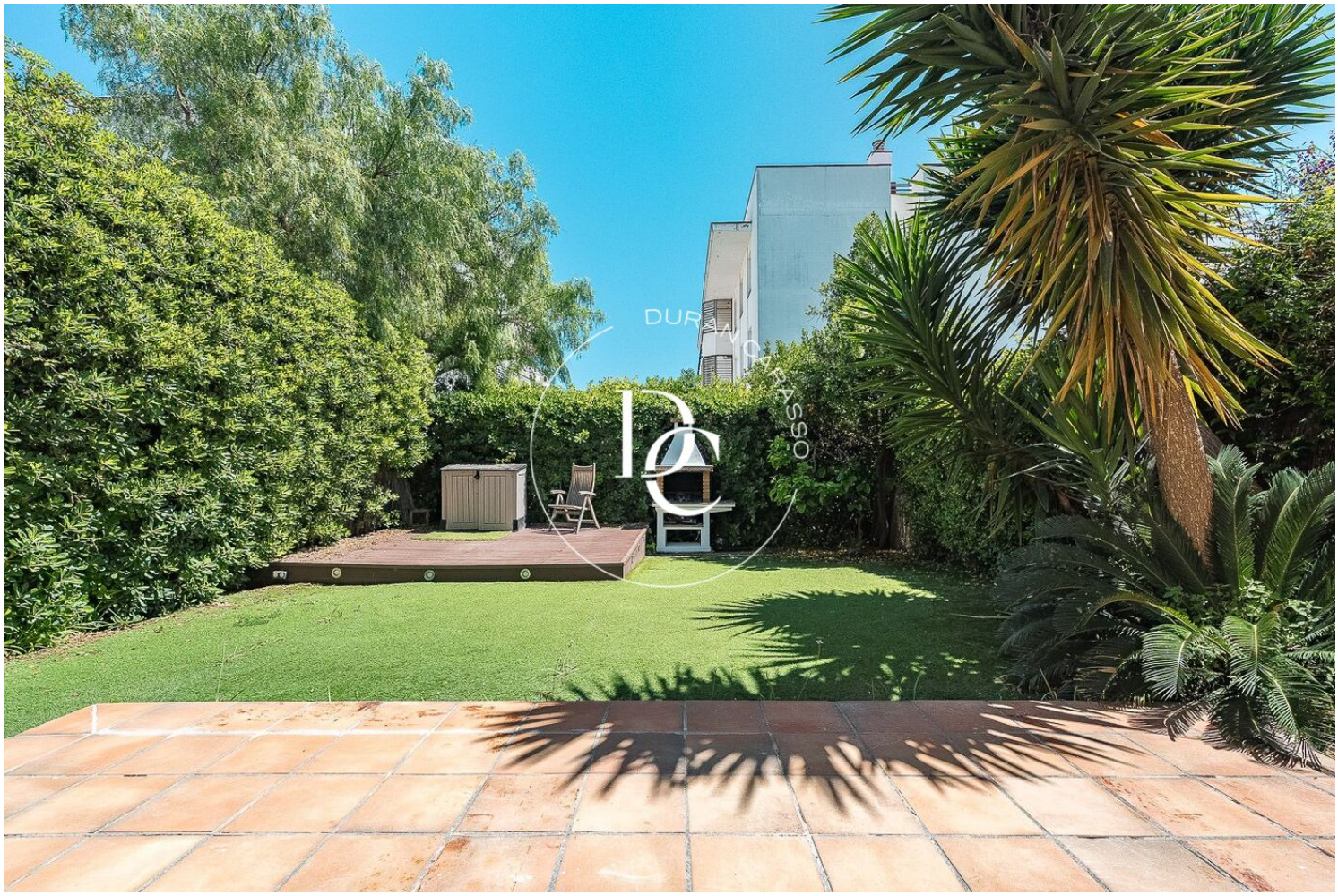
Ref. 6346

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

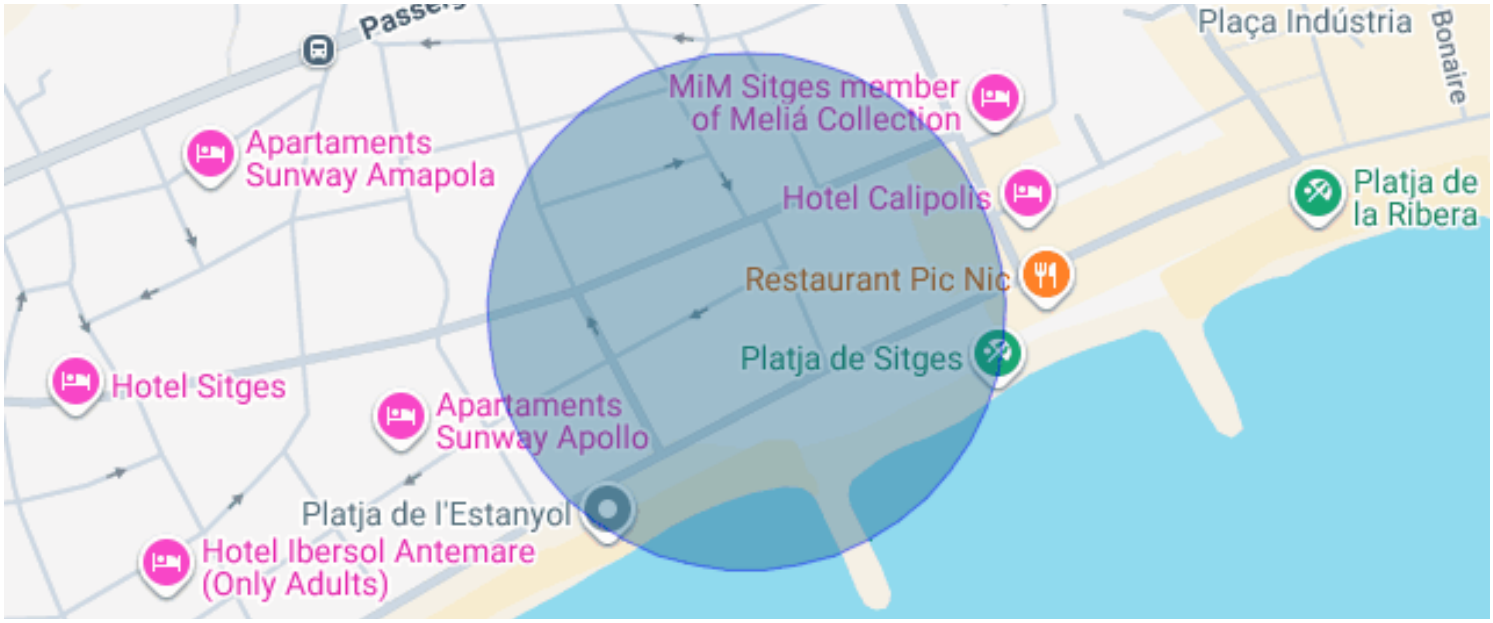


MAISON JUMELÉE À VINYET À DEUX PAS DE LA MER

Vinyet / Sitges

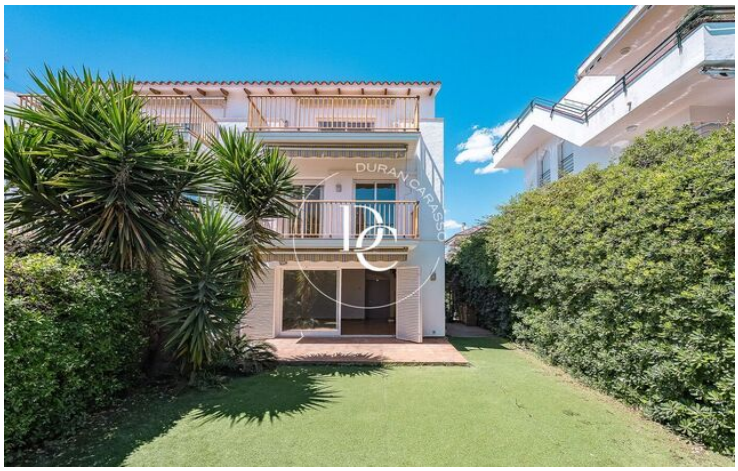
Prix	1.250.000 €
Sur. construite	130 m²
Sur. utile	130 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Terrain	253 m²
Classement énergétique	G
Cote d'émission	G
Année de construction	1998

- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse



Vinyet / Sitges

Découvrez la quintessence de la vie méditerranéenne dans cette superbe maison jumelée de 3 étages, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, idéalement située à El Vinyet—le quartier résidentiel le plus exclusif et recherché de Sitges. Alliant un confort côtier inégalé à une tranquillité privée, cette propriété offre une opportunité de style de vie rare, à seulement quelques pas de la plage de sable doré et à seulement 2 minutes à pied du centre dynamique de la ville de Sitges.
Répartie sur trois niveaux magnifiquement définis, la maison bénéficie d'un agencement lumineux et aéré, conçu pour maximiser la lumière naturelle et capturer des vues imprenables sur la mer depuis les étages supérieurs. Le refuge ultime est la luxueuse suite parentale, qui dispose de sa propre terrasse privée—l'endroit idéal pour savourer un café le matin ou admirer les couchers de soleil sur la mer Méditerranée.
Conçue pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison est entièrement équipée d'une infrastructure moderne, comprenant une climatisation intégrée pour les chaudes journées d'été, un chauffage au gaz performant pour des hivers douillets, ainsi que des fenêtres à double vitrage dans toute la propriété pour garantir une régulation thermique idéale et un intérieur calme et paisible.
Au rez-de-chaussée, les espaces de vie spacieux s'ouvrent harmonieusement sur le joyau de la propriété : un vaste et grand jardin privé. Ce sanctuaire extérieur idyllique abrite un magnifique olivier centenaire qui sert de pièce maîtresse naturelle spectaculaire, offrant des coins d'ombre parfaits pour les repas en plein air, les réceptions ou des moments de détente en toute sérénité.
Ajoutant une valeur et une commodité extraordinaires à cette propriété côtière haut de gamme, un grand garage privé de 4 places est situé en sous-sol. Dans un emplacement de premier choix en bord de mer comme Vinyet, cet immense espace souterrain est un luxe rare—offrant un stationnement sécurisé pour plusieurs véhicules, un excellent stockage pour un bateau ou un jet-ski, ainsi qu'un grand espace supplémentaire pour un atelier, une salle de sport à domicile ou du matériel de plage.
Vivre à Vinyet, c'est profiter de rues arborées, d'un charme architectural et d'une tranquillité confortable, tout en bénéficiant de fantastiques options de restauration, de boutiques et de liaisons de transport à votre porte.
Ne manquez pas l'opportunité de posséder un havre de paix privé en bord de mer, doté d'une capacité de stationnement inégalée et de vues captivantes sur la mer, à l'adresse la plus prestigieuse de Sitges. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée.
...










Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es