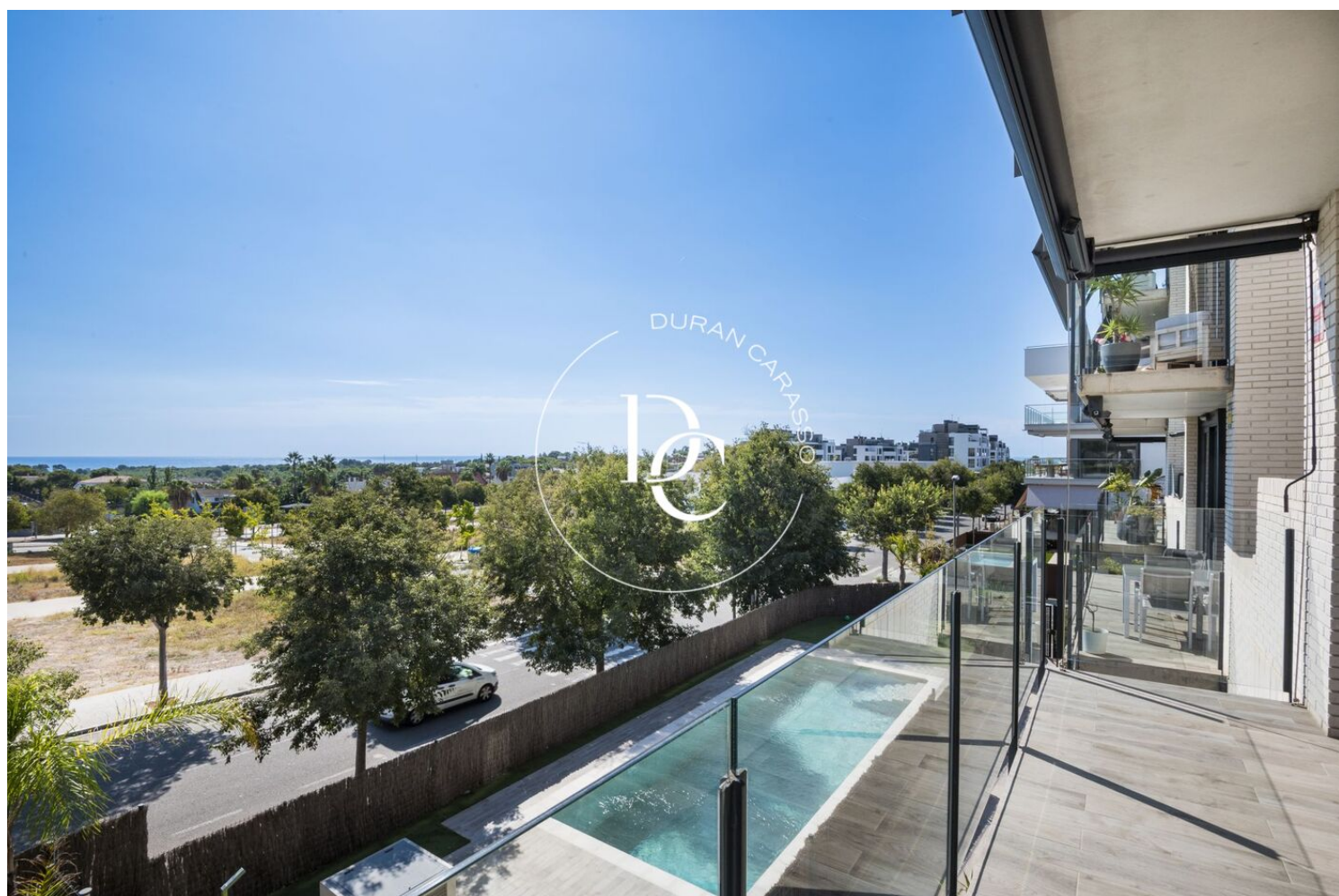
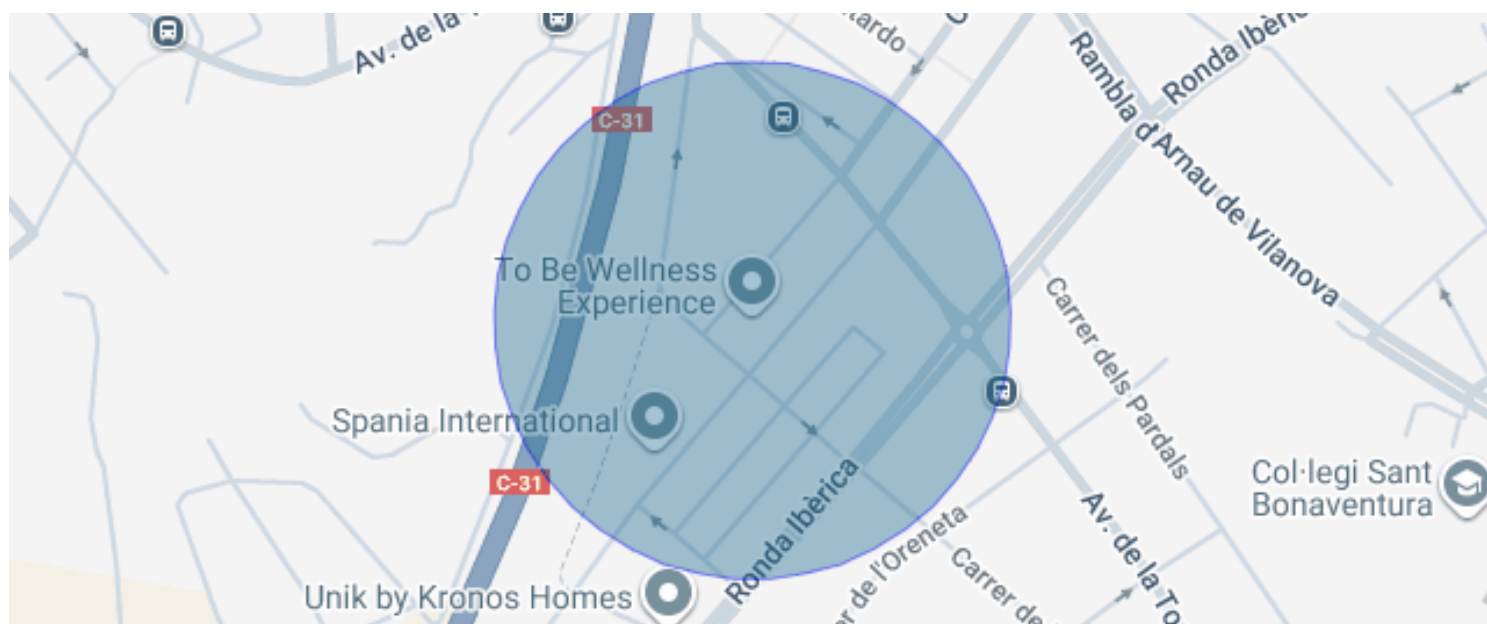




APPARTEMENT À VENDRE AVEC VUE SUR LA MER À ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	415.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	136 m²	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	123 m²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	B	✓ Piscine communautaire	
Indice de performance énergétique	42.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	8.00 co/m² an		
Année de construction	2016		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de présenter ce spectaculaire appartement de 3 chambres avec terrasse, parking, ascenseur et cellier à Aragai, Vilanova i la Geltrú

Si vous recherchez un logement moderne, lumineux et doté de tout le confort, cet appartement construit en 2016 pourrait être exactement ce qu'il vous faut. Il est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs de Vilanova i la Geltrú, combinant tranquillité et excellente connexion avec le centre-ville et les axes principaux.

Le bien dispose de 136 m² construits et d'une distribution très fonctionnelle : trois chambres extérieures (une suite avec salle de bain privée, une double et une simple), ainsi que deux salles de bain complètes.

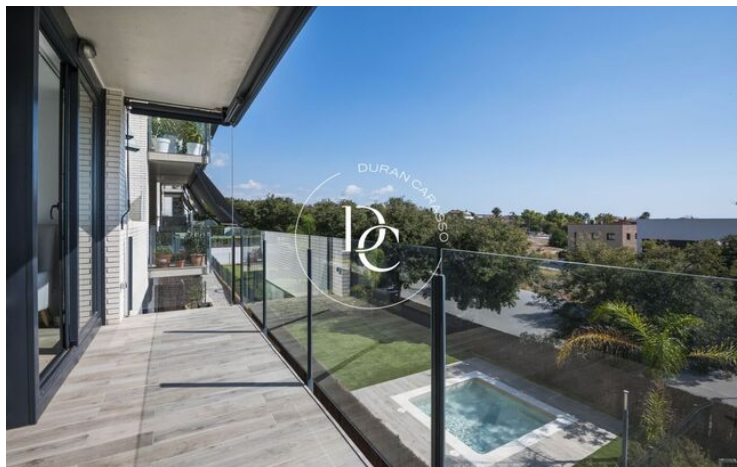
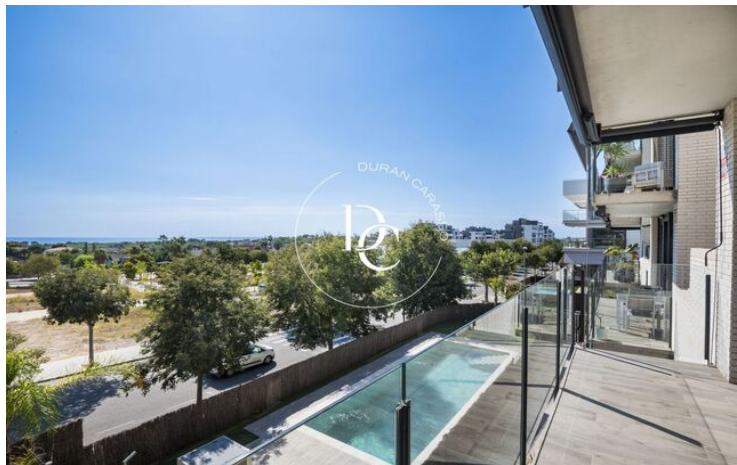
Le séjour-salle à manger de 58 m² avec cuisine ouverte est le cœur de l'appartement, un espace spacieux et accueillant où l'orientation sud et les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'être la véritable protagoniste. Depuis ce séjour, vous accédez à une terrasse privée avec vue dégagée sur la mer, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année.

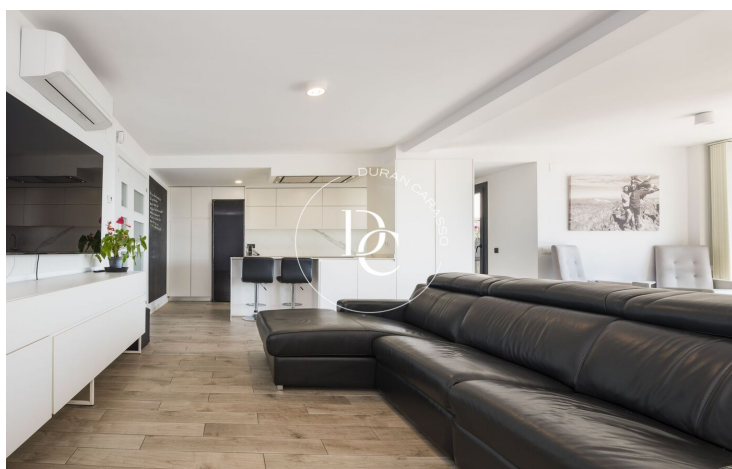
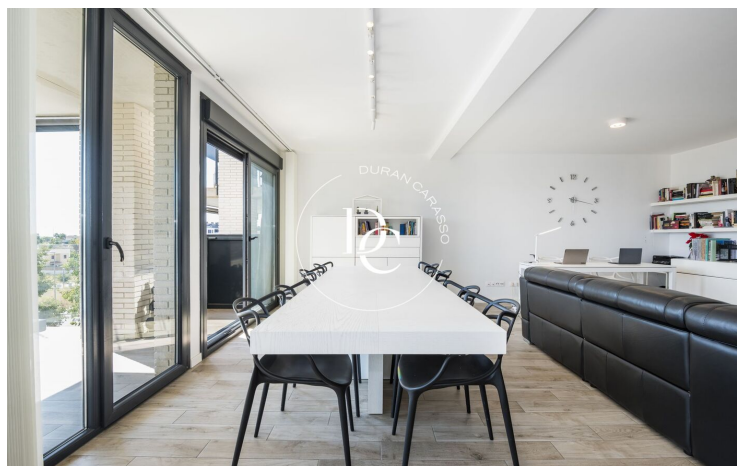
Parmi ses qualités : chauffage au sol, menuiserie aluminium double vitrage, chauffage central et placards intégrés dans les chambres. Une combinaison parfaite de confort, d'efficacité énergétique et de praticité.

L'appartement comprend également une place de parking et un cellier dans le même immeuble, ainsi que des stores motorisés avec système de sécurité.

La résidence propose espaces verts, aire de jeux pour enfants et deux piscines communes, pensés pour toute la famille.

Situé dans le quartier d'Aragai, cet appartement bénéficie du calme d'un environnement résidentiel consolidé, avec écoles, installations sportives et commerces à proximité. De plus, il s'agit d'un secteur en constante valorisation, en faisant une excellente opportunité tant pour y vivre que pour investir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.