



## DUPLEX DE 285 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>1.490.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	285 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Cave
Sur. utile	141 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	C	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	5.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	10.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1996		
Sol	2		



## Vinyet / Sitges

Chez Durán Carasso, nous avons le plaisir de présenter en exclusivité ce magnifique penthouse duplex, situé dans une communauté tranquille de seulement 6 voisins, offrant la tranquillité de son environnement, la proximité de la plage et le confort d'être à quelques pas du centre de Sitges.

En entrant dans la propriété par le hall principal, nous trouvons à gauche une chambre en suite, équipée de placards intégrés et d'une salle de bain complète. À droite, un spacieux salon-salle à manger avec accès à l'une des magnifiques terrasses, orientée vers le Paseo Marítimo de Sitges avec des vues dégagées.

Depuis la salle à manger, on accède également à la cuisine entièrement équipée et à l'espace buanderie, comprenant un grand garde-manger. Dans la même zone, un couloir mène à l'espace nuit, comprenant trois chambres spacieuses, toutes extérieures, avec placards intégrés et bénéficiant d'une lumière naturelle matinale. Cet espace comprend également une salle de bain complète supplémentaire.

Le premier étage est accessible par un escalier large et lumineux, permettant à la lumière naturelle de circuler entre les deux niveaux. À l'étage supérieur, une grande salle de séjour/espace détente de 50 m<sup>2</sup>, avec placards intégrés et toilettes invités. Cette pièce s'ouvre sur un solarium de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, parfait pour se détendre.

Le logement se distingue par sa luminosité et ses espaces généreux, créant une atmosphère confortable et accueillante.

De plus, la propriété est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'espace commun comprend un jardin bien entretenu, une piscine et un cadre serein.

Le prix inclut un parking de 24 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir deux voitures et une moto, ainsi qu'un débarras dans le même immeuble.

...

Ref. 5736

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.