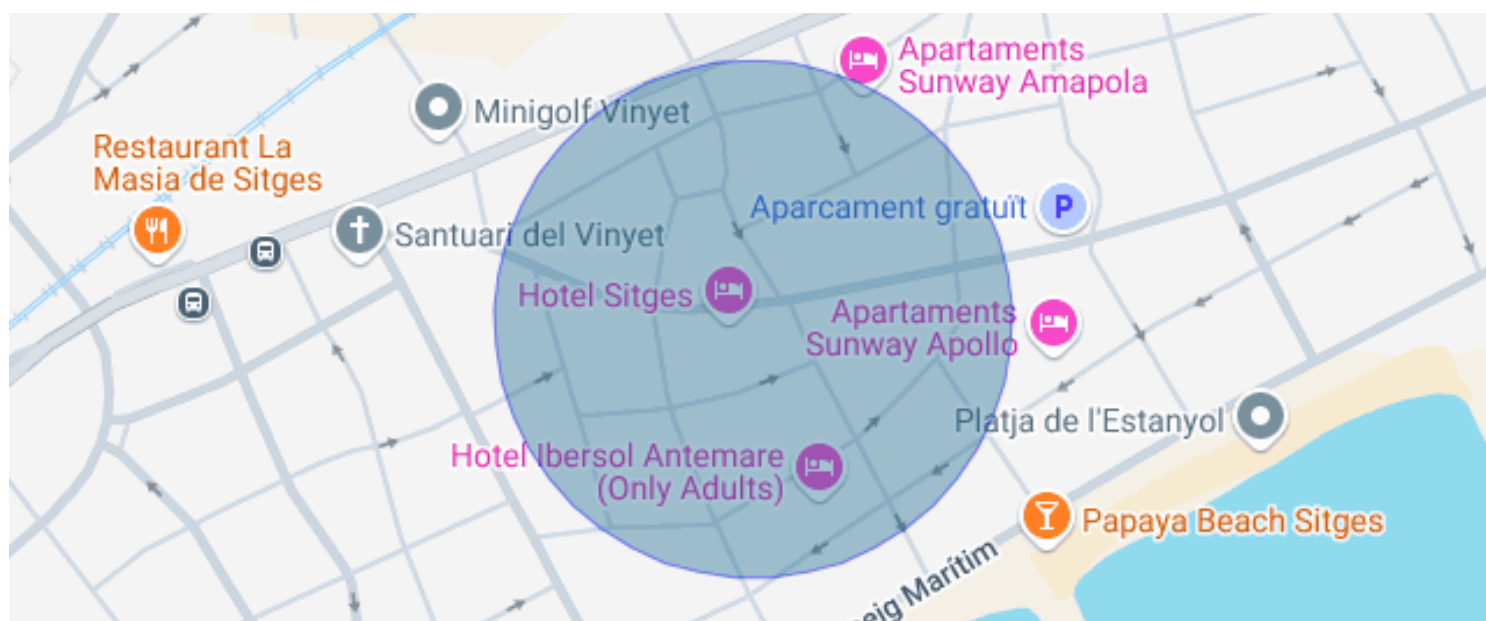




DUPLEX DE LUXE AVEC PISCINE ET TERRASSE À LOUER À VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Prix	4.950 € / mois	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	193 m²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	147 m²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Salles de bain	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	F	✓ Balcon	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	217.00 kw h/m² an	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Cote d'émission	E		
Émissions	45.00 co/m² an		
Année de construction	1996		
Sol	2		



Vinyet / Sitges

Durán Carasso présente ce duplex exclusif à louer dans le prestigieux quartier d'El Vinyet.

L'appartement, d'une surface construite de 193 m², est situé dans une résidence calme à quelques mètres de la promenade maritime de Sitges.

On accède au logement par un grand hall d'entrée avec beaucoup de caractère. À droite, se trouve la suite principale avec salle de bain avec douche et accès direct à la grande terrasse.

Depuis le hall, on accède au salon, baigné d'une lumière naturelle exceptionnelle grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse orientée plein sud. Celle-ci dispose d'un agréable espace repas extérieur idéal toute l'année ainsi que d'un espace chill-out pour profiter du calme et du climat. Le salon est divisé en un espace télévision et un coin lecture avec une jolie bibliothèque. La rénovation de cette propriété est une véritable valeur ajoutée.

La cuisine indépendante offre une vue sur la zone commune et dispose d'un espace repas, ainsi qu'un accès à une grande buanderie.

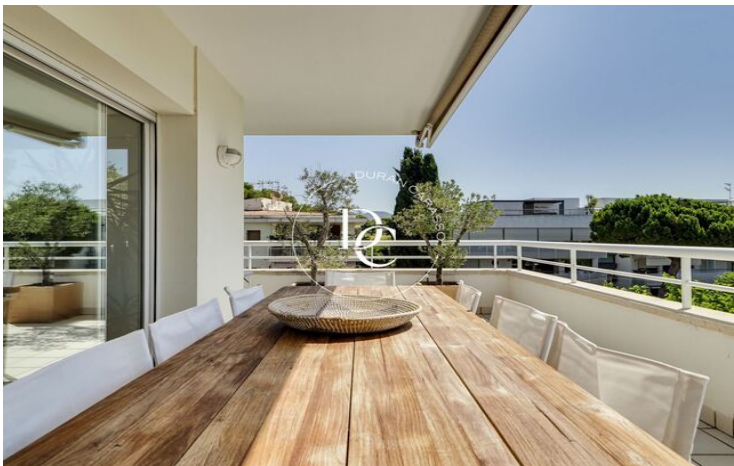
À ce même étage, on trouve une chambre double, une chambre simple et une grande salle de bain avec baignoire.

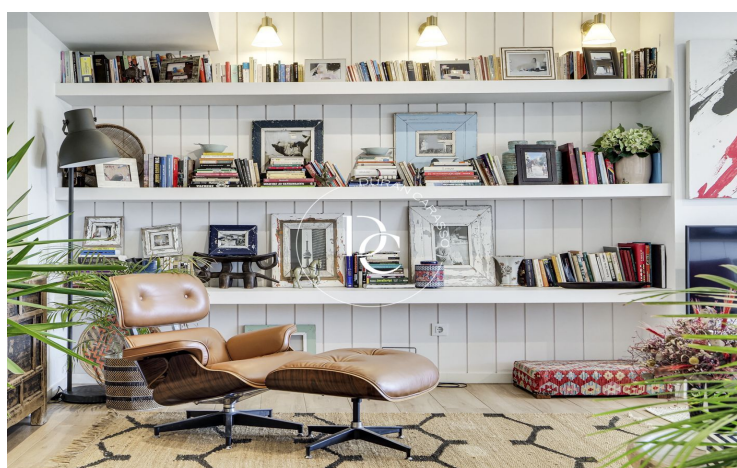
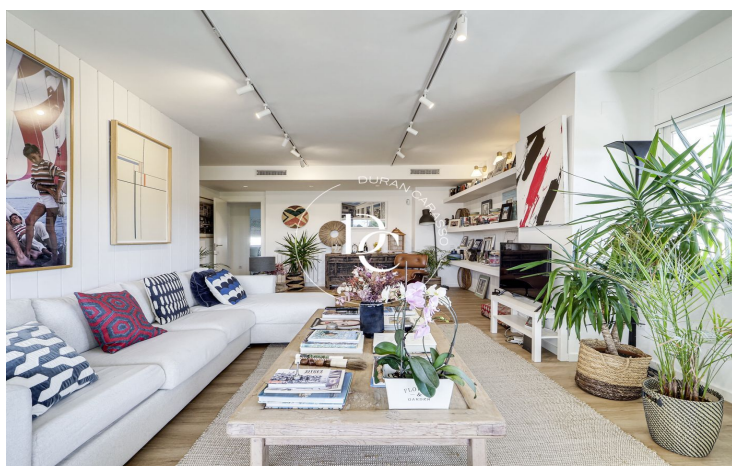
Depuis le salon, un escalier mène à l'étage supérieur où se trouvent un espace ouvert, une salle de bain avec douche et une terrasse avec vue sur la mer.

Le bien dispose de chauffage au gaz par radiateurs, de climatisation centralisée et de placards intégrés dans toutes les chambres, ainsi que de deux places de parking et d'un débarras.

La résidence propose également un agréable espace commun avec jardin et piscine.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.