

APPARTEMENT NEUF À LOUER – QUARTIER ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

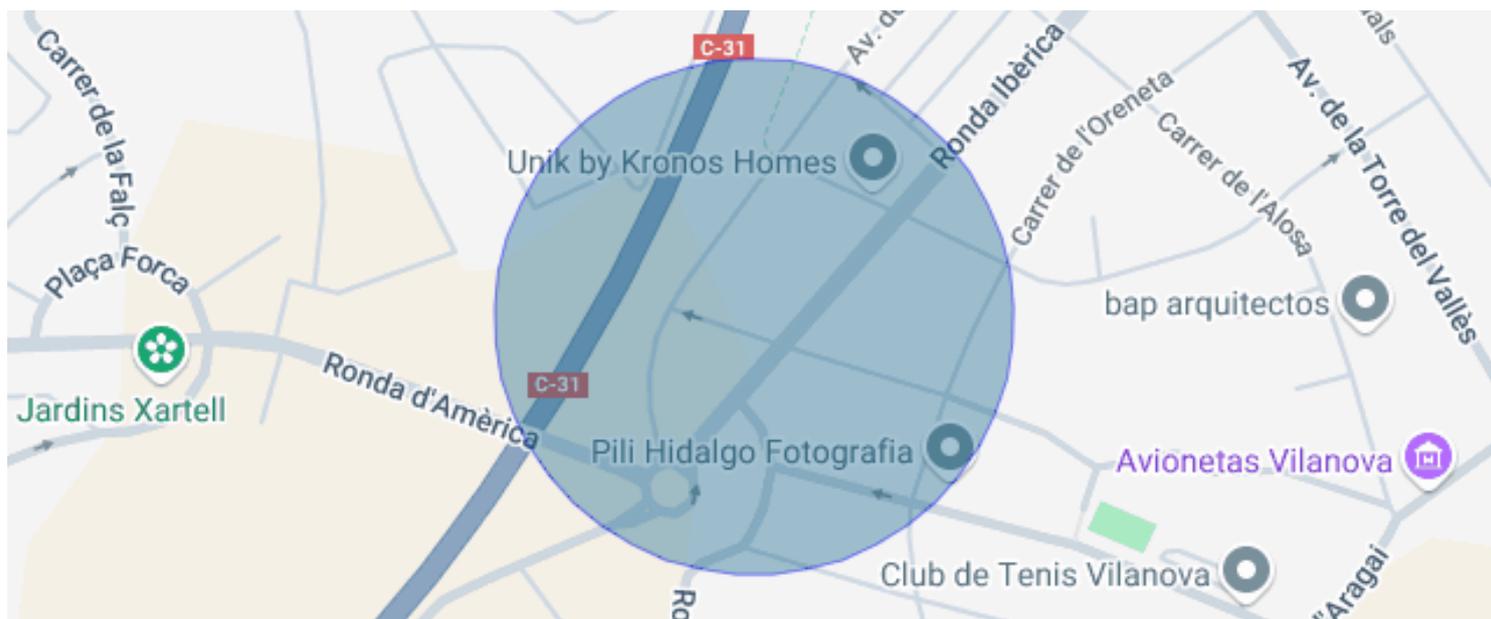
Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix

1.600 € / mois

Sur. construite	110 m ²
Sur. utile	99 m ²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	26.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	A
Émissions	4.00 co/m ² an
Année de construction	2024
Sol	3
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Découvrez ce spectaculaire appartement neuf en location, un logement de 110 m² qui allie design moderne, grands espaces et excellente luminosité, situé dans le prestigieux quartier de l'Aragai à Vilanova i la Geltrú.

Situé au troisième étage d'un immeuble construit en 2024 avec ascenseur, cet appartement offre un cadre calme et bien desservi, à proximité des écoles, commerces et axes principaux, à seulement 3 minutes en voiture du centre-ville.

Il se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine ouverte de design, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, trois chambres (dont une suite parentale avec salle de bains privative) et une seconde salle de bains complète. Le salon donne accès à une terrasse ensoleillée de 13 m², idéale pour se détendre en plein air.

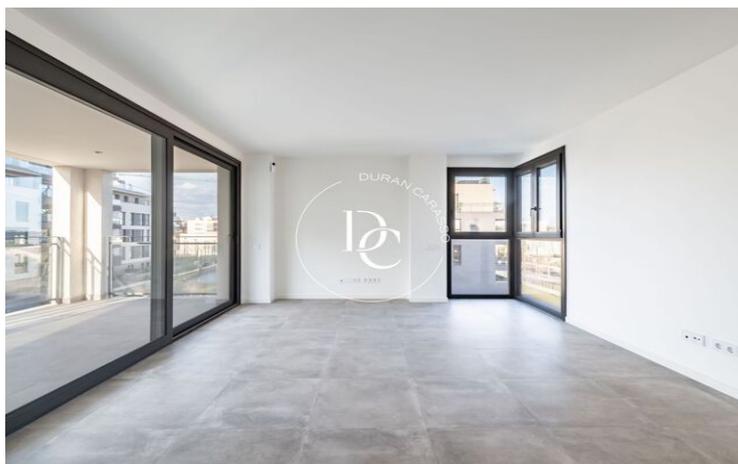
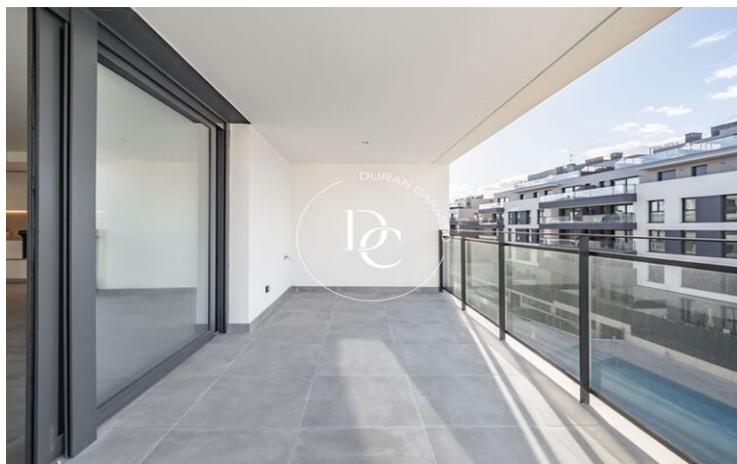
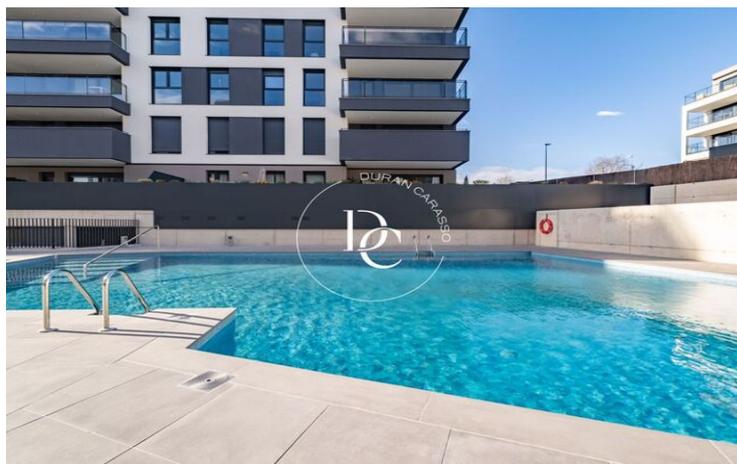
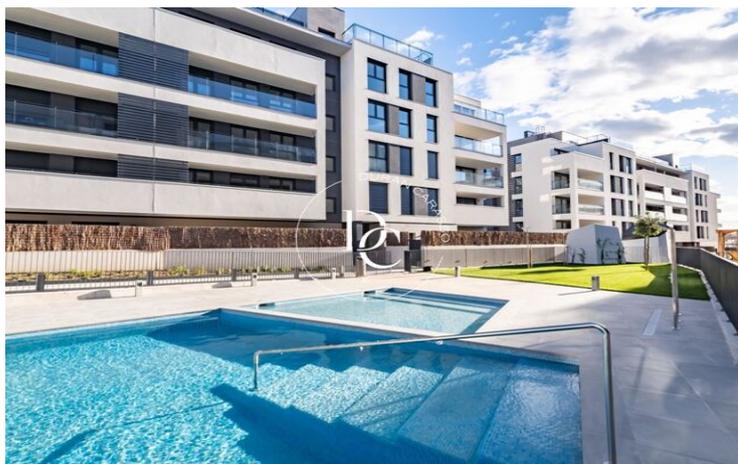
L'appartement dispose de deux grandes places de parking incluses. Les volets sont motorisés, pour un confort optimal au quotidien.

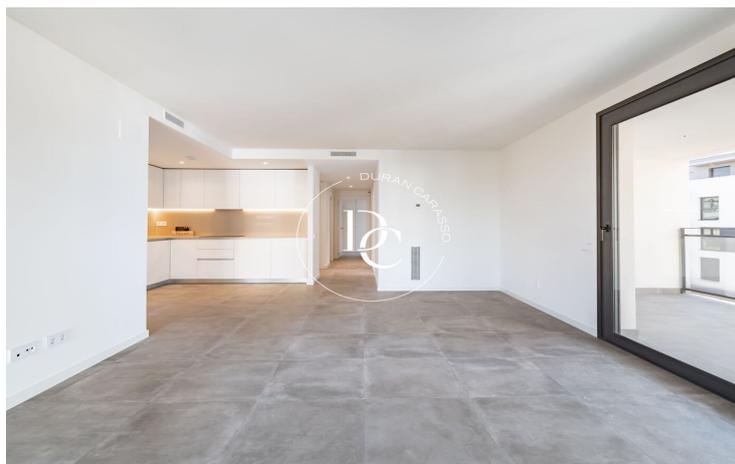
La résidence comprend des jardins paysagers, une piscine commune, une salle de sport et un espace pour vélos.

Parmi les prestations : système aérothermique pour le chauffage et la climatisation (efficacité énergétique maximale), parquet, menuiseries haut de gamme avec double vitrage et rupture de pont thermique, et des finitions de qualité supérieure.

Avec un certificat énergétique de classe A, ce logement représente une opportunité unique de vivre dans un environnement moderne, lumineux et écoénergétique, dans l'un des meilleurs quartiers de Vilanova i la Geltrú.

Le propriétaire est considéré comme un grand détenteur. Étant donné qu'il s'agit d'un logement neuf de moins de cinq ans, l'indice de référence des loyers ne s'applique pas conformément à la réglementation en vigueur.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.