Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# MAISON DE LUXE DE 237 M2 À VENDRE À EIXAMPLE NORD, BARCELONA

## Eixample Nord / Barcelona

| Prix | 3.500.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 237 m² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 3 |
| Classement énergétique | F |
| Indice de performance énergétique | 240.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | F |
| Émissions | 50.00 co/m² an |
| Année de construction | 2017 |
| Sol | 2 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors

## Eixample Nord / Barcelona

Duran Carasso présente cette propriété exclusive. Actuellement, la propriété est en phase de préparation pour une rénovation intégrale, basée sur un projet de design avec des rendus représentatifs. Il est possible d'adapter le projet aux besoins et aux goûts de l'acheteur. Prix sans rénovation : 2.700.000?€.

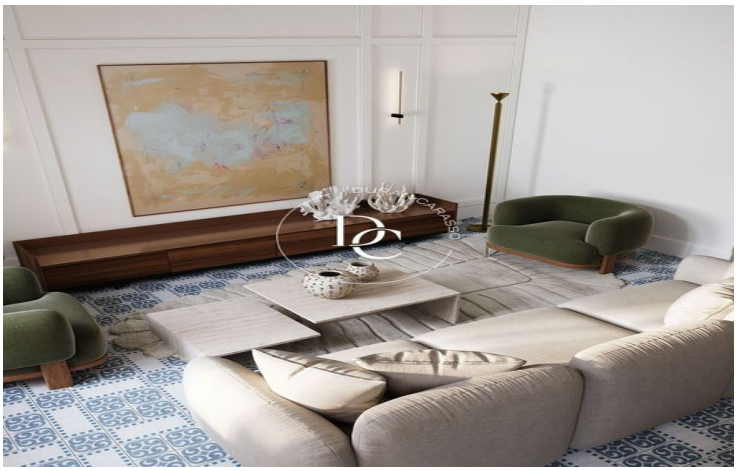
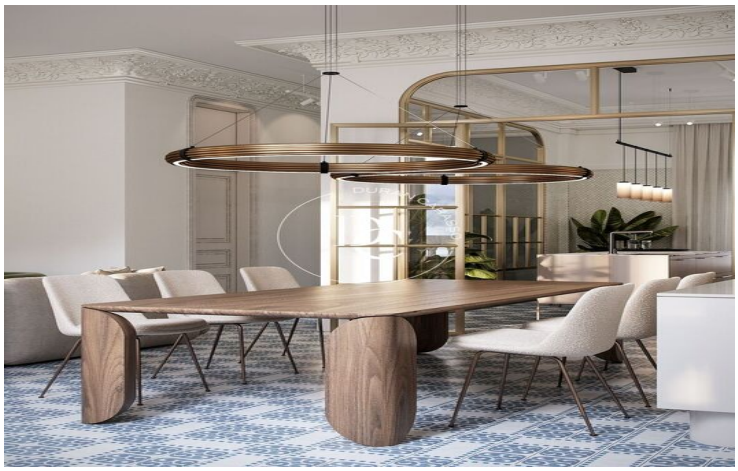
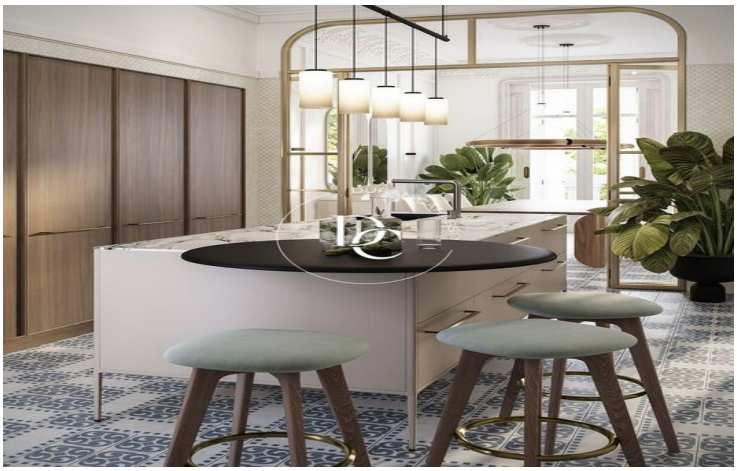
Cet élégant appartement dispose d'un vaste salon avec deux petits balcons offrant une vue imprenable sur le Passeig de Gràcia. Il comprend quatre chambres et trois salles de bains, dont deux suites avec accès direct à une charmante galerie-terrasse orientée vers une cour intérieure calme, idéale pour se détendre en plein cœur de la ville.

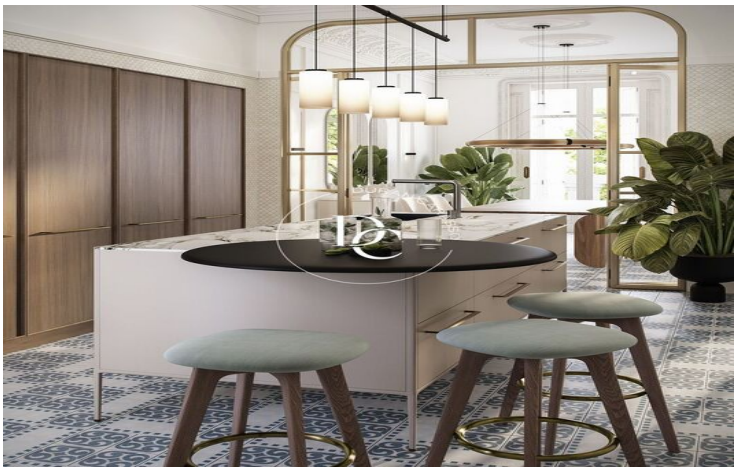
Les placards intégrés offrent une grande capacité de rangement, tandis que le chauffage et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Situé dans un immeuble moderniste classique avec ascenseur et service de conciergerie, l'appartement se trouve au troisième étage, entièrement extérieur, ce qui assure une excellente luminosité naturelle. Le salon est orienté nord-est, bénéficiant de la lumière du matin, tandis que les chambres, orientées sud-ouest, profitent d'une lumière douce l'après-midi.

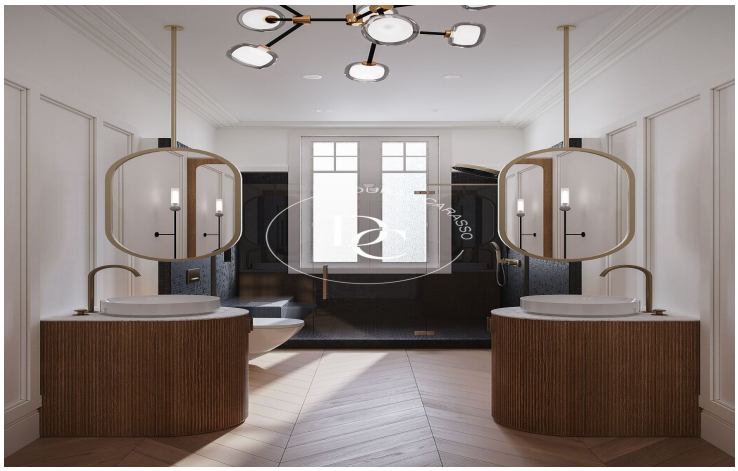
Avec la rénovation de haut niveau prévue, cette propriété deviendra l'un des logements les plus exclusifs du quartier.

Vivez là où vous méritez de vivre.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es