



APPARTEMENT LUMINEUX DANS UN IMMEUBLE BARCELONAIS DE CARACTÈRE, À DEUX PAS DE...

Casc Antic / Barcelona

Prix	229.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	54 m²	✓ Meublé	✓ Armoires
Chambre	1	✓ Dehors	
Salle de bain	1		
Classement énergétique	Exempt		
Cote d'émission	Exempt		
Année de construction	1830		
Sol	1		



Casc Antic / Barcelona

Découvrez ce charmant appartement situé dans un élégant immeuble de style classique barcelonais, avec ses poutres apparentes en bois qui préservent tout le caractère et l'authenticité du quartier. L'immeuble bénéficie d'une ITE (Inspection Technique des Bâtiments) favorable et offre un cadre de vie calme et privilégié, avec seulement cinq copropriétaires (un appartement par étage).

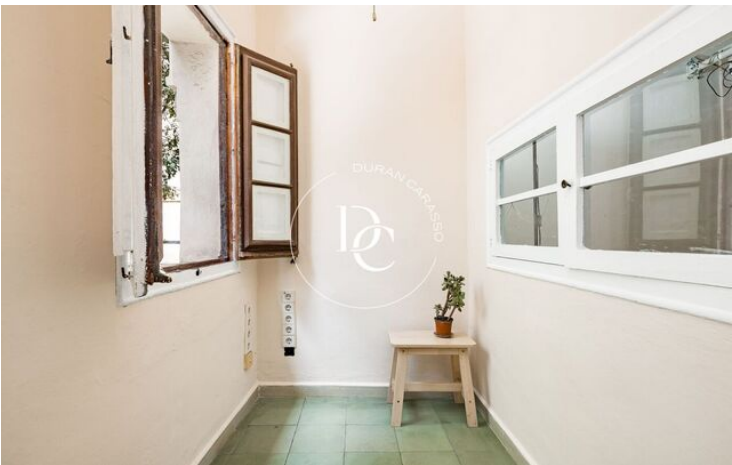
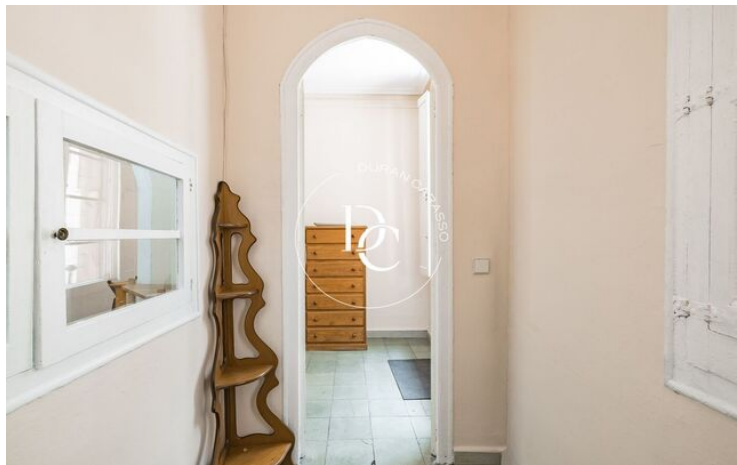
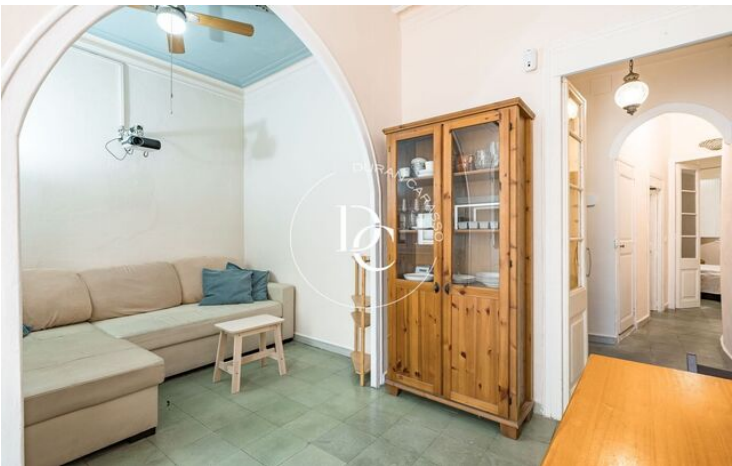
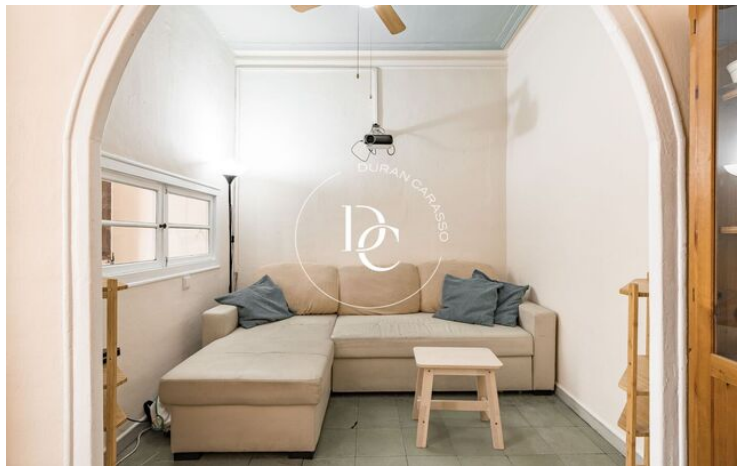
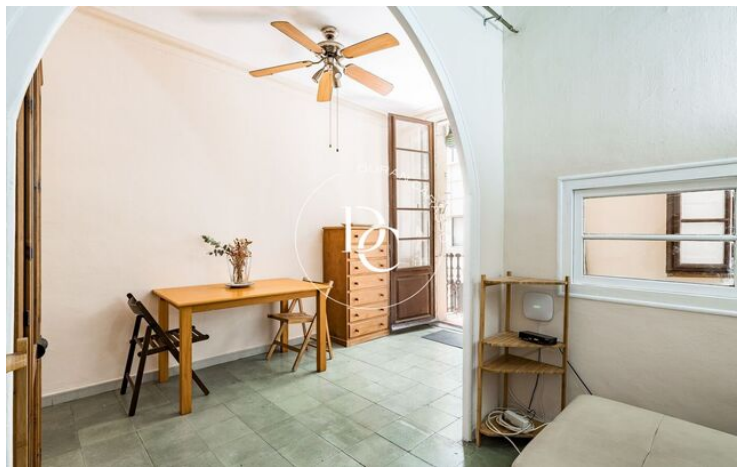
Idéalement situé au cœur de Ciutat Vella, à quelques minutes à pied de la Plaça Universitat, des Ramblas et du MACBA (Musée d'Art Contemporain de Barcelone), cet appartement profite d'un emplacement exceptionnel, au sein de l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de Barcelone. Un cadre idéal aussi bien pour y vivre que pour réaliser un investissement, à proximité immédiate des commerces, restaurants, universités, transports en commun et d'une riche offre culturelle.

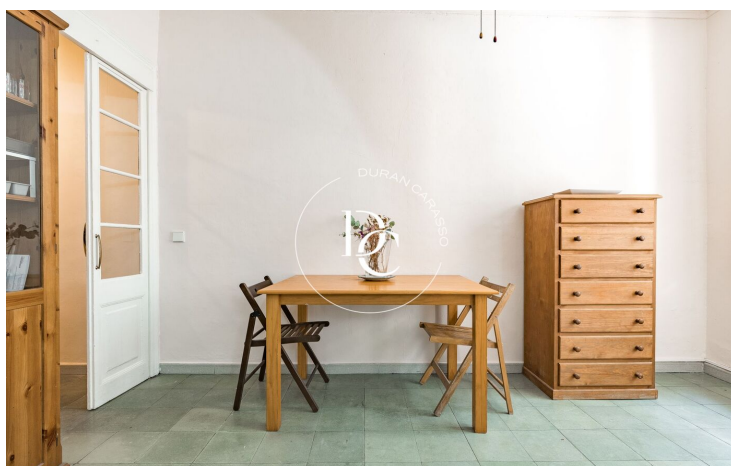
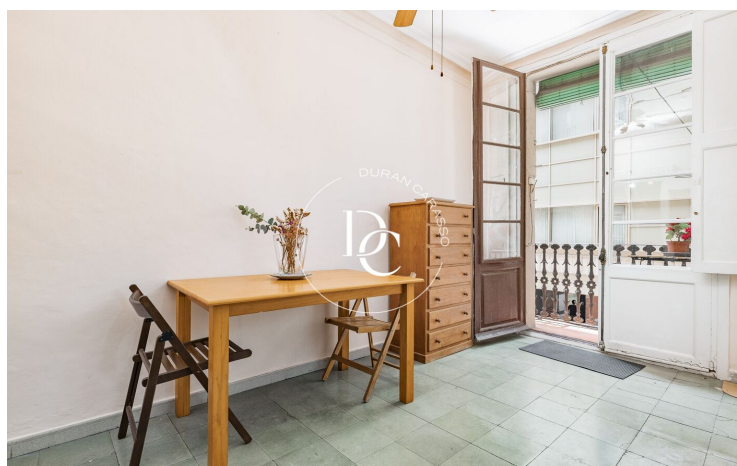
L'appartement séduit par sa grande luminosité grâce à son exposition sud et est, qui lui assure une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Le vaste et chaleureux séjour s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter de l'ambiance urbaine.

La cuisine indépendante a été entièrement rénovée dans un style moderne et fonctionnel. Le bien comprend une chambre double avec placard intégré, un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche à l'italienne.

Parmi ses prestations figurent le chauffage et la climatisation réversible (pompe à chaleur), garantissant un confort optimal en toute saison.

Une excellente opportunité pour un couple souhaitant vivre au cœur de Barcelone ou pour un investisseur à la recherche d'un bien dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.