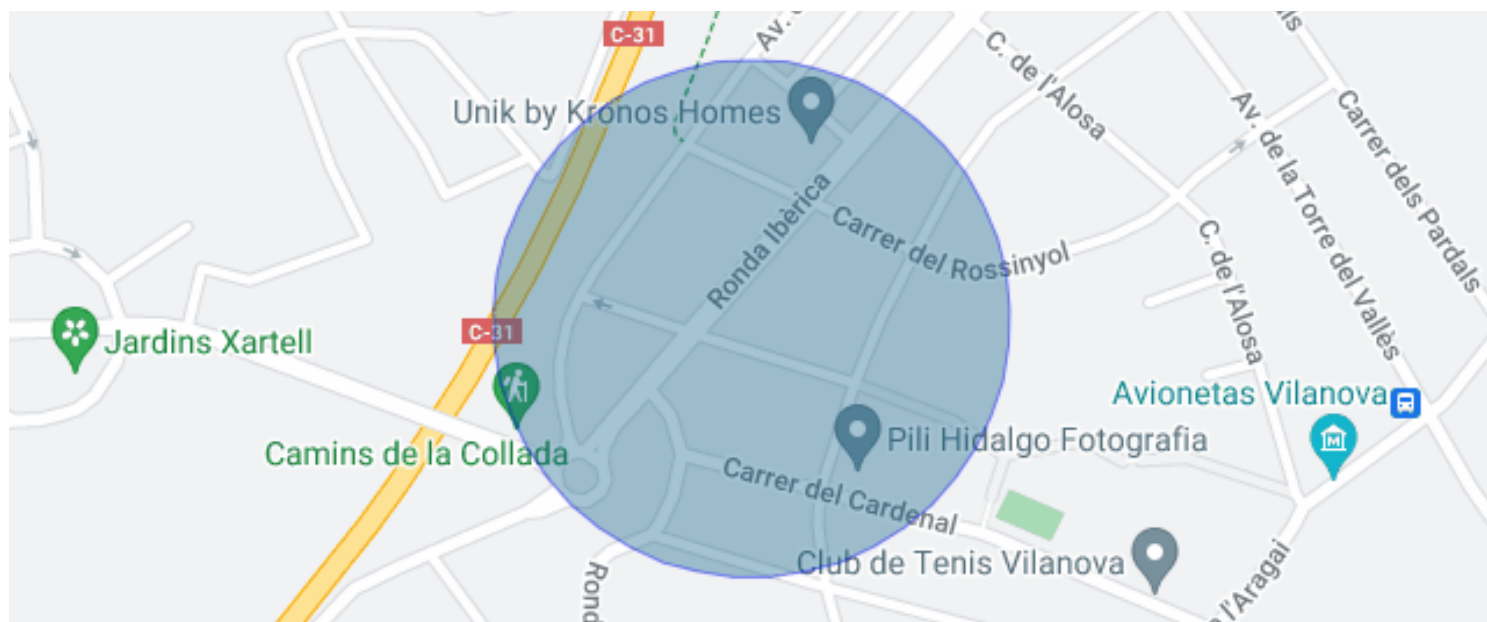




## PENTHOUSE À VENDRE À L'ARAGAI

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

|                        |                  |             |                   |
|------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| <b>Prix</b>            | <b>465.000 €</b> | ✓ Piscine   | ✓ Air conditionné |
| Sur. construite        | 155 m²           | ✓ Chauffage | ✓ Vues mer        |
| Sur. utile             | 111 m²           | ✓ Ascenseur | ✓ Terrasse        |
| Chambres               | 3                | ✓ Balcon    | ✓ Armoires        |
| Salles de bain         | 3                |             |                   |
| Classement énergétique | G                |             |                   |
| Cote d'émission        | G                |             |                   |
| Année de construction  | 2023             |             |                   |
| Sol                    | 4                |             |                   |



## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Ce projet exclusif, situé en face du club de tennis de Vilanova i la Geltrú, compte 120 logements de 2, 3 et 4 chambres, tous dotés de terrasses avec vue sur la mer, parmi lesquels se trouvent des rez-de-chaussée avec jardins privés et des penthouses en duplex.

Un quartier résidentiel spectaculaire qui ne manque de rien : de grands jardins, une aire de jeux pour enfants, une grande piscine communautaire et une piscine pour enfants, une salle de sport, un parking à vélos, etc.

De plus, il bénéficie d'un excellent emplacement, à 45 minutes de Barcelone et à 25 minutes de l'aéroport El Prat.

Ce penthouse en duplex dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> au dernier étage avec vue dégagée.

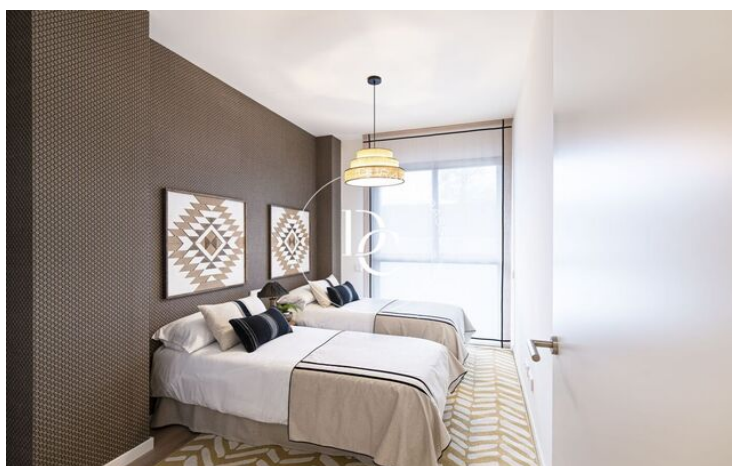
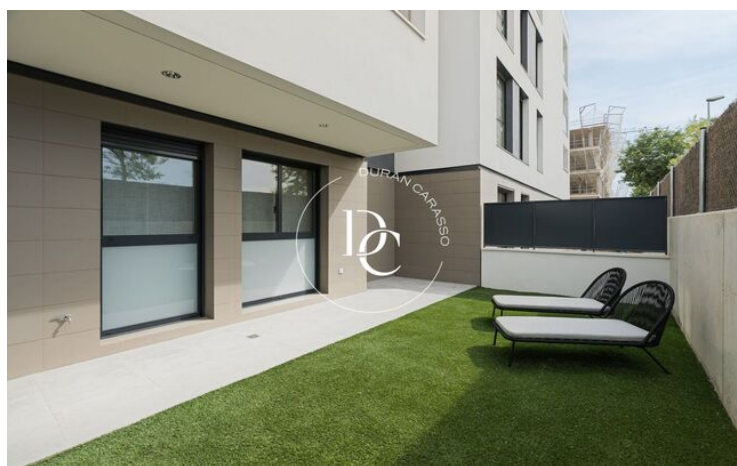
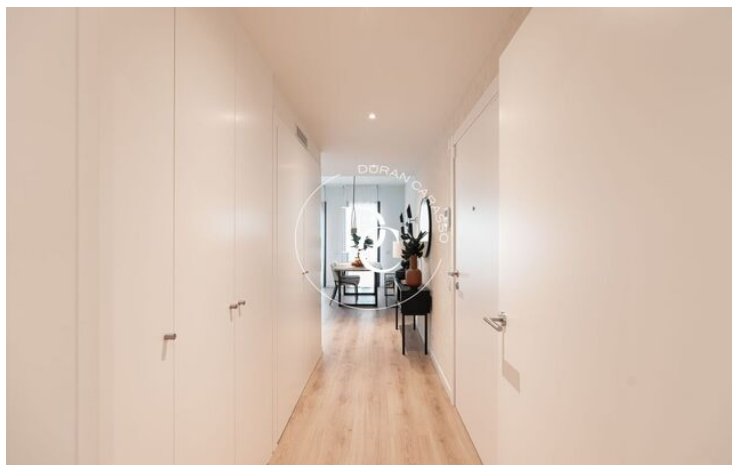
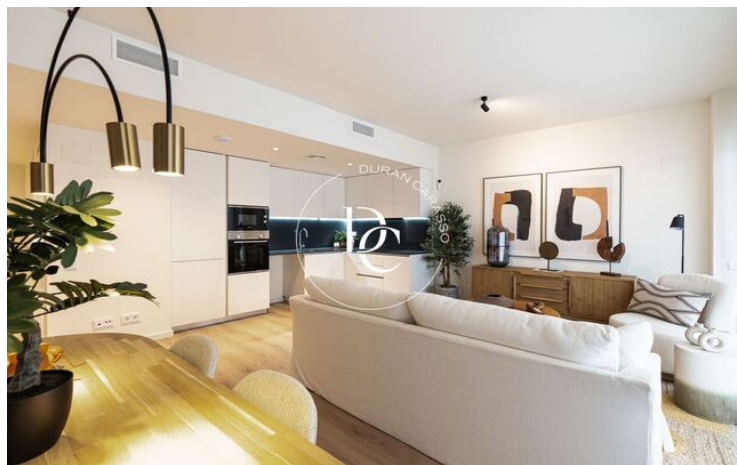
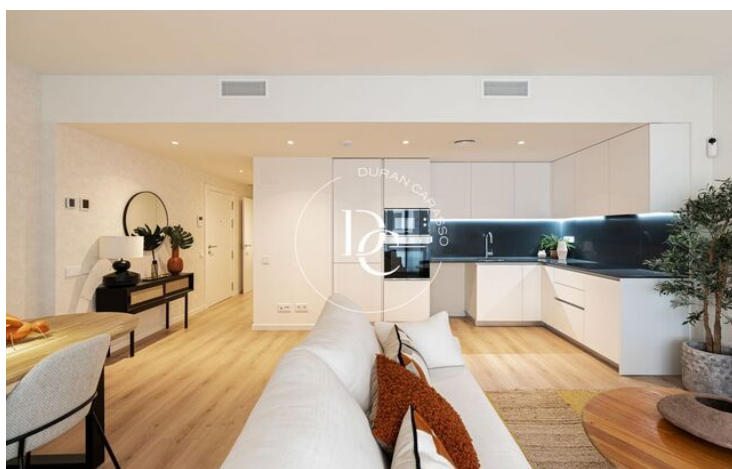
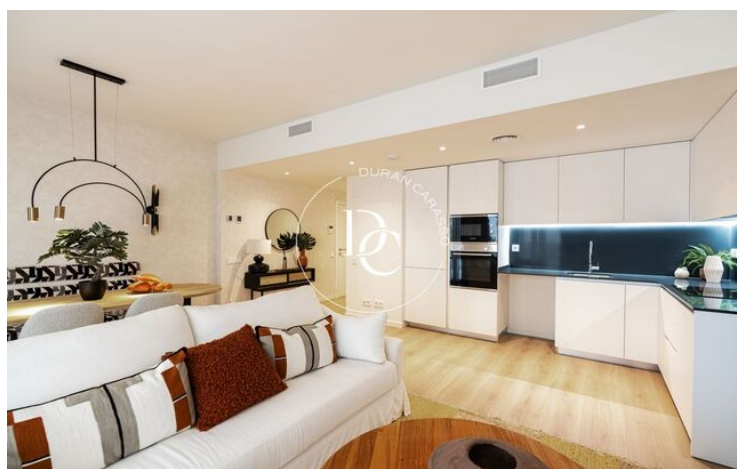
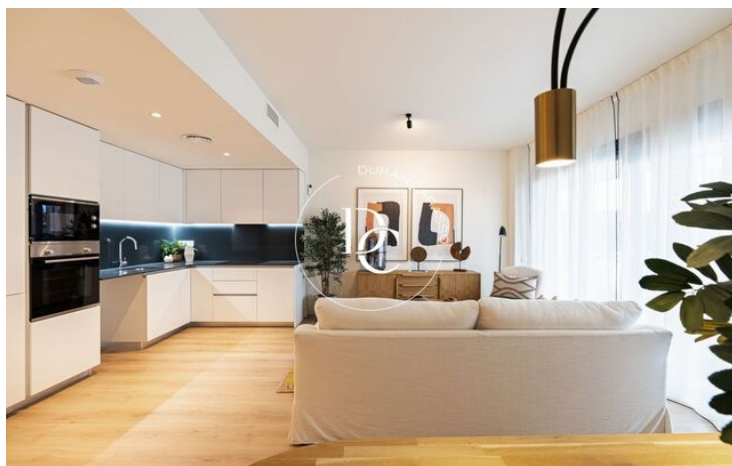
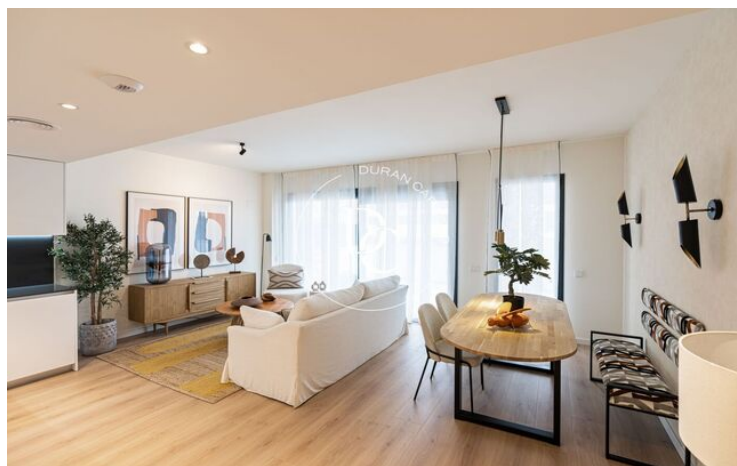
À ce même étage, nous trouvons une salle de bain complète, pratique pour nos invités.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon avec une kitchenette et un accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>.

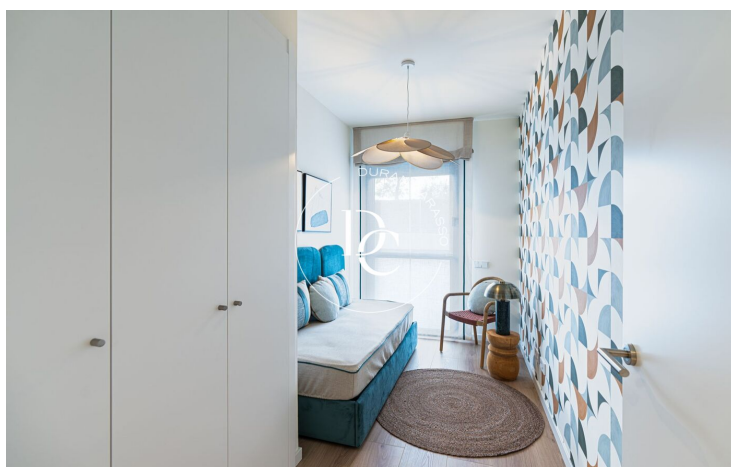
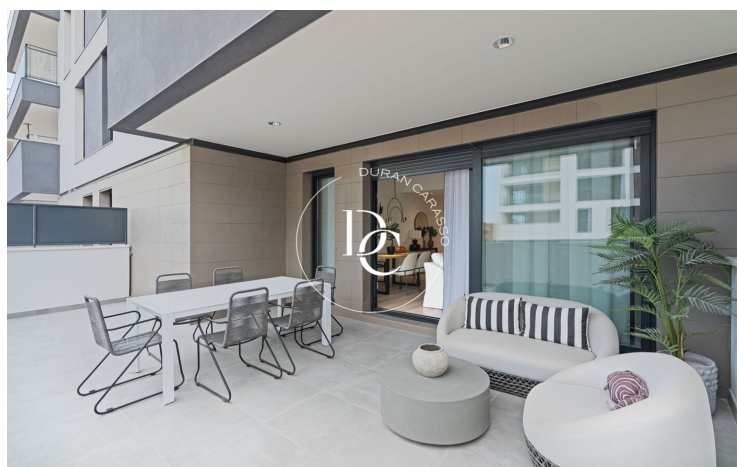
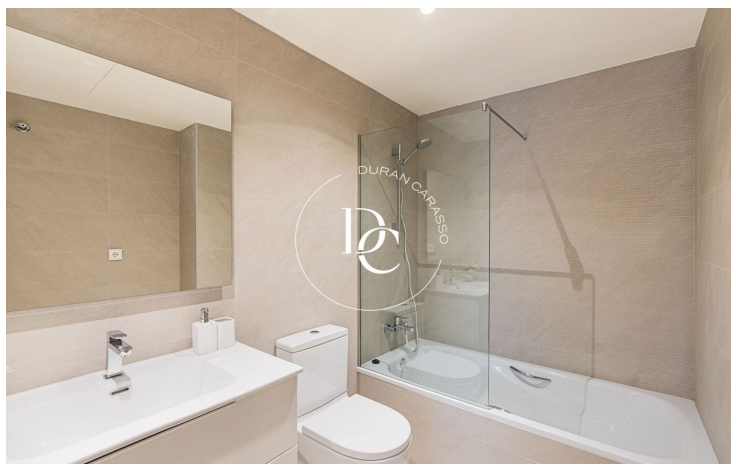
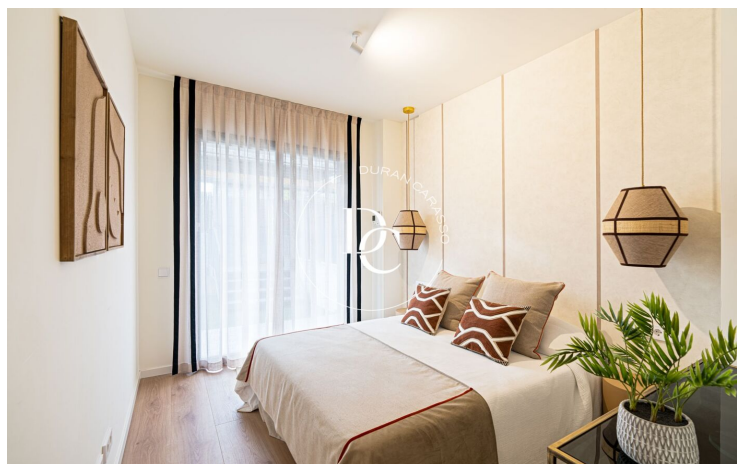
Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre double en suite avec dressing et salle de bain complète et deux chambres doubles et une salle de bain individuelle complète.

La ferme dispose d'un ascenseur.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.