Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



DOMAINE AVEC DEUX MAS RESTAURÉS À VENDRE À VALLCEBRE

Vallcebre / Berguedà

Prix	895.000 €
Sur. construite	585 m²
Chambres	5
Salles de bain	6
Terrain	30.000 m²
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	63.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	14.00 co/m² an
Année de construction	1950

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cheminée
- ✓ Balcon



Vallcebre / Berguedà

Domaine de 3,16 hectares avec deux mas restaurés, à 1 386 mètres d'altitude et à deux pas du village de Vallcebre, dans les Pré-Pyrénées catalanes. Le terrain est classé en zone rurale et se trouve à 15 km du Pedraforca, à 40 km des pistes de ski de La Molina-Masella, en Cerdagne, et près du gisement paléontologique de Fumanya : un lieu pour vivre toute l'année, pratiquer le sport en plein air et profiter de la montagne.

Le chemin est goudronné jusqu'au portail automatique de la propriété. Les deux maisons sont construites en bois et en pierre, dans le style des maisons de montagne de la région, et conservent des éléments architecturaux d'origine. La propriété est alimentée à l'énergie solaire et bénéficie d'une classe énergétique A ; la maison principale est chauffée par un plancher chauffant à eau chaude en circuit fermé.

La maison principale se répartit sur deux niveaux plus une mezzanine. Le porche ouvre sur l'entrée et sur le séjour-salle à manger à double hauteur, avec coin lecture et cheminée design. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, est fermée par des verrières et dispose d'un poêle nordique. La maison compte également trois chambres doubles, toutes en suite, et une mezzanine ouverte qui sert d'espace polyvalent. Au rez-de-chaussée : garage pour deux voitures, buanderie, placards intégrés, cellier et salle de bains complète avec douche. Les menuiseries sont en aluminium avec vitrage feuilleté et toutes les fenêtres ont des volets en bois.

La seconde maison comprend deux niveaux et des annexes. La salle à manger, avec cheminée, partage un volume à double hauteur avec la cuisine intégrée ; elle dispose aussi d'un salon avec cheminée, de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète et d'un cabinet de toilette. Elle est chauffée par radiateurs avec eau chaude produite par une chaudière au fioul, et possède une chaufferie et un débarras extérieur.

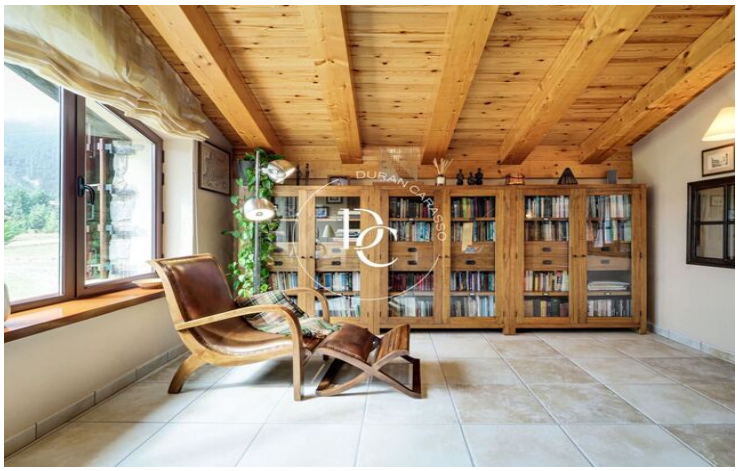
La réglementation locale autorise le tourisme rural, la restauration ainsi que les activités artisanales, sanitaires et sociales, de loisirs et administratives. Un mode de vie différent et plus durable, avec la montagne au pas de la porte.
...

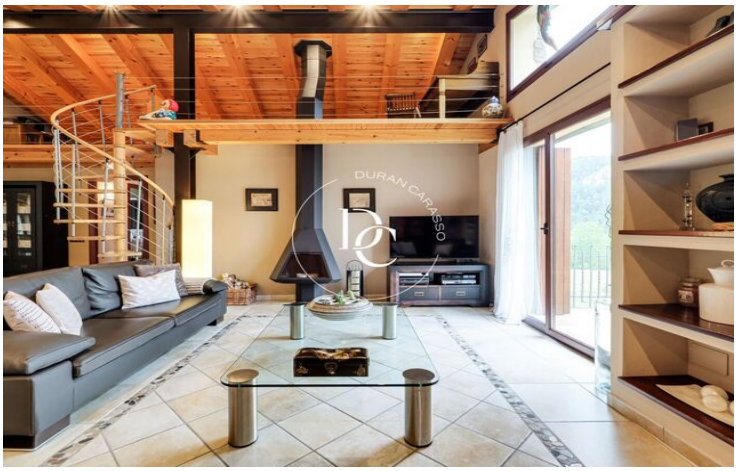






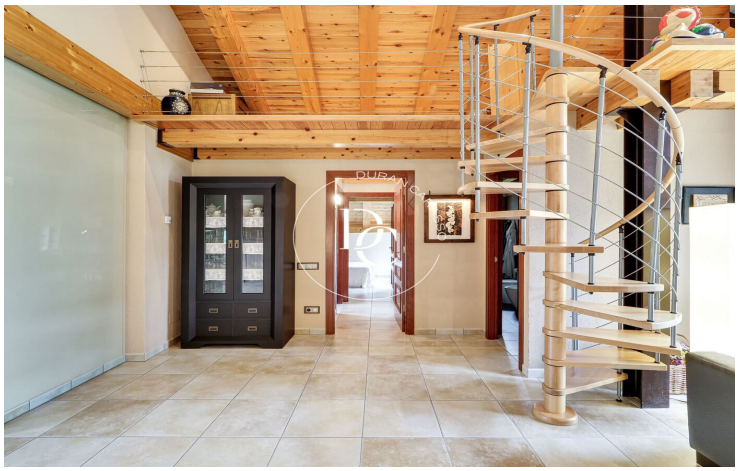




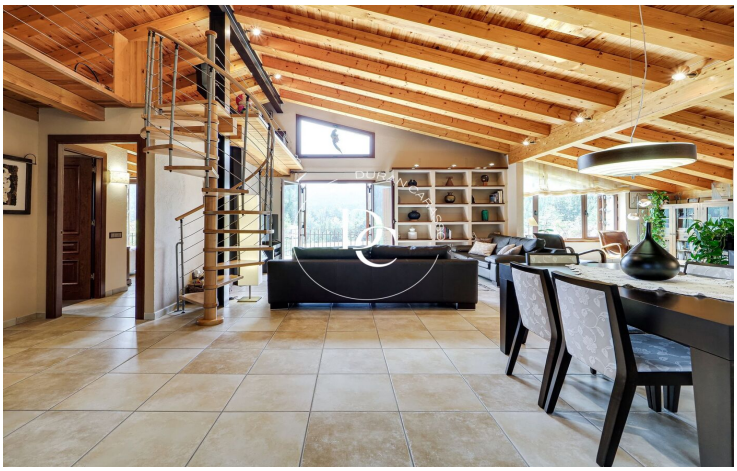










Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es