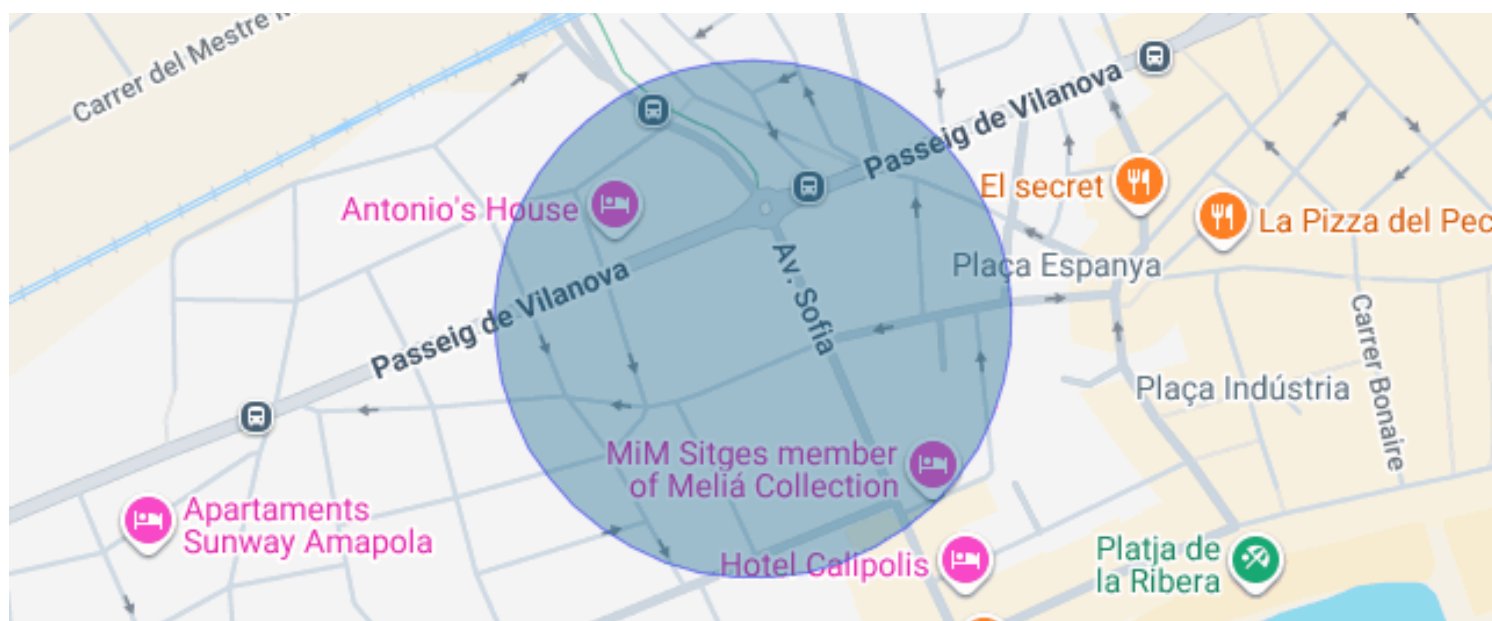


## MAISON AVEC PISCINE PRIVÉE À EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Prix</b>	<b>2.990.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	318 m²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	213 m²	✓ Jardin	✓ Sécurité
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	5	✓ Armoires	
Terrain	580 m²		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	133.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	27.00 co/m² an		
Année de construction	1951		



## Vinyet / Sitges

Située dans le quartier résidentiel et exclusif du Vinyet, à seulement 500 mètres de la mer, cette superbe maison en location longue durée se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement soigné, dans l'un des secteurs les plus prisés de Sitges.

La propriété dispose d'une piscine privée, d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules et d'un agréable espace chill-out, ainsi que d'une salle à manger d'été avec accès direct à la maison, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

D'une superficie construite de 318 m², la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et est implantée sur un terrain de 580 m², répartie sur deux niveaux confortables.

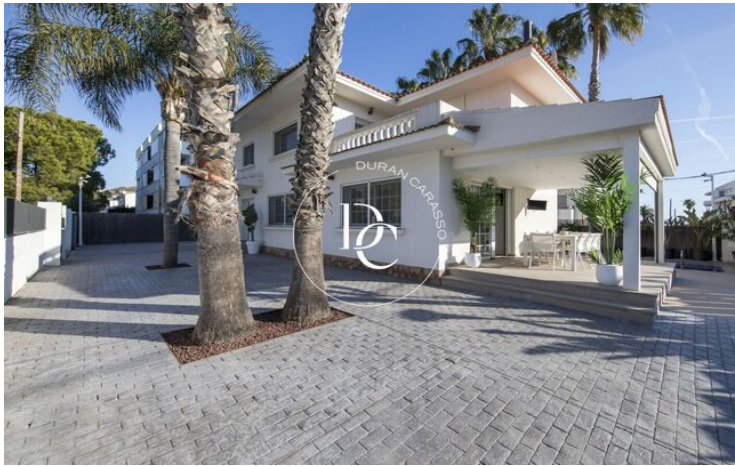
Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à un vaste et lumineux séjour, relié à une cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée et avec accès direct à l'espace repas extérieur. Ce niveau comprend également une salle de bains complète, une pièce polyvalente idéale comme chambre d'amis ou salle de cinéma, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec placards intégrés.

À l'étage se trouve l'espace nuit, composé de trois grandes chambres doubles, toutes dotées de salles de bains privatives et de placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un dressing. Toutes les chambres sont baignées de lumière naturelle grâce à leurs grandes baies vitrées, et deux d'entre elles disposent d'une terrasse privée.

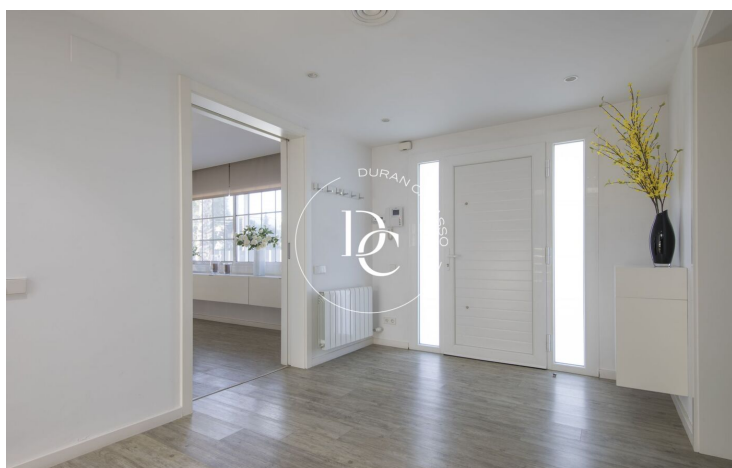
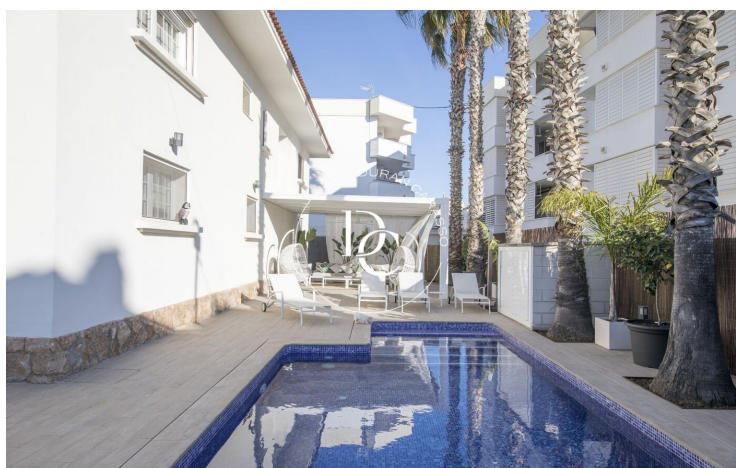
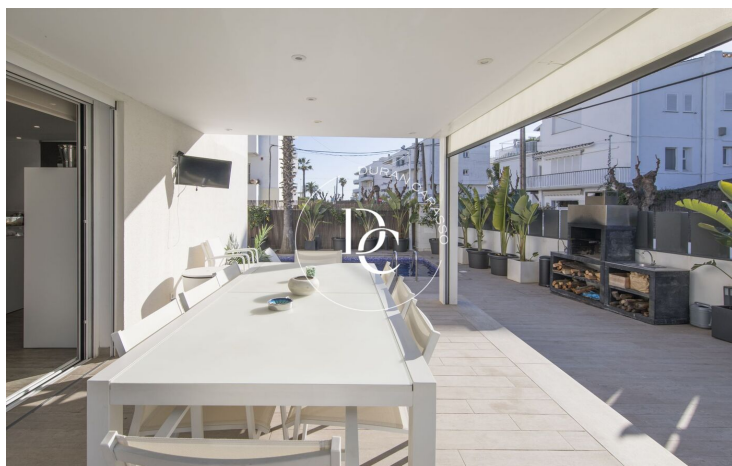
Les espaces extérieurs ont été pensés pour un confort optimal, avec un garage pouvant accueillir 5 à 6 véhicules, un espace barbecue avec salle à manger d'été, des stores automatiques, une grande piscine, des toilettes extérieures et un espace chill-out récemment aménagé, équipé d'un ventilateur et d'une télévision.

Une propriété spacieuse, fonctionnelle et contemporaine, idéale pour ceux qui souhaitent s'installer durablement à Sitges, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la plage, dans un quartier résidentiel établi, calme et parfaitement desservi. Disponible à partir de mi-février.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.