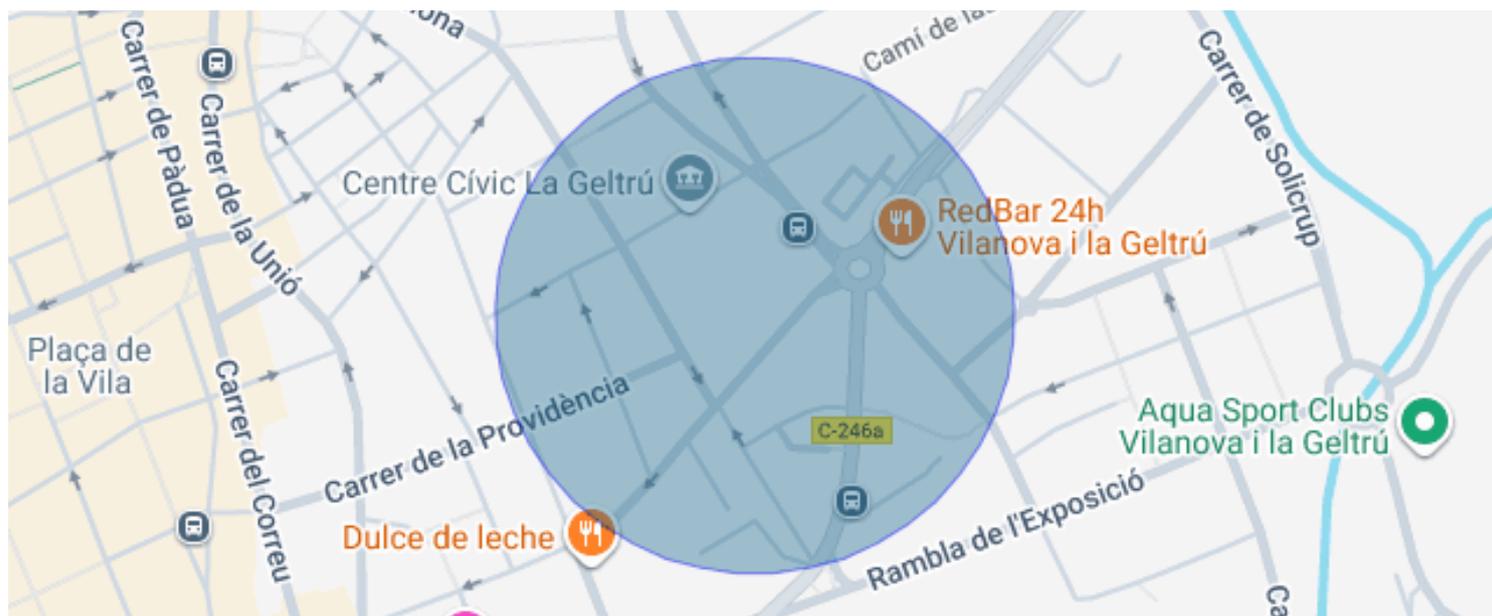


## APPARTEMENT LUMINEUX À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

<b>Prix</b>	<b>360.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Ascenseur
Sur. construite	100 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	106.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	18.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2008		
Sol	2		



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso présente ce charmant appartement situé dans un immeuble calme de seulement quatre voisins, parfait pour ceux qui recherchent un foyer accueillant, bien desservi et à l'ambiance familiale.

Le logement se distingue par son orientation sud, qui lui procure une lumière naturelle constante.

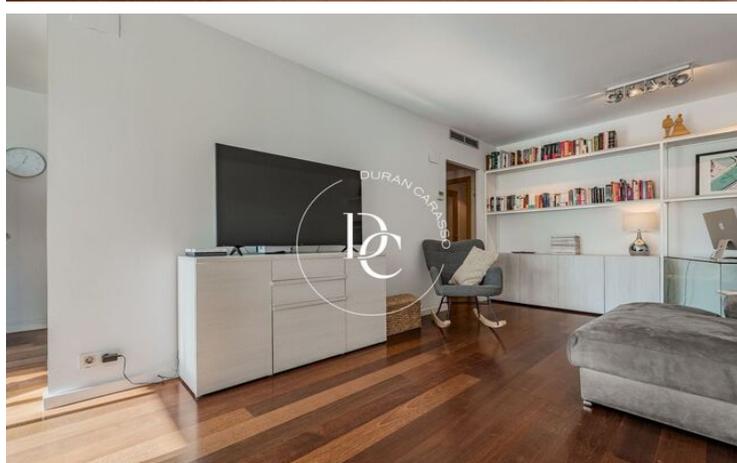
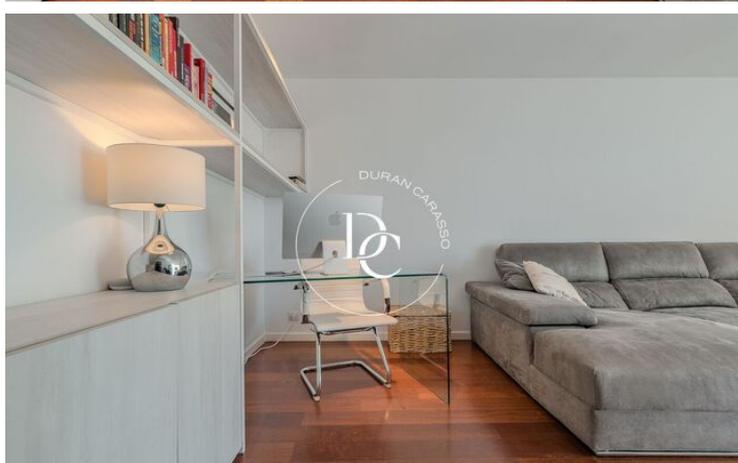
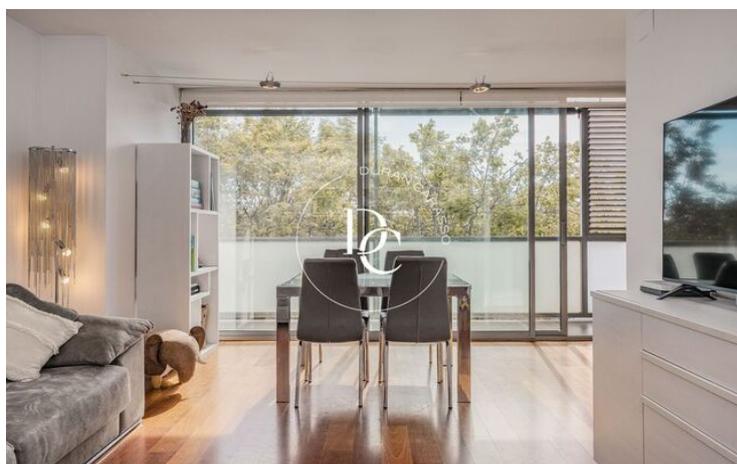
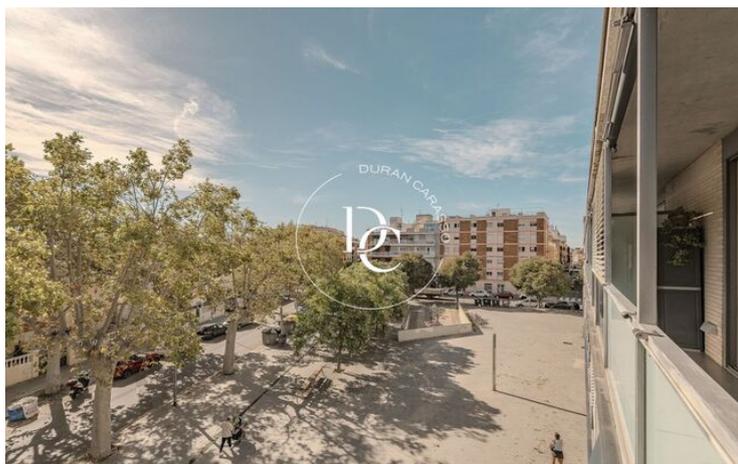
L'appartement comprend trois chambres ; la chambre principale est une grande suite avec salle de bain privative, récemment rénovée dans un style moderne et élégant, et deux autres chambres, idéales comme chambres d'enfants, bureau ou espace pour les invités. Il dispose également d'une deuxième salle de bain complète au service du reste du logement.

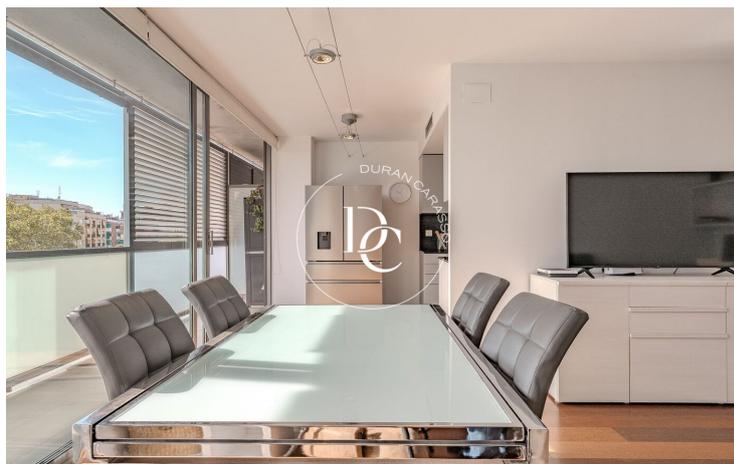
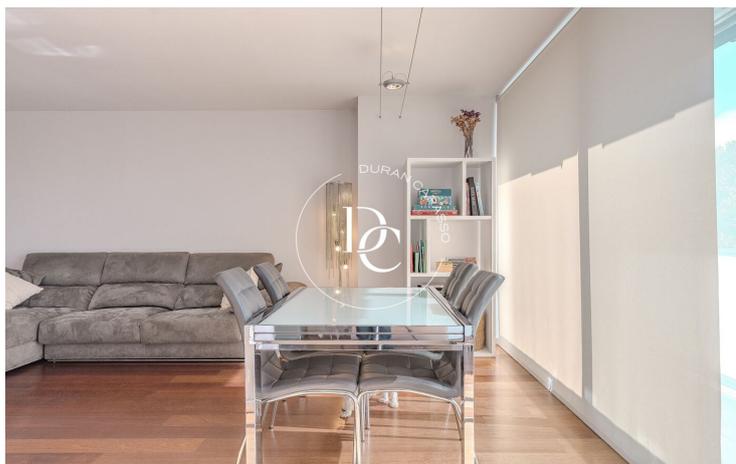
La cuisine semi-indépendante allie fonctionnalité et confort : elle est partiellement ouverte sur le salon tout en conservant son propre espace, reliée par deux accès différents. Le salon-salle à manger est spacieux et très lumineux, avec un accès direct au balcon.

Le logement est équipé de la climatisation et du chauffage, et l'immeuble dispose d'un ascenseur. De plus, il est vendu avec une place de parking dans le même immeuble, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

À quelques mètres se trouvent trois parcs, une pharmacie, un supermarché et une boulangerie, ce qui permet de profiter de toutes les commodités sans devoir se déplacer loin.

L'emplacement est l'un de ses grands atouts : à seulement 10 minutes à pied de la Rambla, 10 minutes de la plage et 10 minutes de la gare, offrant une connexion parfaite avec tous les services et zones de loisirs.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.