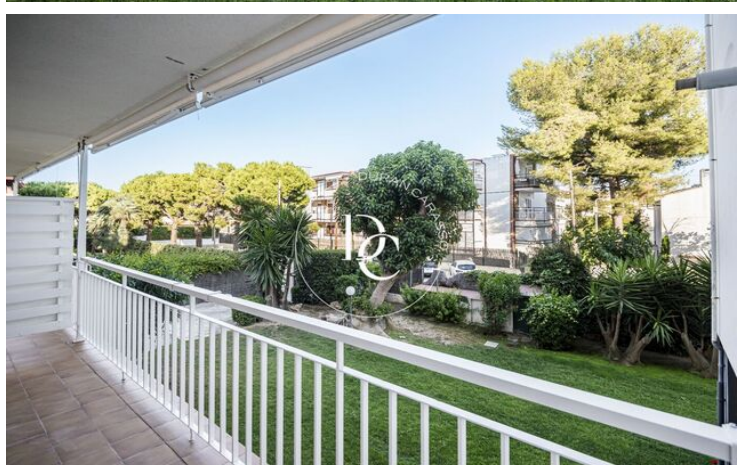
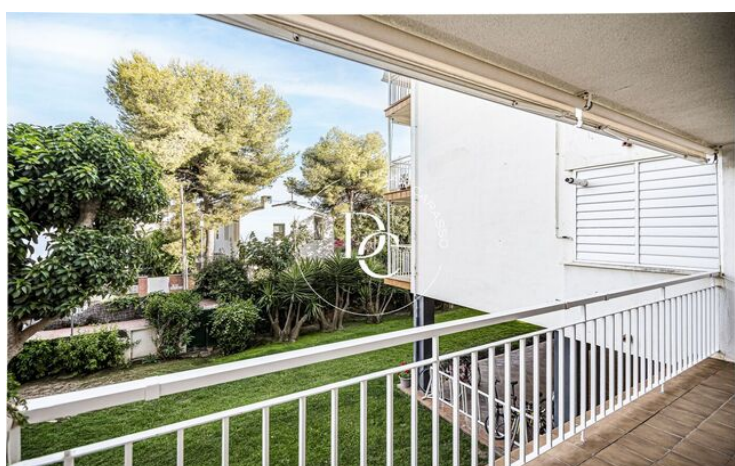
Durán Carasso vous présente ce lumineux appartement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges, El Vinyet, à quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville.

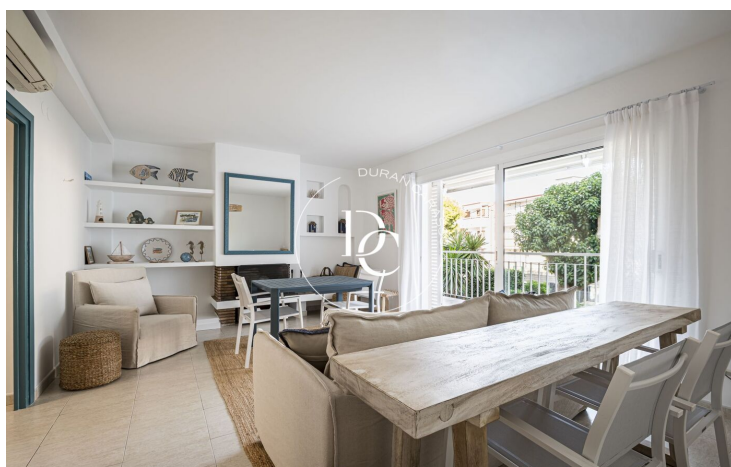
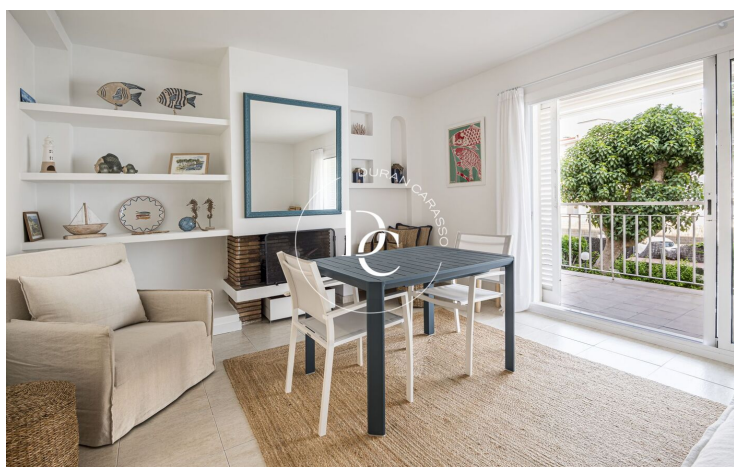
Le logement dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'un salon-salle à manger avec cheminée et d'un accès direct à une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de l'année. La cuisine est indépendante et comprend également un espace buanderie pratique.

L'appartement se trouve dans une résidence calme avec de vastes espaces verts et une piscine communautaire actuellement en cours de rénovation. Chaque propriétaire bénéficie du droit d'usage d'une place de stationnement au rez-de-chaussée de l'immeuble.

El Vinyet est l'un des secteurs les plus prisés de Sitges grâce à sa proximité avec la plage, son environnement résidentiel paisible et son excellent accès à tous les services, écoles, restaurants et à la promenade maritime.

Une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, dans un emplacement privilégié.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.