



APPARTEMENT DE 116 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	425.000 €	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	116 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	105 m ²	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	122.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	20.00 co/m ² an		
Année de construction	1975		
Sol	3		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Appartement lumineux et spacieux à vendre à Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso présente ce chaleureux et lumineux appartement situé dans une résidence calme au centre de Vilanova, idéal pour ceux qui recherchent de grands espaces, du confort et un excellent emplacement à Vilanova i la Geltrú.

Grâce à son orientation plein sud, le logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable dans toutes les pièces.

L'appartement se distingue particulièrement par ses volumes généreux et son excellente distribution. Il comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec salle de bain privative. Les deux autres chambres offrent de multiples possibilités : chambres d'enfants, bureau, dressing ou chambre d'amis. De plus, le logement dispose d'un espace supplémentaire de type salon ainsi que d'une seconde salle de bain complète, apportant fonctionnalité et confort au quotidien.

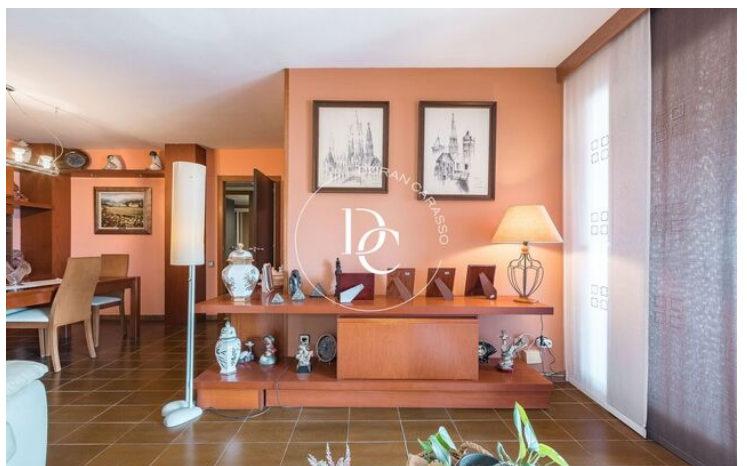
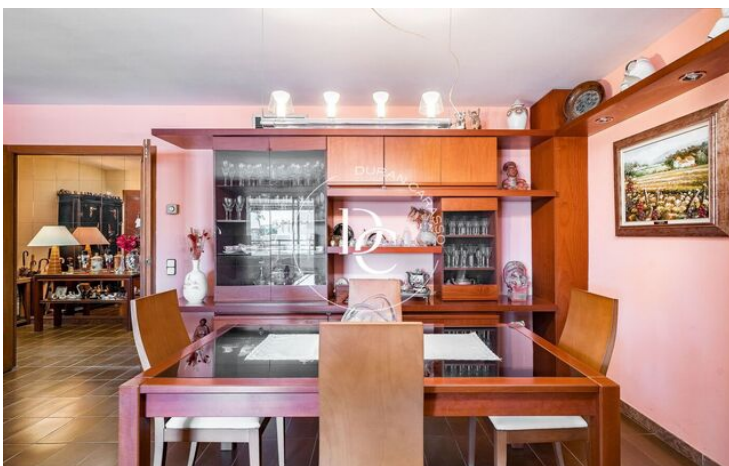
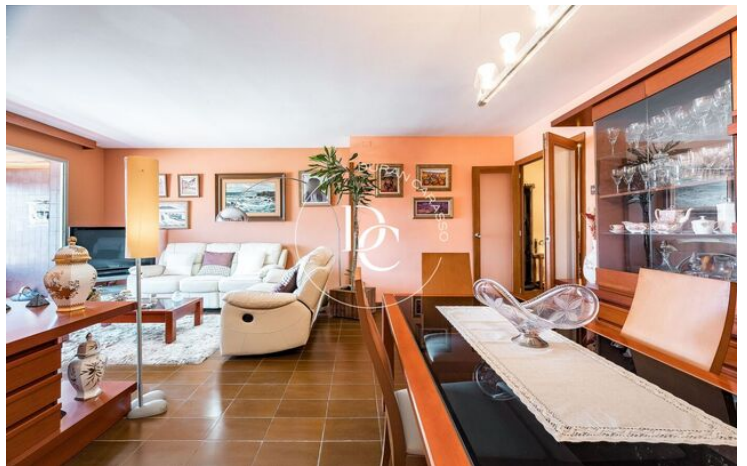
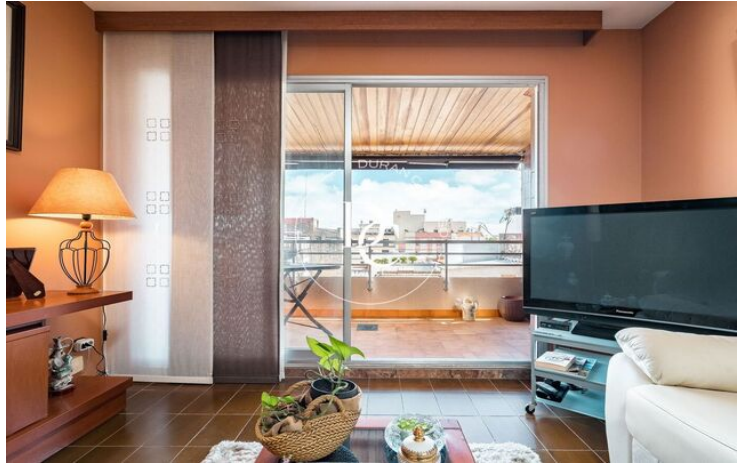
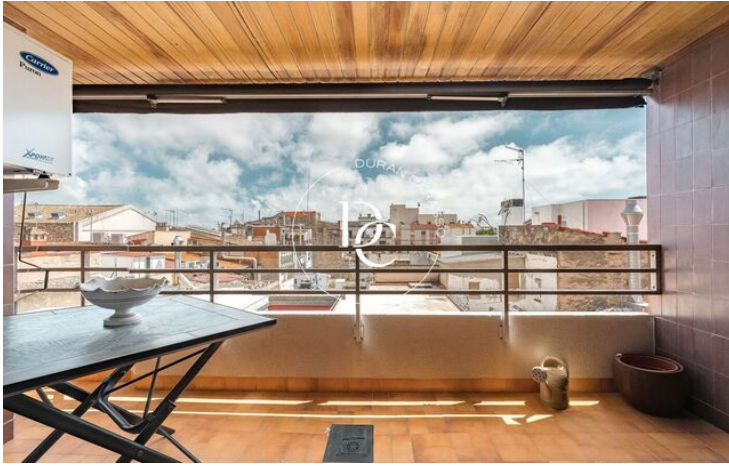
La cuisine a été entièrement rénovée dans un style contemporain et fonctionnel. Totalement indépendante tout en étant parfaitement intégrée à la dynamique du logement, elle combine espace et praticité grâce à ses deux accès indépendants : l'un vers la buanderie et l'autre vers le salon-salle à manger.

Le salon-salle à manger est particulièrement spacieux et lumineux, avec un accès direct à un agréable balcon de 6 m², idéal pour profiter de l'extérieur et de la lumière naturelle tout au long de l'année.

Le logement est équipé de la climatisation et du chauffage, et l'immeuble dispose d'un ascenseur.

Le quartier offre une excellente qualité de vie, avec pharmacie, supermarchés, commerces et tous types de services à quelques pas seulement, permettant de profiter d'un confort optimal au quotidien.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.