



## APPARTEMENT DE 83 M2 À VENDRE À VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

### Prix

499.000 €

Sur. construite

68 m<sup>2</sup>

Sur. utile

59 m<sup>2</sup>

Chambres

2

Salles de bain

2

Classement énergétique

A

Indice de performance  
énergétique

18.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission

A

Émissions

3.00 co/m<sup>2</sup> an

Année de construction

2025

Sol

1

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Cave

✓ Ascenseur

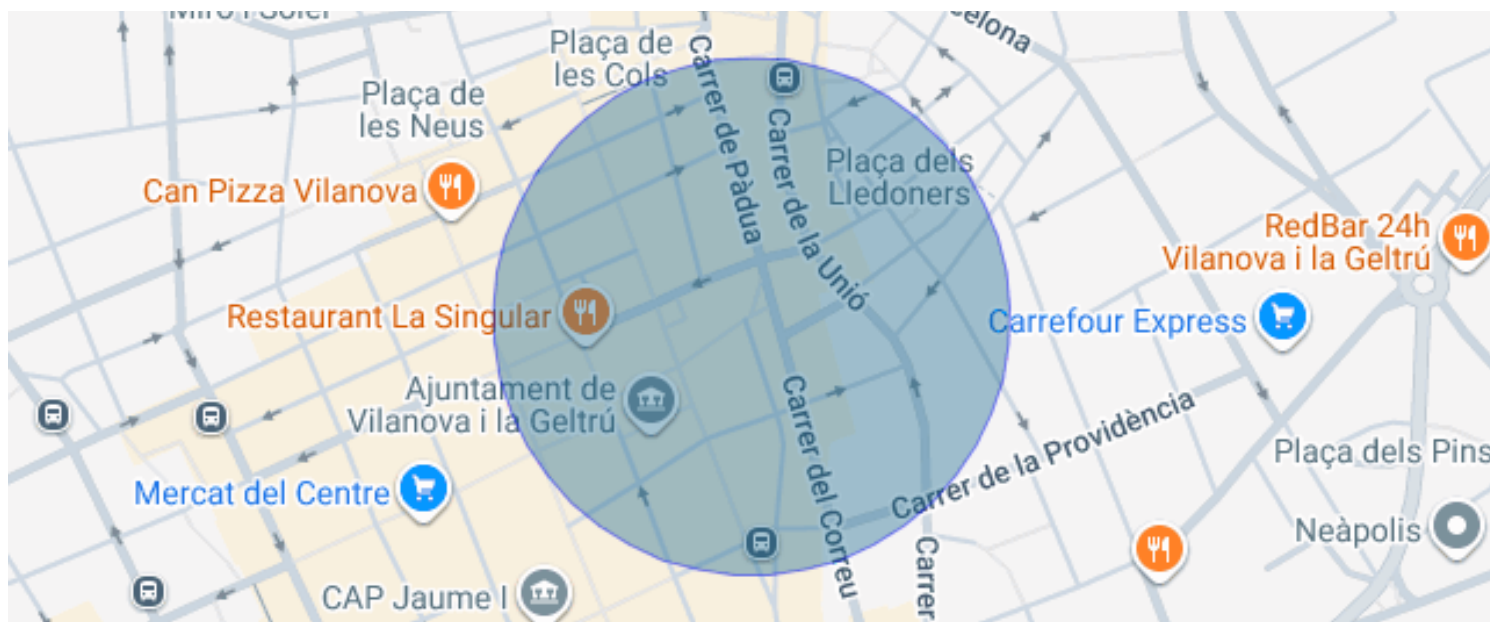
✓ Meublé

✓ Parking

✓ Armoires

✓ Dehors

✓ Piscine communautaire



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

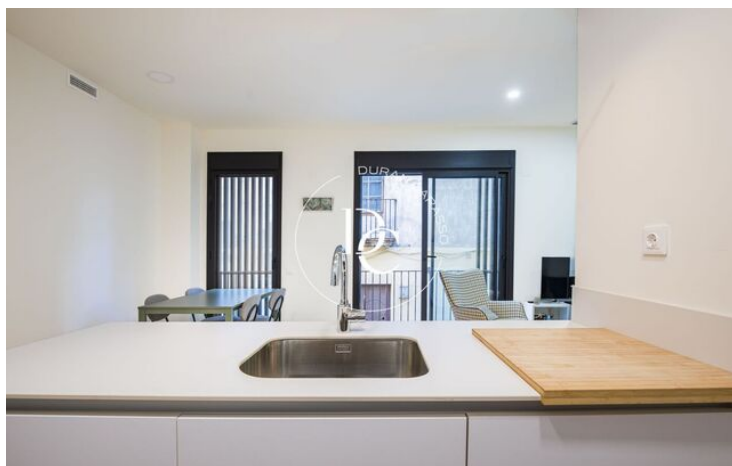
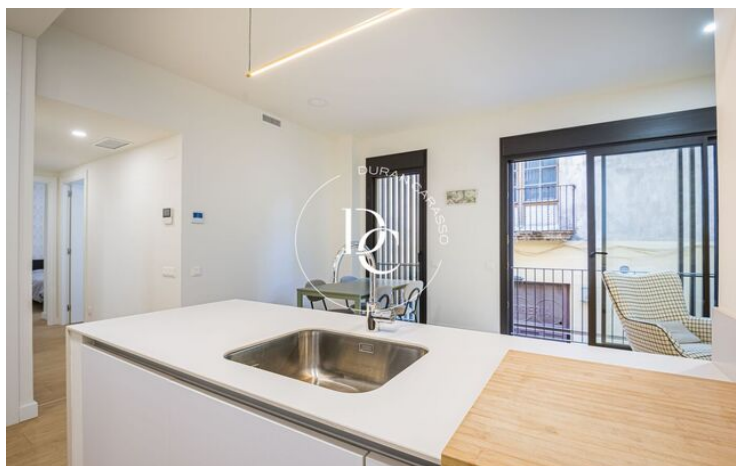
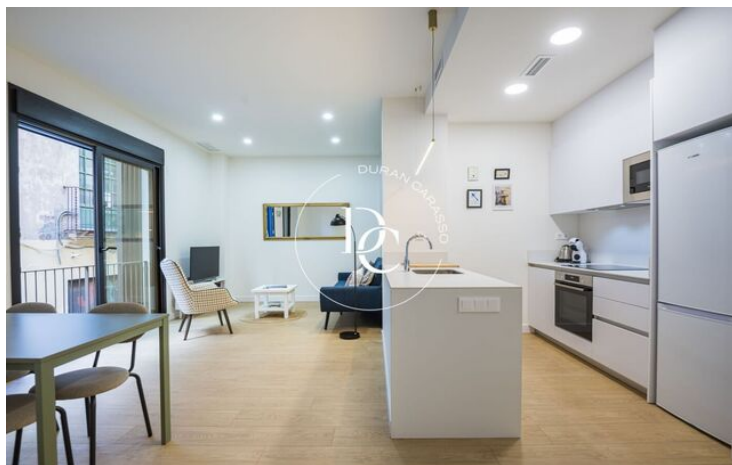
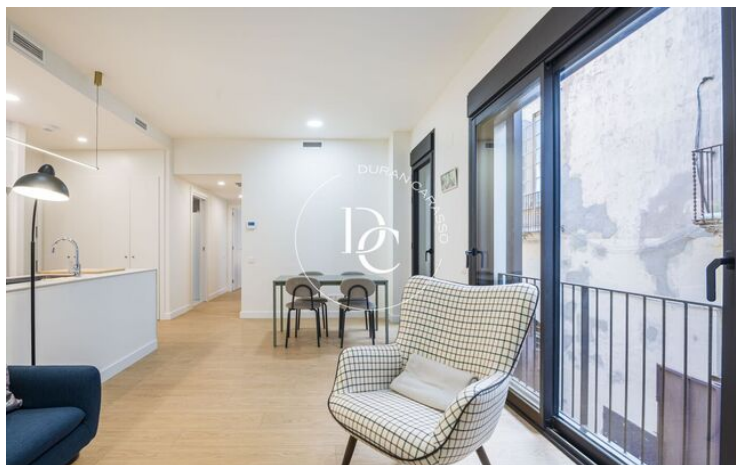
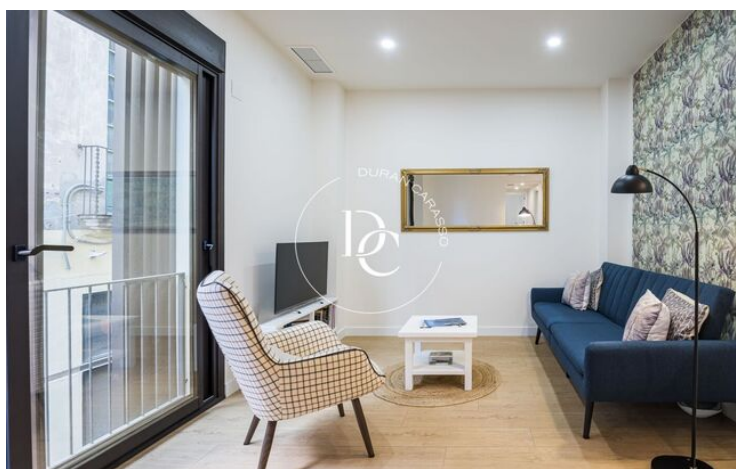
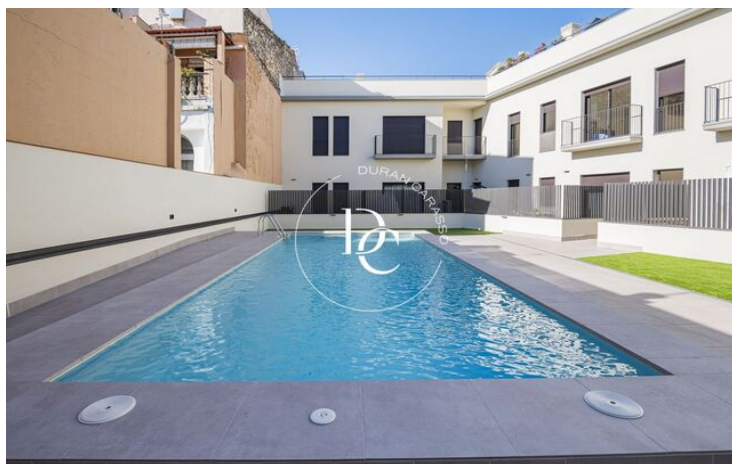
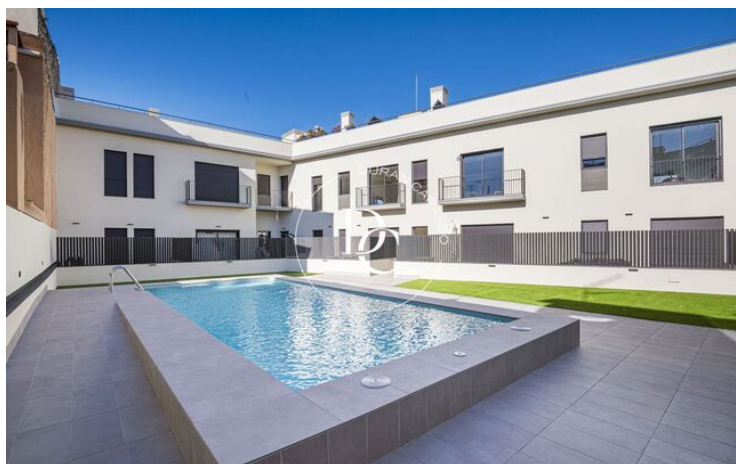
Nous vous présentons ce superbe appartement neuf au premier étage, situé Plaça de la Vila, l'un des emplacements les plus emblématiques et prisés de Vilanova i la Geltrú.

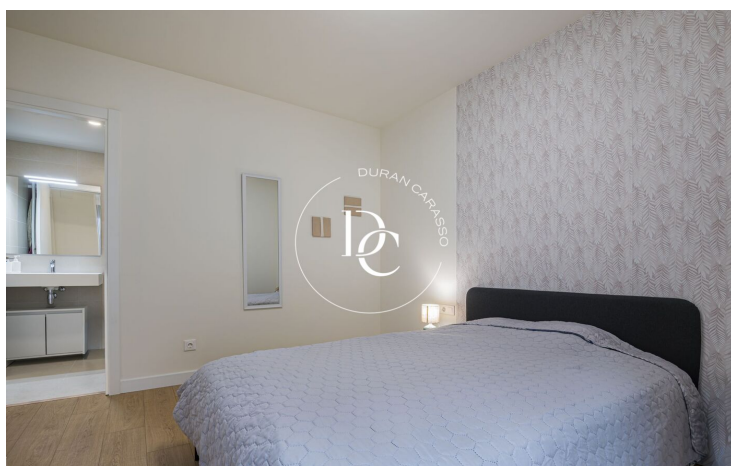
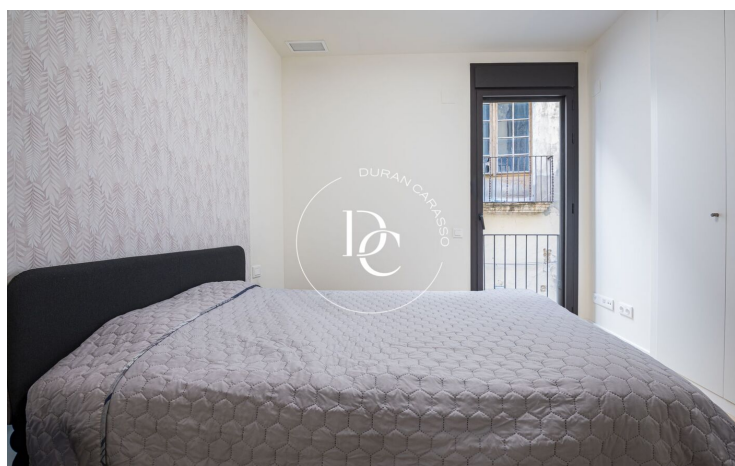
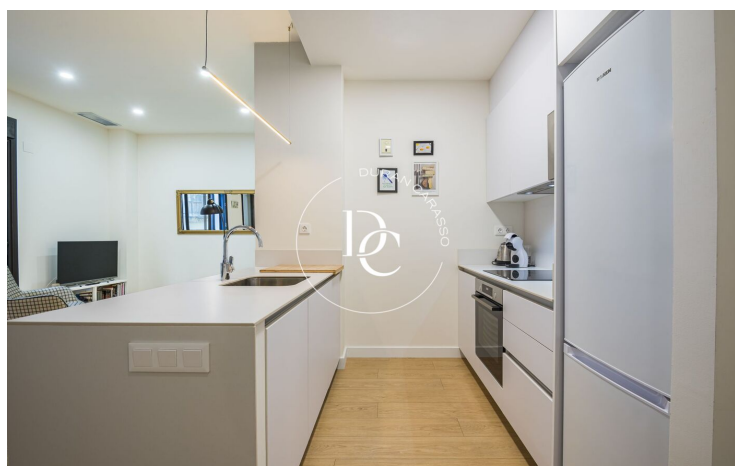
Vendu meublé, cet appartement comprend une cuisine américaine entièrement équipée, un séjour/salle à manger lumineux, deux chambres doubles (dont une suite parentale), une deuxième salle de bain complète, une place de parking privative et un cellier, offrant un confort optimal dans un emplacement central.

L'immeuble fait partie d'un programme immobilier neuf récemment achevé qui a su préserver sa façade d'origine tout en bénéficiant de tous les avantages de la construction moderne. Les résidents profitent d'un espace commun privé avec piscine, un havre de paix en plein cœur de la ville.

L'appartement bénéficie d'un classement énergétique A et est équipé de systèmes à haute performance énergétique : chauffage et climatisation aérothermiques, isolation thermique, fenêtres à rupture de pont thermique en aluminium, double vitrage et solutions durables garantissant économies d'énergie et confort.

Vivez là où vous le méritez.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.