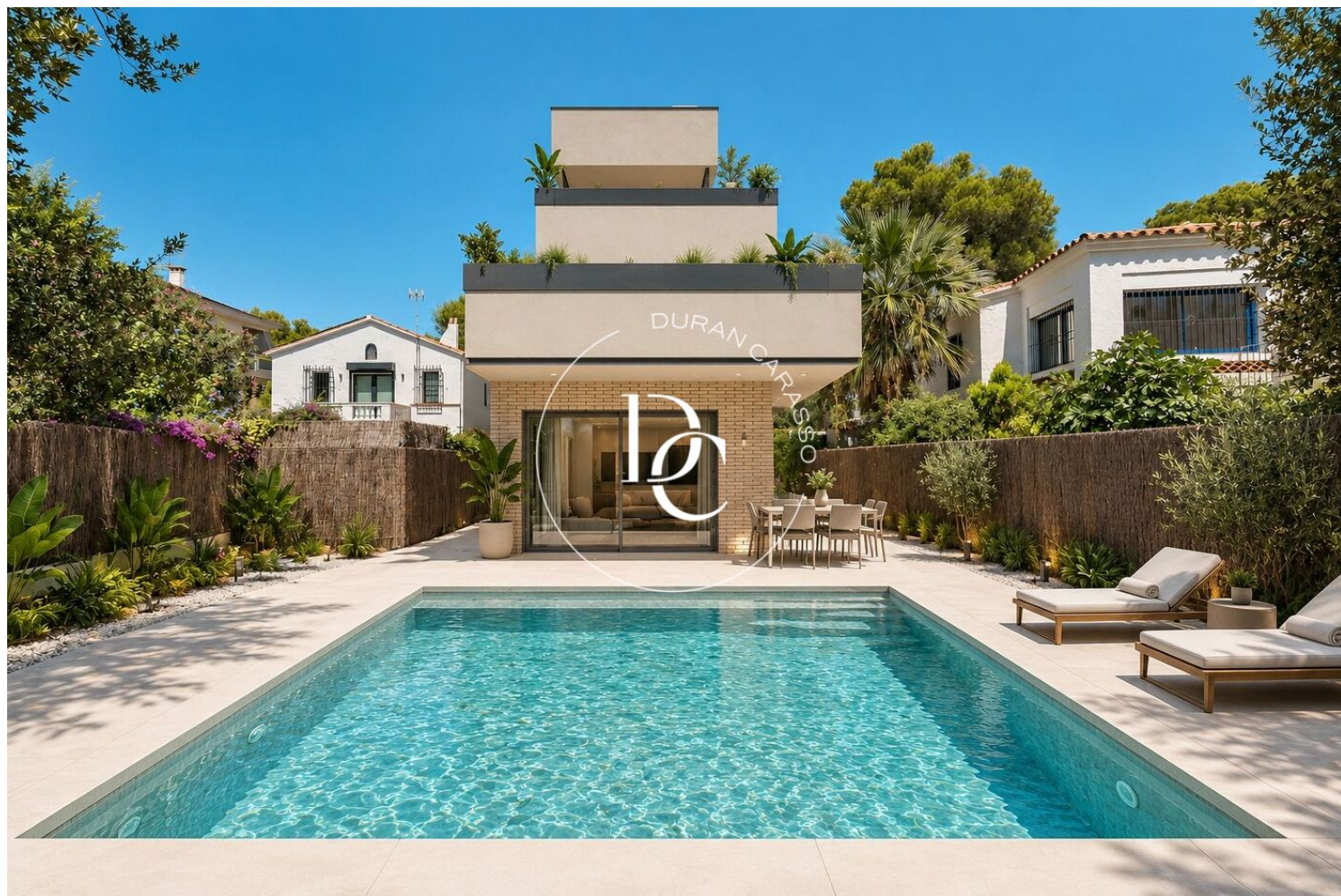




MAISON DE LUXE DE 247 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Prix	2.400.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	247 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	201 m ²	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	5	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	Exempt		
Cote d'émission	Exempt		
Année de construction	2026		



Vinyet / Sitges

Cette magnifique maison neuve, récemment achevée, fait partie d'un ensemble résidentiel plurifamilial exclusif situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges. Développant 247,5 m² construits, elle est répartie sur quatre niveaux et bénéficie d'un exceptionnel jardin privatif de 314 m², ainsi que de 73 m² de terrasses qui prolongent les espaces de vie et permettent de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

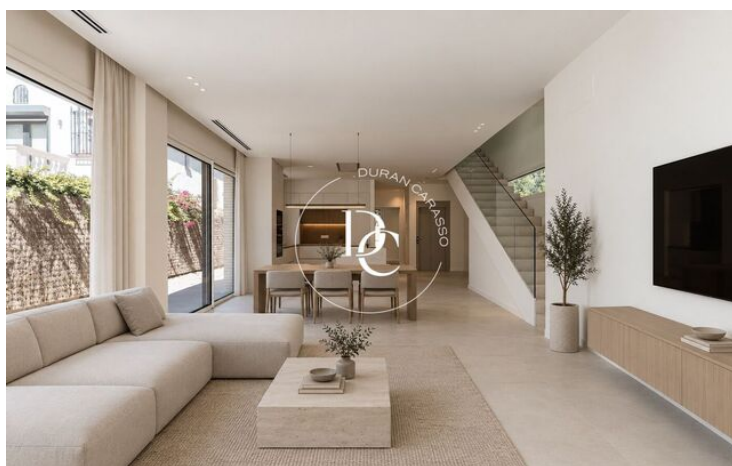
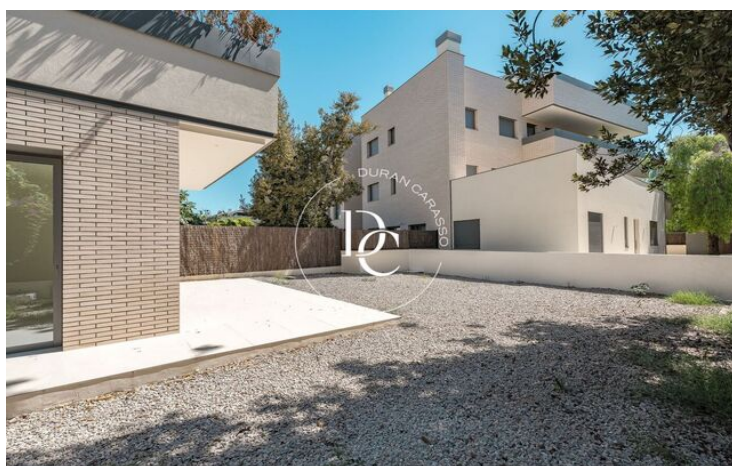
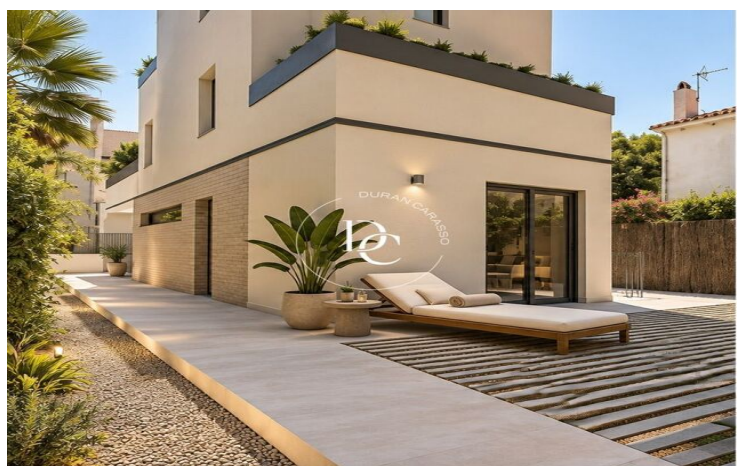
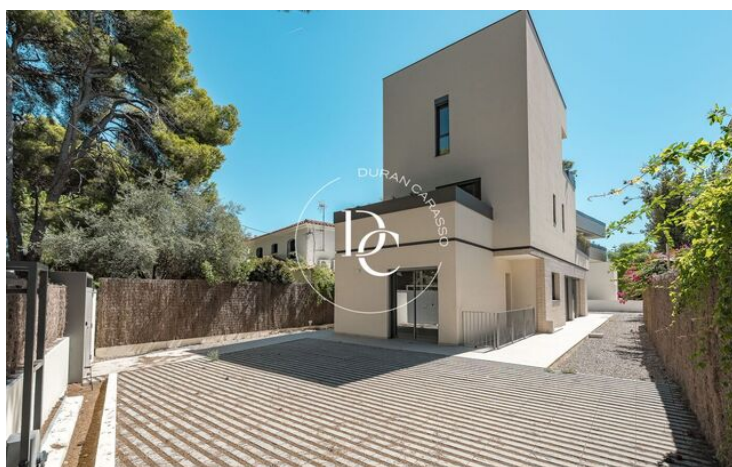
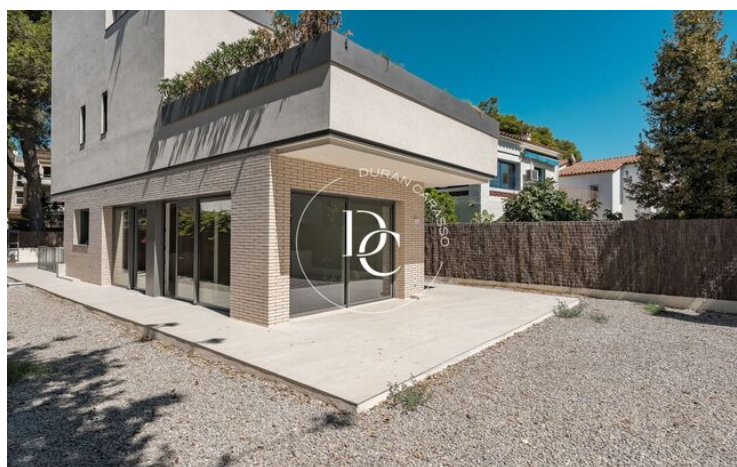
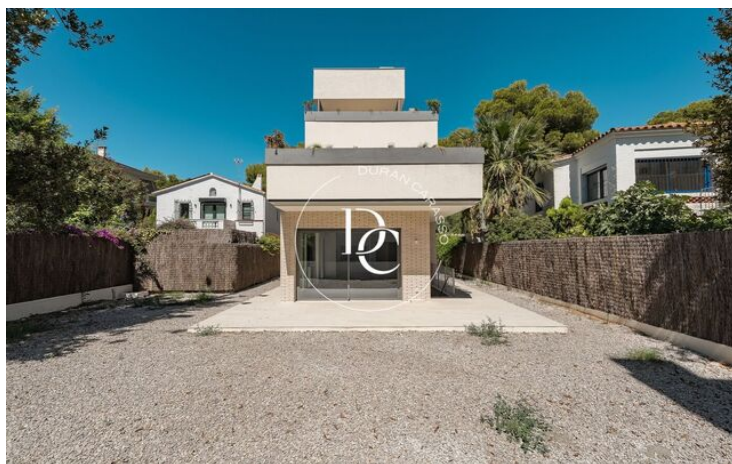
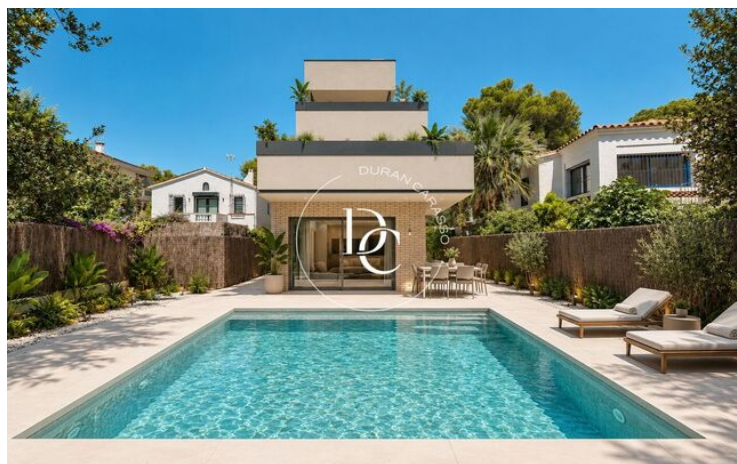
La propriété a été conçue avec une attention particulière portée au confort et à la vie familiale, en associant une architecture contemporaine, de généreux volumes et une relation harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les grandes baies vitrées toute hauteur permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs et créent une connexion directe avec le jardin, offrant des espaces ouverts, lumineux et chaleureux.

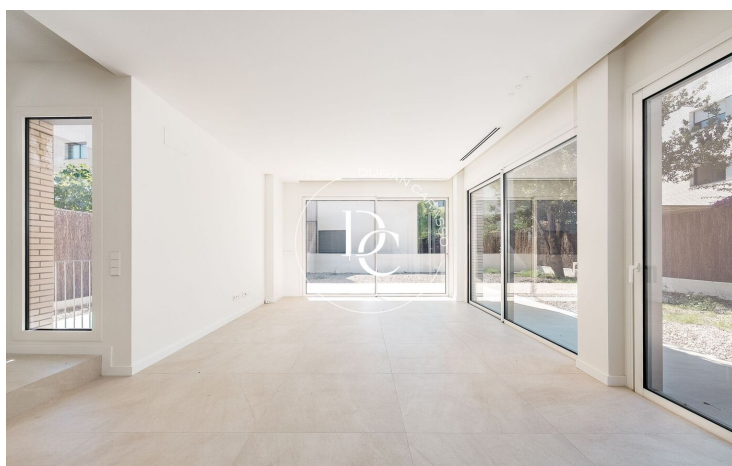
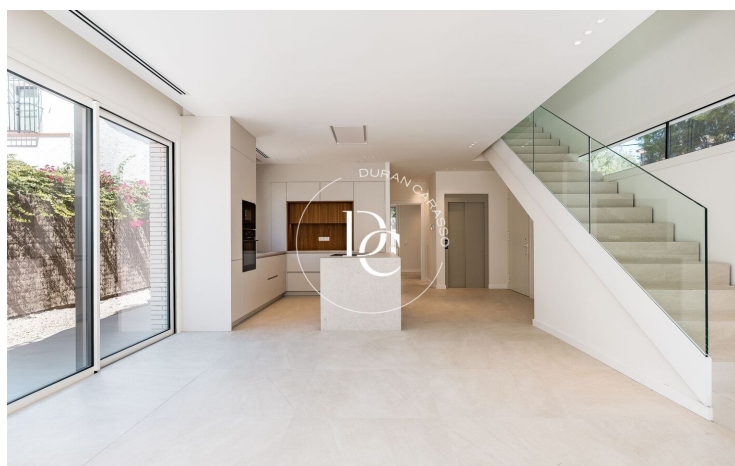
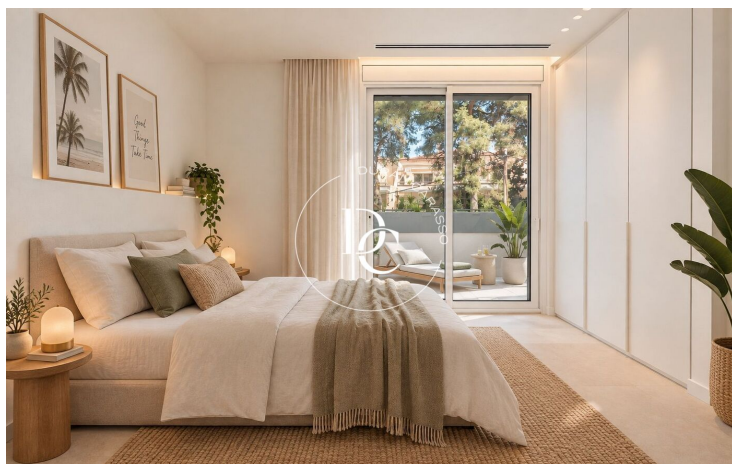
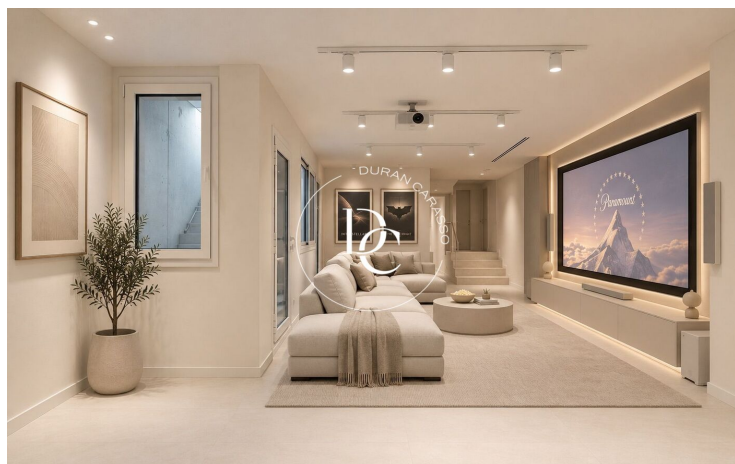
Le vaste espace extérieur offre une grande intimité et de nombreuses possibilités pour en profiter tout au long de l'année : espace repas extérieur, zone chill-out et espaces paysagers. Il est également possible d'y aménager une piscine privée, faisant du jardin l'un des principaux atouts de cette propriété.

Le niveau principal accueille les principaux espaces de vie. Le vaste salon-salle à manger s'ouvre sur le jardin et communique harmonieusement avec une cuisine moderne design entièrement équipée. Les grandes baies vitrées coulissantes prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, créant un ensemble fluide et idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis. Ce niveau comprend également une chambre d'amis, des toilettes invités et un ascenseur privatif desservant tous les niveaux de la maison.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit familial et comprend deux grandes chambres avec salles de bains privatives, toutes deux bénéficiant d'un accès à leur propre terrasse privée. Le deuxième étage est entièrement dédié à la spectaculaire suite parentale, conçue comme un espace privé et baigné de lumière, avec salle de bains, dressing et terrasse privative. Ce niveau permet également d'accéder à une terrasse solarium sur le toit, offrant de magnifiques vues panoramiques sur El Vinyet et la mer.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.