



UN JOYAU ÉCO-RESPONSABLE NICHÉ ENTRE CIEL ET MONTAGNES

Vallcebre / Berguedà

Prix	695.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	437 m ²	✓ Jardin	✓ Meublé
Sur. utile	416 m ²	✓ Cheminée	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	5		
Terrain	31.600 m ²		
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	63.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	A		
Émissions	14.00 co/m ² an		
Année de construction	1950		



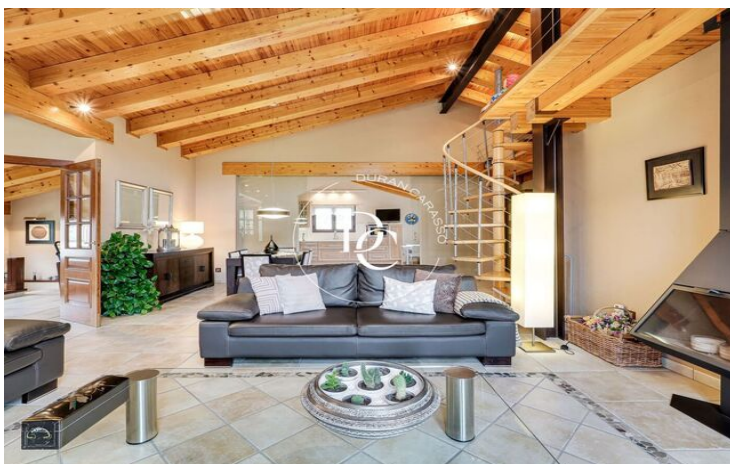
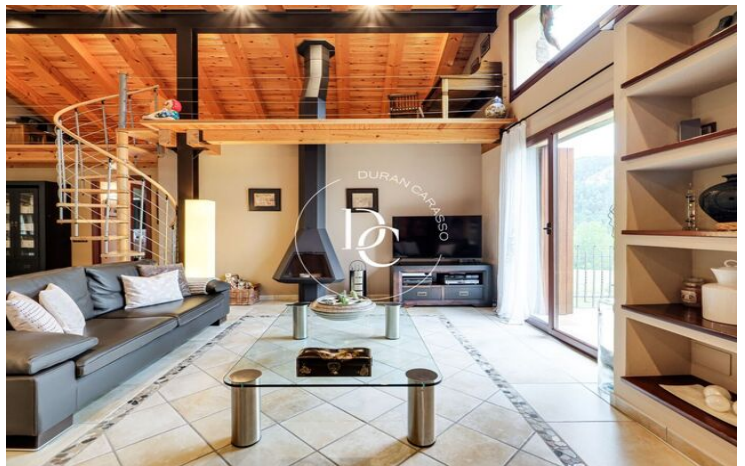
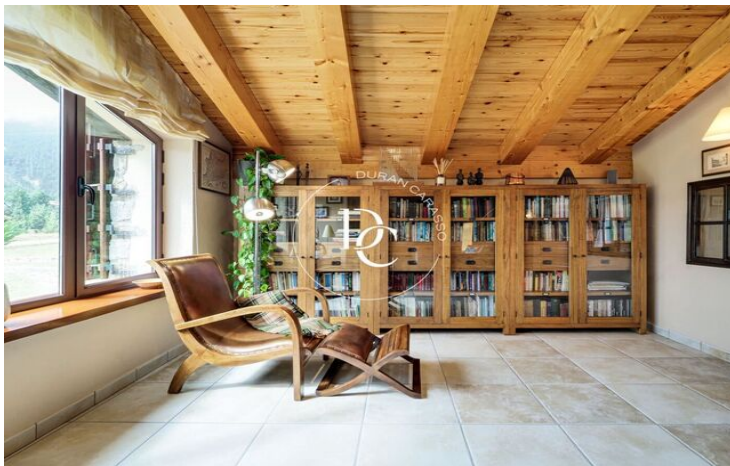
Vallcebre / Berguedà

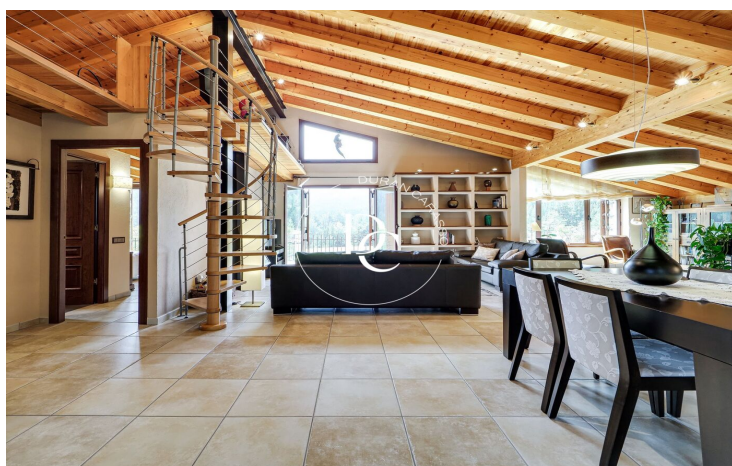
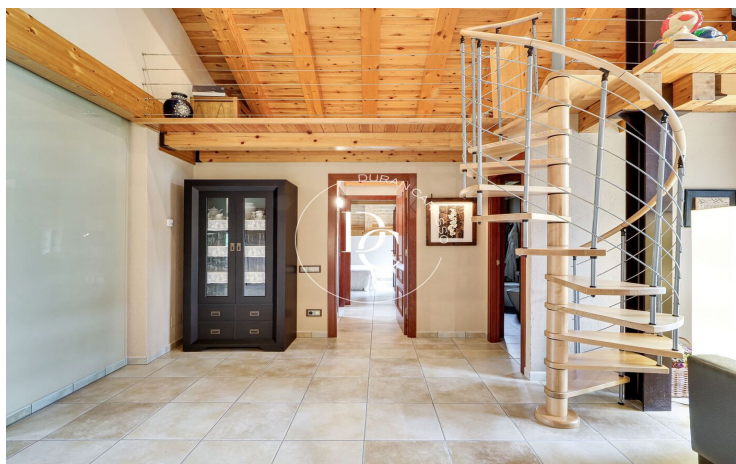
Dans un cadre naturel privilégié, à côté du site paléontologique de Fumanya et entourée de montagnes, se trouve cette spectaculaire masia catalane restaurée, alliant le charme de l'architecture traditionnelle au confort d'une maison moderne et durable. Située au cœur des Pré-Pyrénées catalanes, à 1 386 mètres d'altitude et à seulement 15 kilomètres de l'emblématique montagne du Pedraforca, cette propriété offre un mode de vie paisible et sain en pleine nature – idéale comme résidence principale ou maison de vacances. À seulement 40 kilomètres des stations de ski de La Molina et Masella, et avec un accès entièrement goudronné jusqu'à la porte, la maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel accessible toute l'année.

La maison dispose d'une surface construite de 437 mètres carrés répartis sur deux étages, plus une mezzanine ouverte. Depuis le porche et le hall d'entrée accueillant, on accède à un vaste salon-salle à manger lumineux avec plafond double hauteur, cheminée design, coin lecture et grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la nature. La cuisine ouverte est entièrement équipée, avec une élégante séparation vitrée et un poêle nordique qui accentue l'atmosphère chaleureuse. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles, toutes avec salle de bain privative, chacune avec des finitions de haute qualité. À l'étage supérieur, la mezzanine ouverte constitue un espace polyvalent, idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un salon supplémentaire.

La propriété comprend également un garage fermé pour deux véhicules, une buanderie indépendante, des placards intégrés, un cellier et une salle de bain supplémentaire avec douche. Restaurée avec des matériaux nobles tels que la pierre naturelle et le bois, la maison conserve des éléments architecturaux d'origine, avec une attention particulière portée à chaque détail pour créer une ambiance chaleureuse et authentique. Les menuiseries sont en aluminium avec double vitrage feuilleté, toutes les fenêtres sont équipées de volets en bois, et le chauffage au sol est alimenté par un système à énergie solaire. La propriété bénéficie d'un certificat de performance énergétique de classe A.

Cette masia est un véritable bijou au cœur de la nature, où tranquillité, durabilité et confort s'unissent en parfaite harmonie. Une opportunité unique de vivre entouré de beauté naturelle, sans renoncer à aucun confort moderne.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.