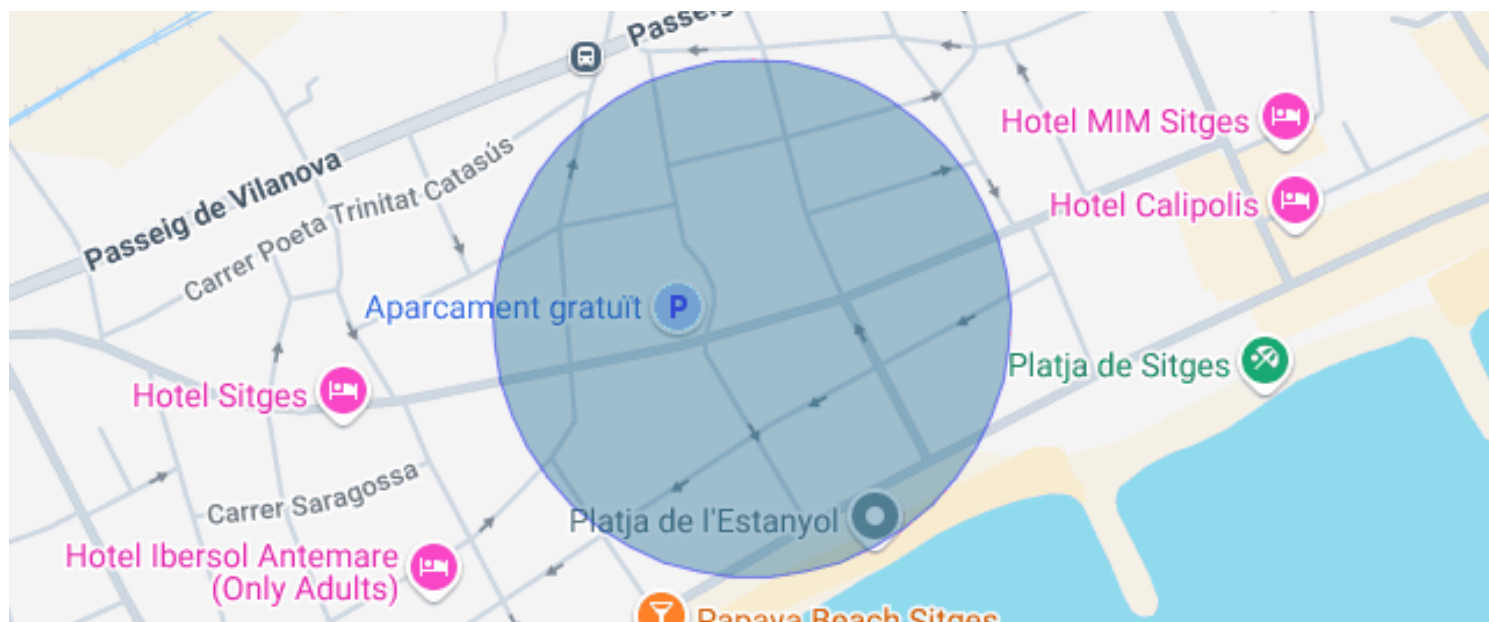


DUPLEX DE LUXE DE 175 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À VENDRE À VINYET, SIT...

Vinyet / Sitges

Prix	1.250.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	161 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	115 m ²	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambres	5	✓ Meublé	✓ Parking
Salles de bain	2	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	203.00 kw h/m ² an	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	E		
Émissions	43.00 co/m ² an		
Année de construction	1991		
Sol	1		



Vinyet / Sitges

Durán Carasso nous présentons en exclusivité ce magnifique penthouse en duplex, situé dans une communauté tranquille de seulement 4 voisins. Un cadre paisible, à deux pas de la plage et du centre de Sitges.

En entrant dans le logement par le hall principal, on découvre à gauche un grand salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse. À droite, une cuisine entièrement équipée avec un espace buanderie au fond, permettant une ventilation transversale dans cette partie de l'appartement.

Depuis la salle à manger, on accède à la zone nuit, composée de trois chambres extérieures, toutes avec placards intégrés et baignées de lumière naturelle. Cette zone dispose également d'une salle de bain complète supplémentaire.

L'étage supérieur est accessible par un large escalier lumineux qui relie les deux niveaux tout en laissant entrer la lumière naturelle. À cet étage, on trouve deux chambres doubles supplémentaires ainsi qu'une salle de bain complète.

Depuis cet étage, on accède directement à une immense terrasse d'environ 80m², idéale pour profiter des plus belles et paisibles vues sur le quartier du Vinyet.

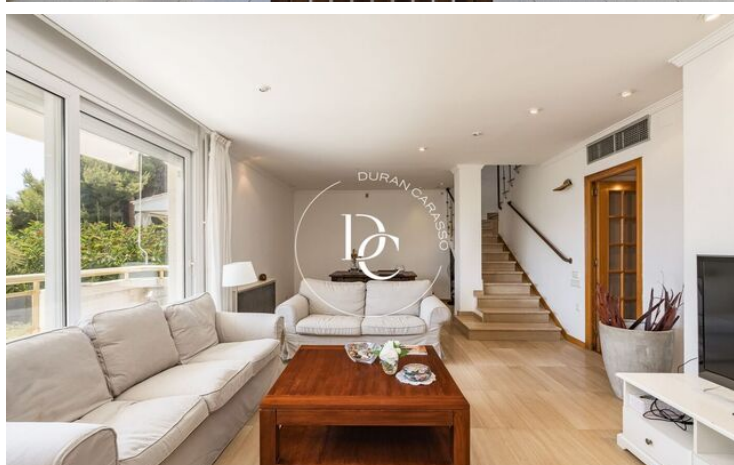
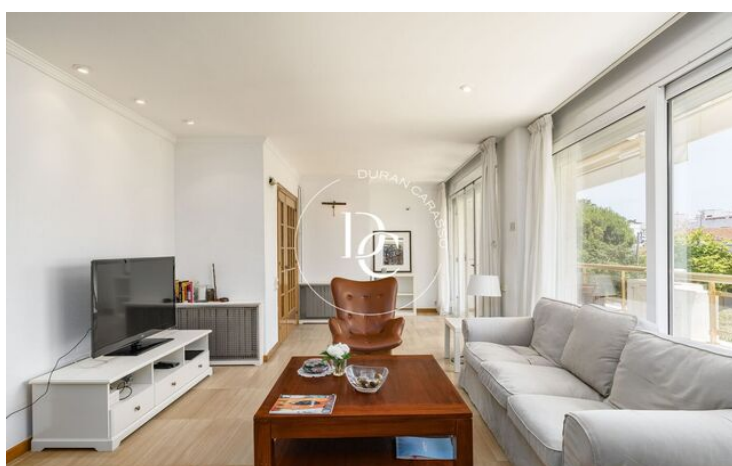
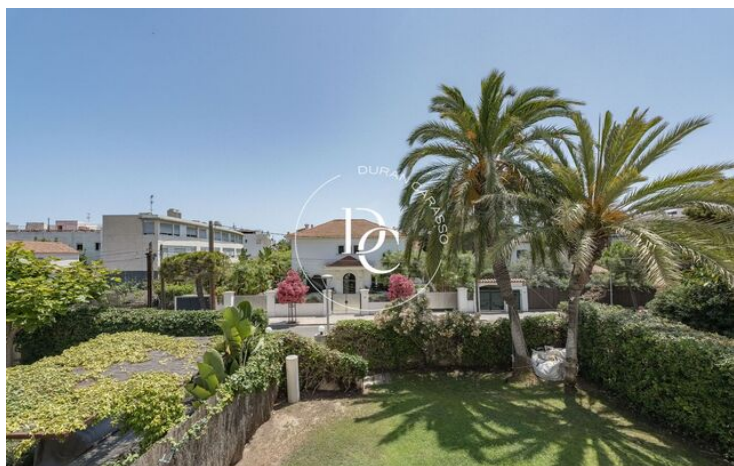
Le logement se distingue par ses espaces généreux et sa luminosité, offrant une atmosphère confortable et chaleureuse.

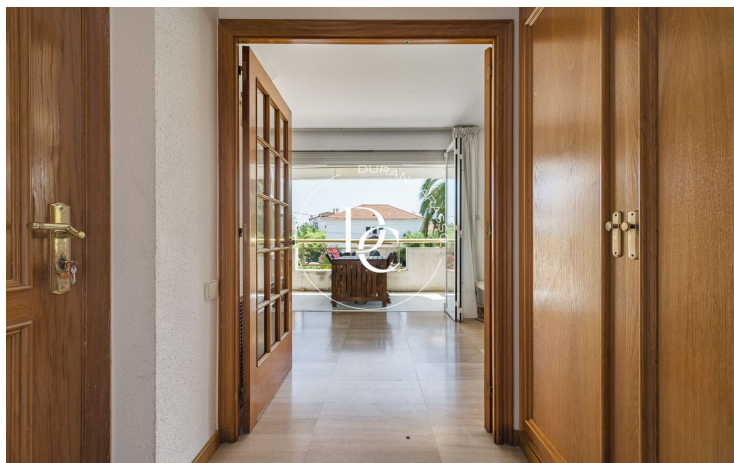
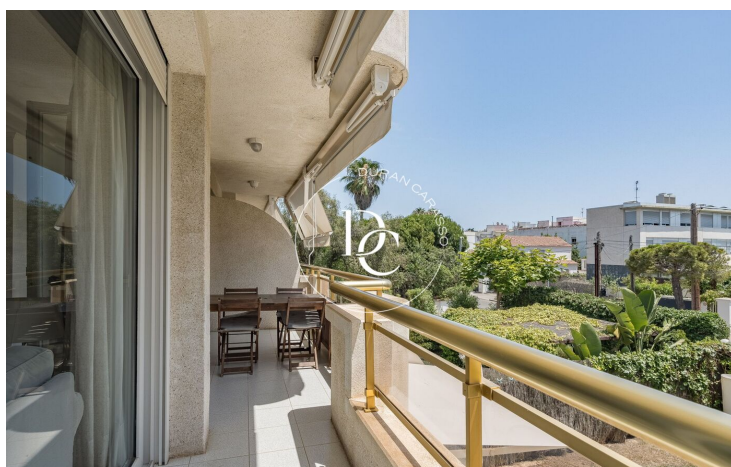
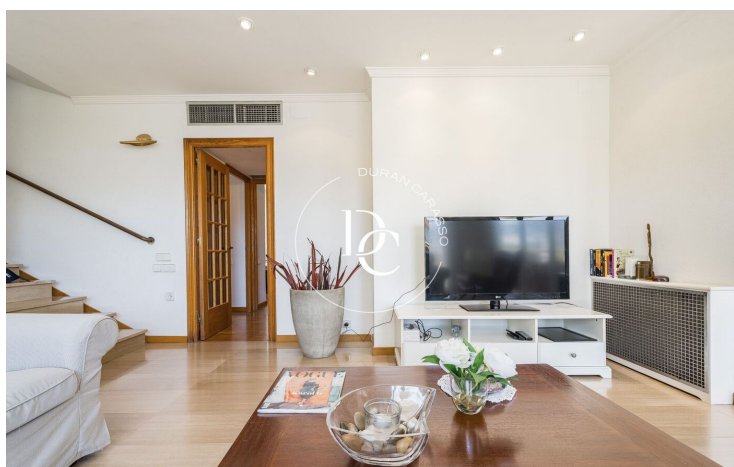
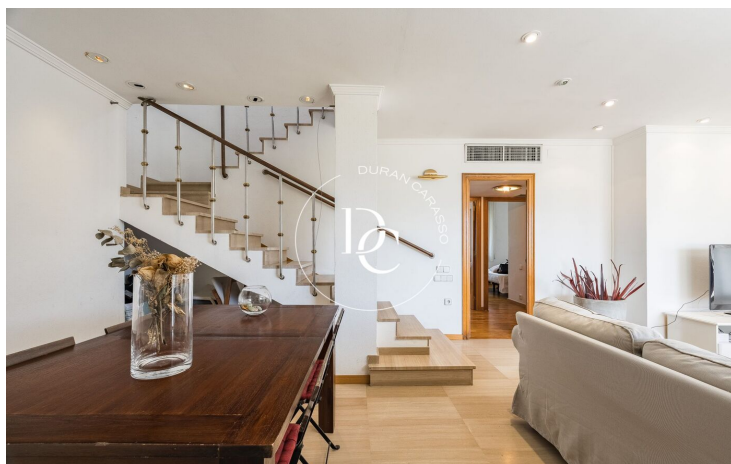
La résidence dispose d'un jardin soigné, d'une piscine et d'un cadre idyllique.

Le prix inclut une place de parking.

Le quartier du Vinyet :

Le Vinyet est l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et exclusifs de Sitges, avec un emplacement privilégié combinant proximité du centre-ville et de la mer. La propriété se trouve à seulement 3 minutes à pied de la promenade maritime et à 5 minutes du centre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.