

## EXCLUSIVE APARTMENT WITH STUNNING PANORAMIC SEA AND MARINA VIEWS DE VILANOVA I L...

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

# Prix

345.000 €

Sur. construite	84 m <sup>2</sup>
Sur. utile	77 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	251.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	F
Émissions	52.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1976
Sol	en
Hauteur réelle	1

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Vues mer

✓ Vues montagne

✓ Ascenseur

✓ Dehors



## Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

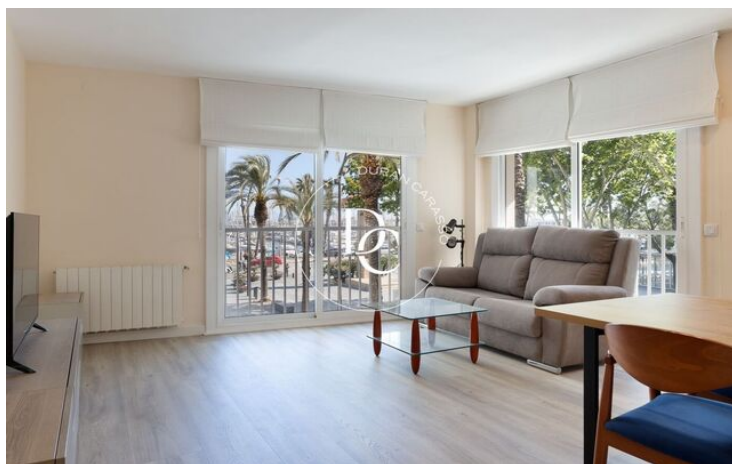
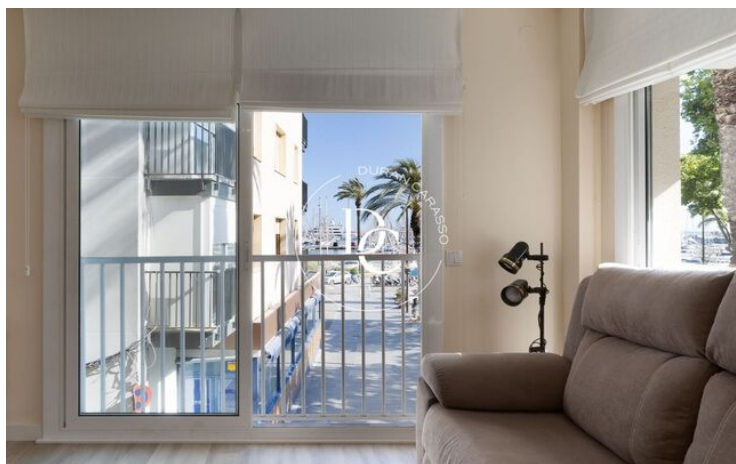
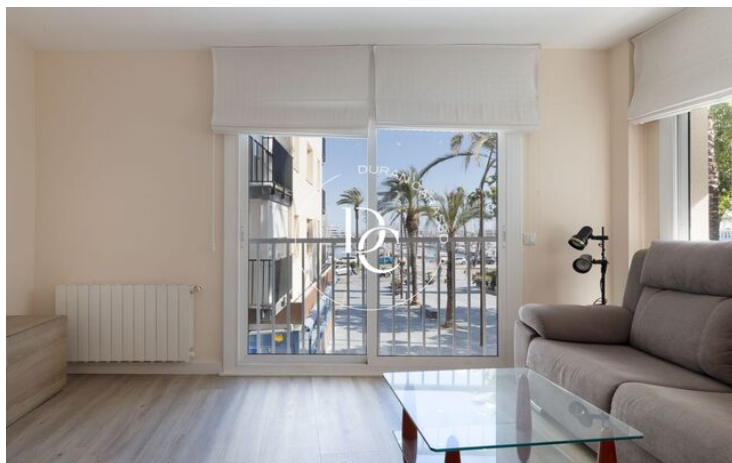
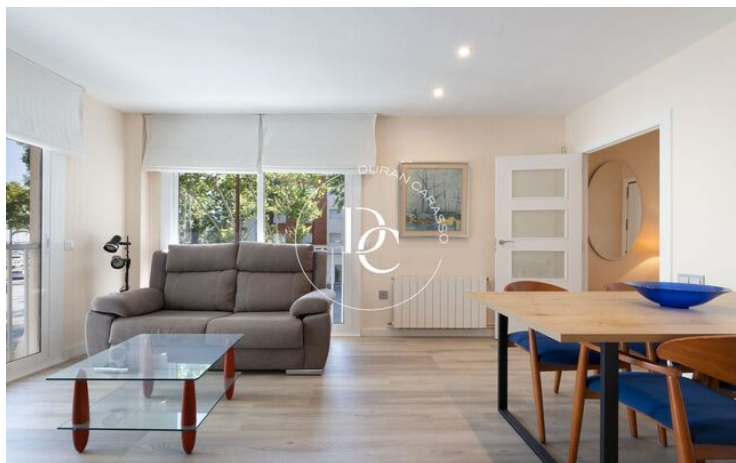
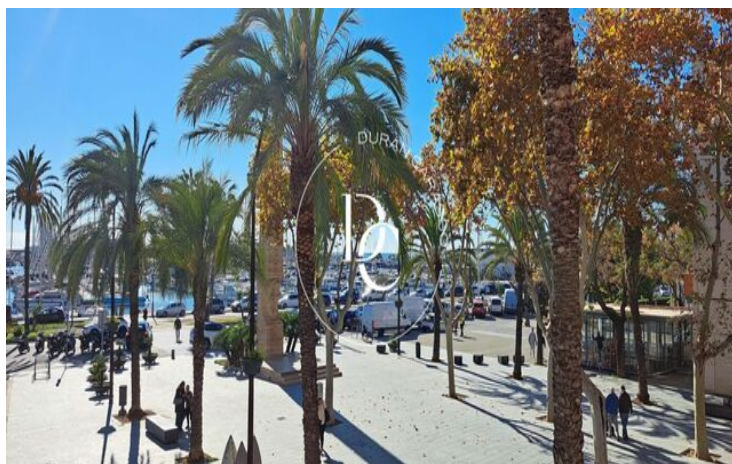
Appartement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Vilanova i la Geltrú, offrant de spectaculaires vues panoramiques sur la mer et le port de plaisance. Grâce à son orientation sud-ouest, le logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle du matin jusqu'au coucher du soleil. Cette orientation privilégiée, associée aux grandes baies vitrées et à une excellente distribution des espaces, crée une atmosphère chaleureuse, sereine et très accueillante. La luminosité est l'un des grands atouts de ce bien, apportant une belle sensation d'espace et de bien-être. De plus, située dans un environnement résidentiel calme, l'habitation offre intimité et une agréable sensation de sérénité, apportant un confort supplémentaire et une excellente qualité de vie.

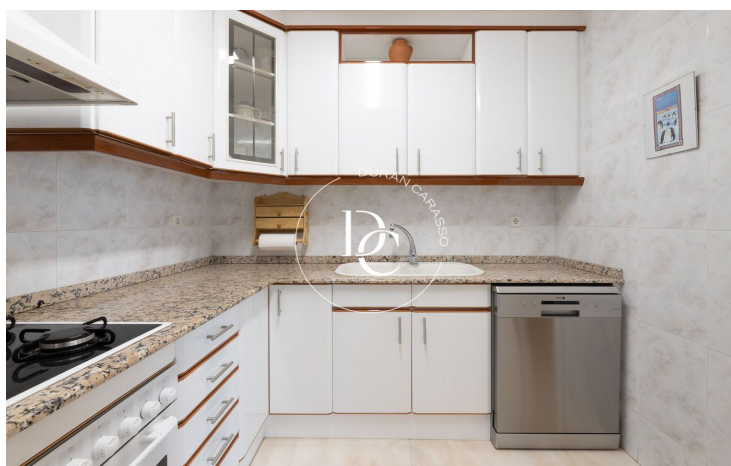
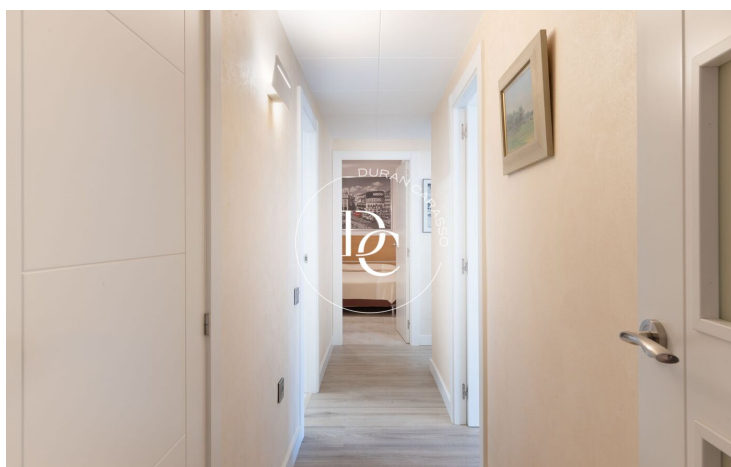
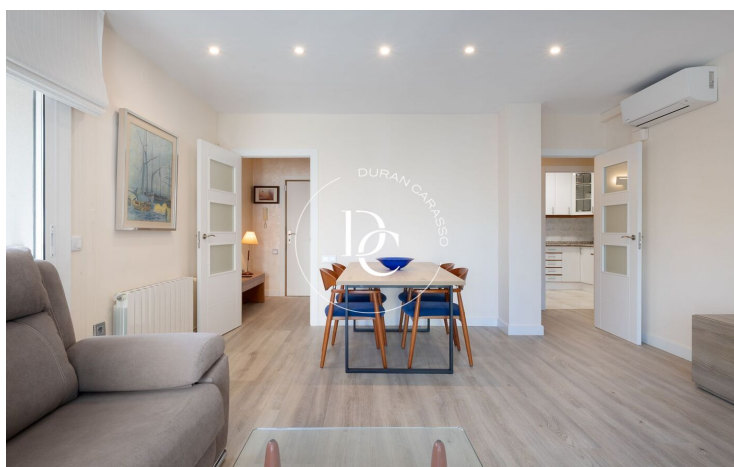
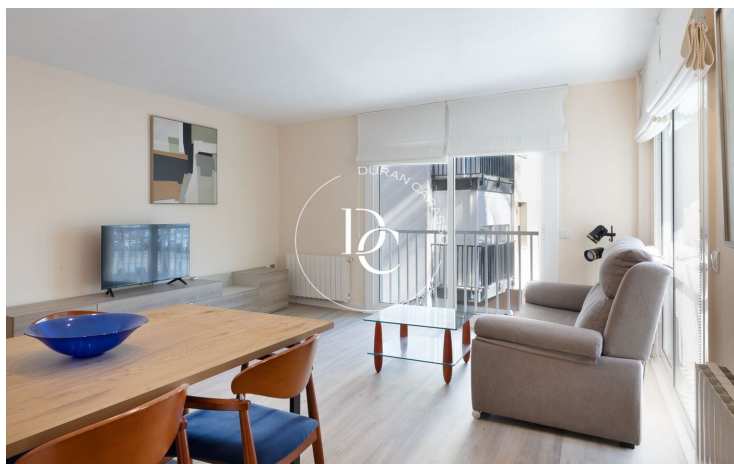
Le salon-salle à manger est l'un des espaces les plus remarquables de l'appartement. Spacieux, lumineux et entouré de grandes fenêtres, il permet de profiter d'une vue exceptionnelle à tout moment de la journée. La lumière naturelle et la connexion visuelle avec l'extérieur créent un cadre idéal pour se détendre, recevoir des invités, lire ou travailler depuis chez soi. Il s'agit d'une pièce pleine de caractère, où chaque recoin reflète confort et qualité de vie.

Le logement dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses qui s'adaptent parfaitement à différents besoins. Les deux chambres doubles sont idéales comme chambres principales, tandis que la troisième chambre, individuelle, est parfaite comme bureau, pièce polyvalente ou chambre d'amis.

La cuisine, totalement indépendante, est équipée de meubles en bois de qualité et d'appareils électroménagers fonctionnels, à exception du réfrigérateur avec une disposition qui optimise au maximum l'espace disponible. Elle dispose également d'une buanderie indépendante, un espace très pratique qui apporte ordre et espace de rangement supplémentaire.

L'appartement comprend une salle de bain complète moderne avec des finitions de qualité, ainsi que des toilettes invités qui apportent confort et fonctionnalité. Parmi les éléments de confort figurent le parquet design, rénové il y a seulement deux ans, qui apporte chaleur et personnalité ; le chauffage au gaz ; la climatisation Daikin ; et les fenêtres Climalit à double vitrage garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.