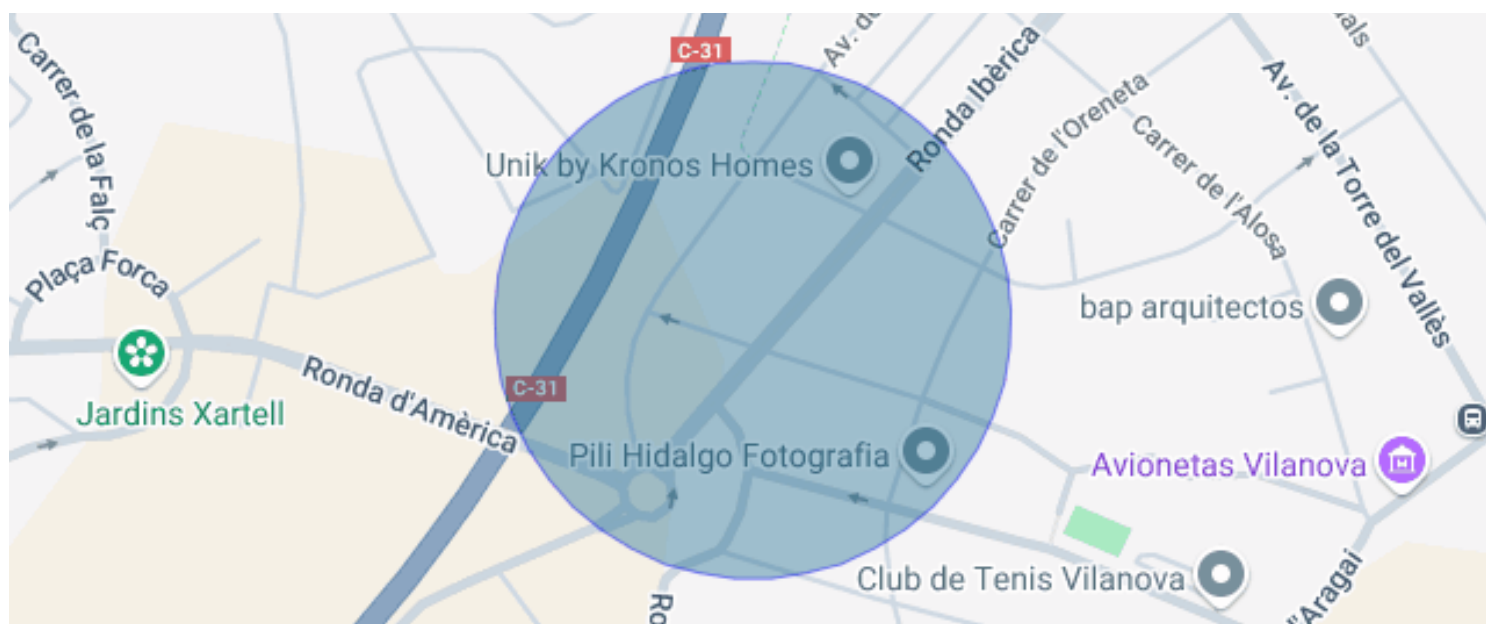


## DUPLEX DE LUXE DE 147M2 AVEC TERRASSE À LOUER À VILANOVA I LA GELTRÚ

La Collada / Vilanova i la Geltrú

<b>Prix</b>	<b>3.000 € / mois</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	147 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Ascenseur
Sur. utile	112 m <sup>2</sup>	✓ Meublé	✓ Gym
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	A	✓ Piscine communautaire	
Cote d'émission	A		
Année de construction	2024		
Sol	4		



## La Collada / Vilanova i la Geltrú

Duplex exclusif meublé à louer, haut standing, avec grande terrasse et espaces communs premium

Nous vous présentons ce spectaculaire duplex neuf à louer, avec un mobilier élégant, entièrement équipé et doté de finitions de haute qualité. D'une superficie de 147 m<sup>2</sup>, il est situé dans le quartier de l'Aragai, l'un des secteurs les plus recherchés de Vilanova i la Geltrú, juste en face du Club de Tennis Vilanova. Un logement idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et qualité de vie, bénéficiant d'un emplacement privilégié : à quelques minutes des écoles, commerces et principaux axes routiers.

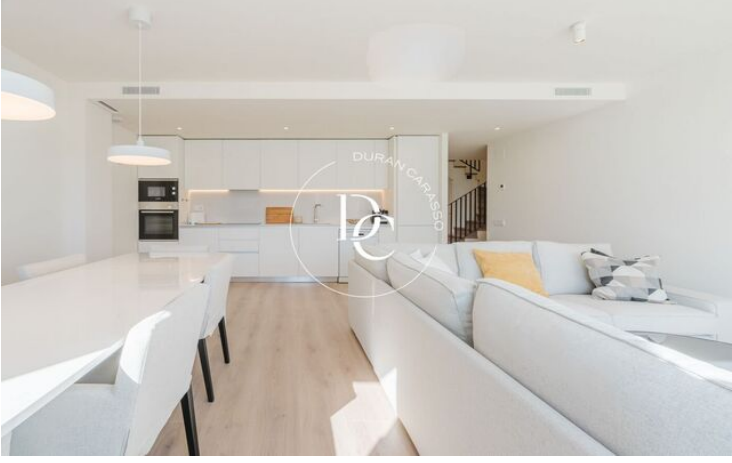
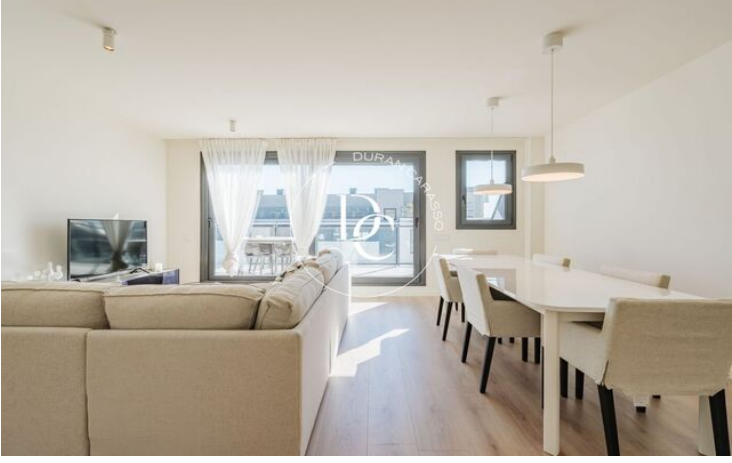
Le rez-de-chaussée offre un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et fonctionnel. Le parquet stratifié apporte chaleur et continuité à l'ensemble du logement. De grandes baies vitrées donnent accès à une magnifique terrasse avec vue agréable sur la zone commune soigneusement entretenue.

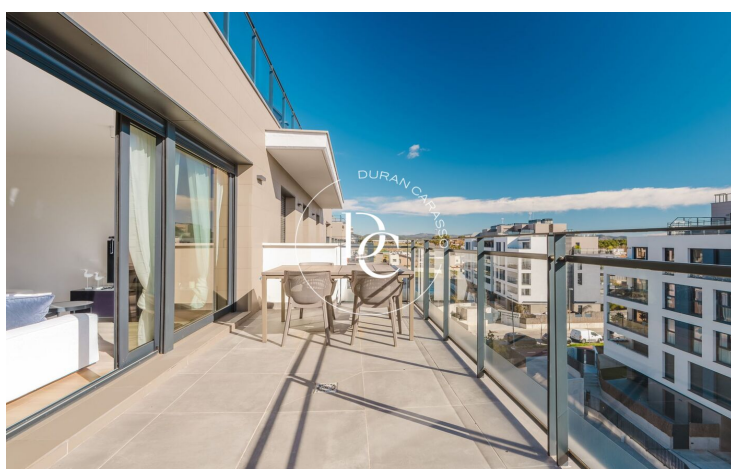
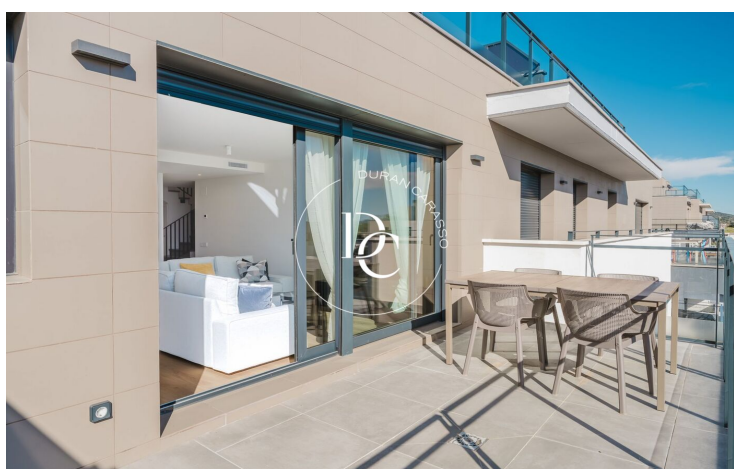
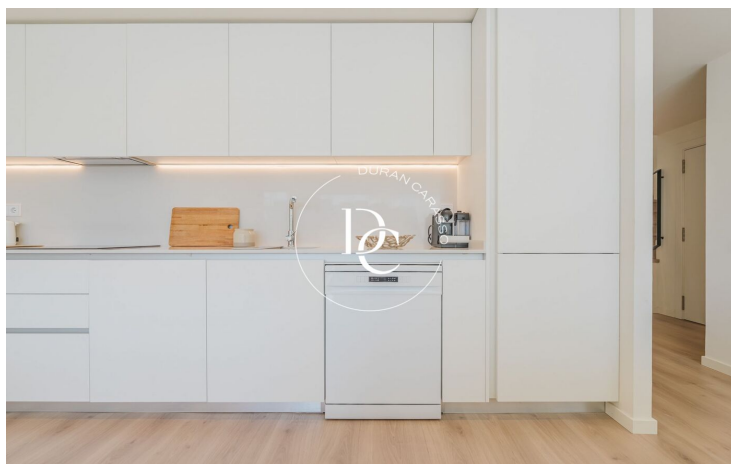
L'espace nuit comprend trois chambres doubles, toutes extérieures et baignées de lumière naturelle. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une élégante salle de bains complète avec douche à l'italienne. Les deux autres chambres doubles partagent une belle salle de bains complète avec baignoire.

Un escalier moderne mène à l'étage supérieur, où se trouve une pièce polyvalente idéale comme bureau, chambre supplémentaire ou espace de détente. À ce niveau, on trouve également une salle de bains complète avec douche à l'italienne ainsi qu'un placard technique abritant le système d'aérothermie et le lave-linge. De là, on accède à une spectaculaire terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et même une vue sur la mer — un espace parfait pour profiter de l'extérieur.

Le logement se distingue par sa grande luminosité et ses larges baies vitrées. Toutes les pièces disposent de placards intégrés aménagés, de menuiseries extérieures avec double vitrage et rupture de pont thermique, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.