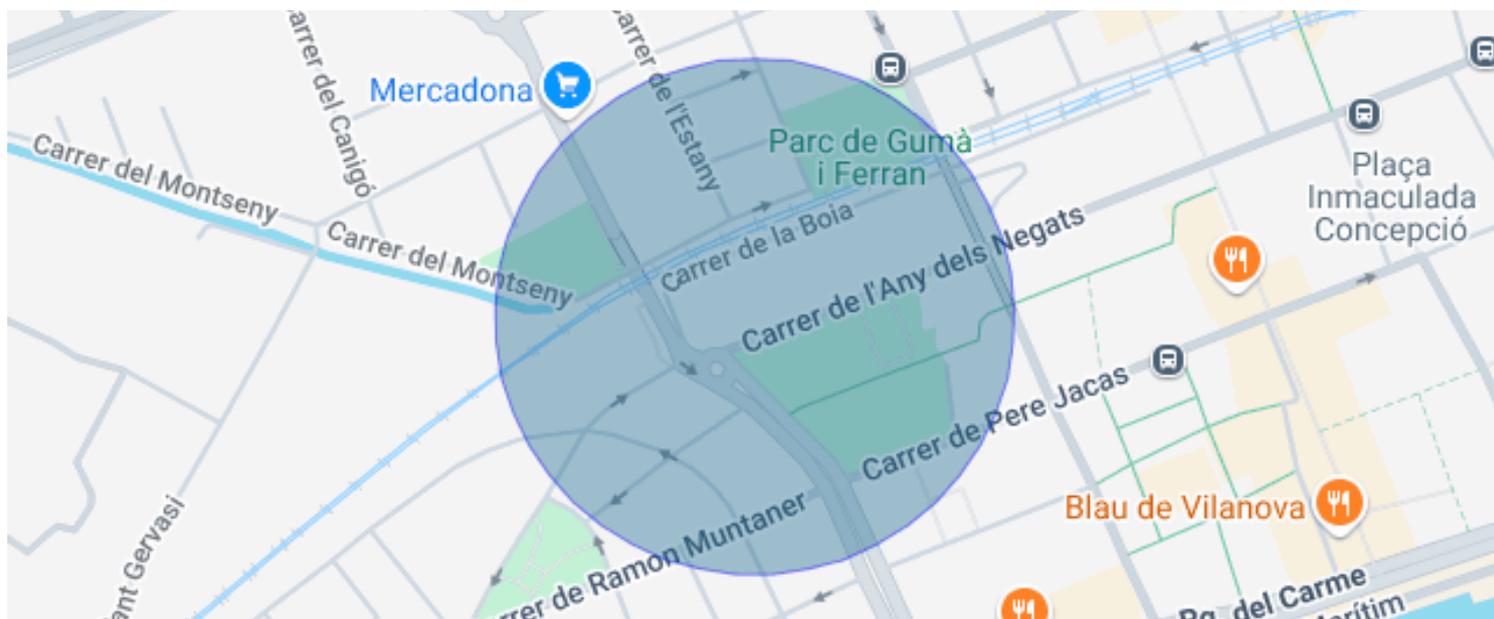


REZ-DE-CHAUSSÉE NEUF AVEC GRANDE TERRASSE À SEULEMENT 200?M DE LA MER

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	350.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	88 m ²	✓ Chauffage	✓ Cave
Sur. utile	59 m ²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2	✓ Piscine communautaire	
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	24.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m ² an		
Année de construction	2024		
Sol	bj		

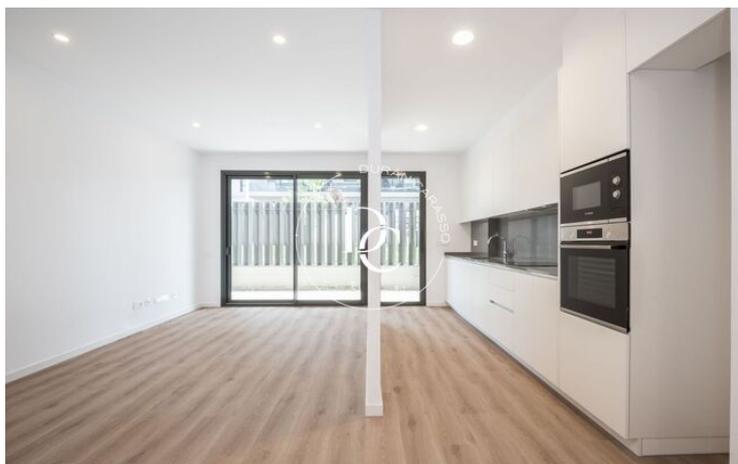
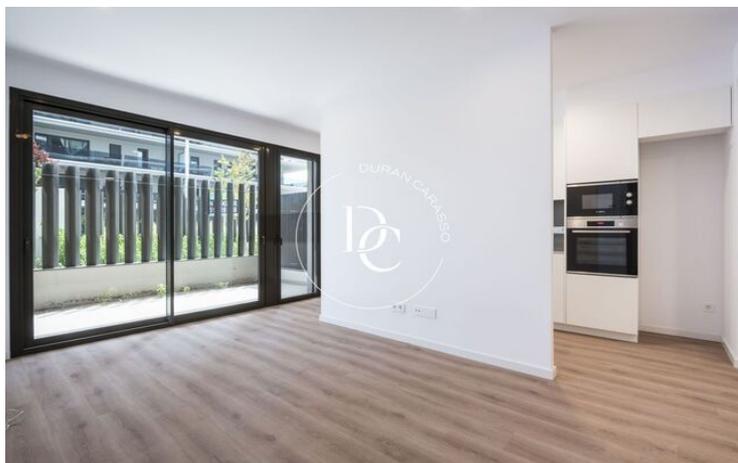
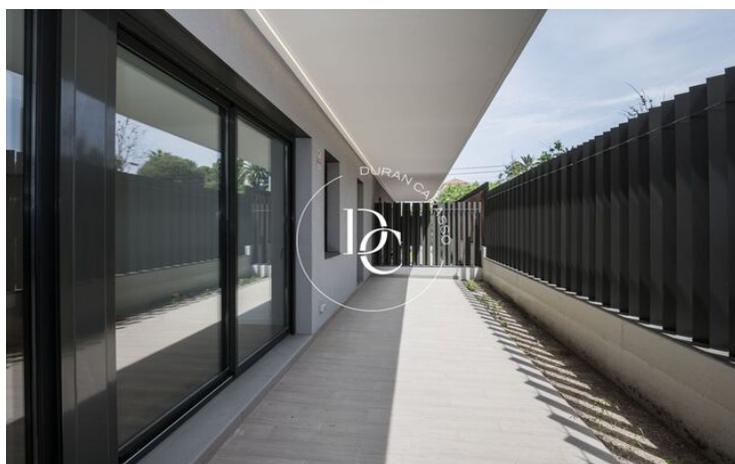
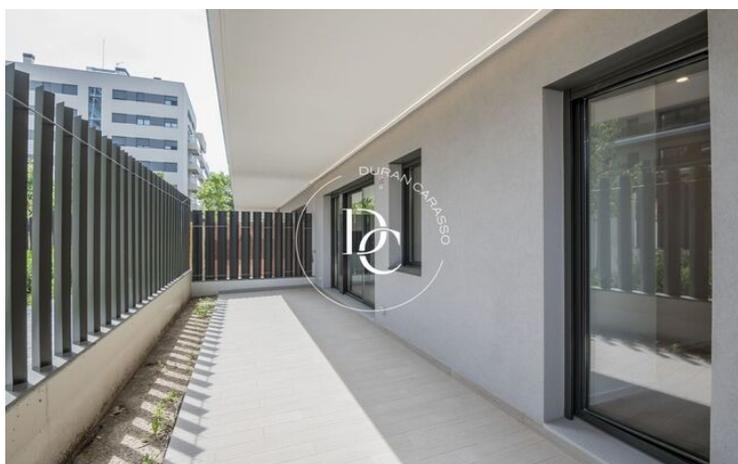
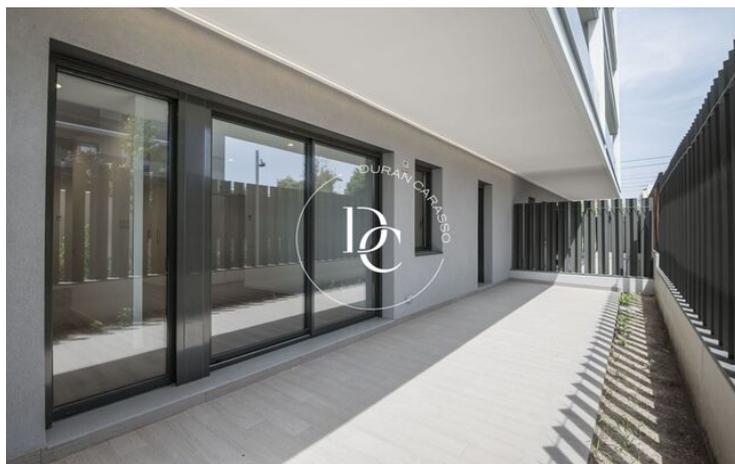


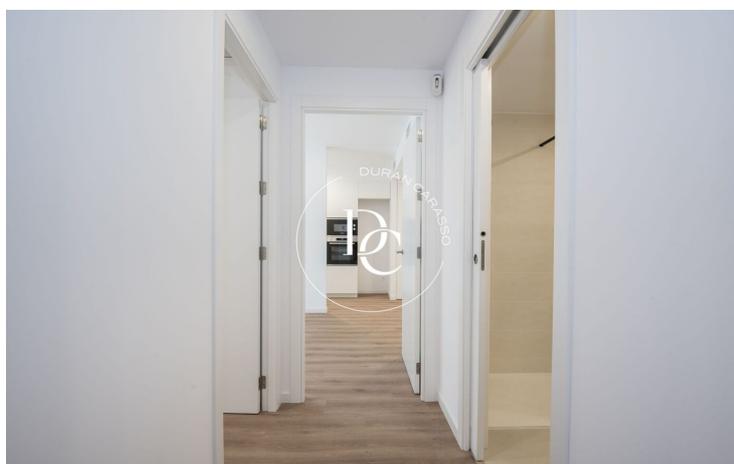
Vilanova i la Geltrú / Garraf

Nous vous présentons ce magnifique rez-de-chaussée de construction neuve, prêt à emménager, situé à seulement 200 mètres de la plage. Avec un design moderne et fonctionnel, le logement dispose de deux chambres, d'une cuisine semi-ouverte donnant sur le salon-salle à manger, ainsi que d'une spacieuse terrasse de 28?m², idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Il fait partie d'une résidence avec piscine, espaces verts, place de parking, cellier et parking à vélos — parfait comme résidence principale ou maison de vacances.

Une opportunité unique de vivre près de la mer, dans un cadre calme, confortable et bien desservi.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.