Ref. 6481

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



SUPERBE MAISON NEUVE À L'ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Prix	1.950.000 €
Sur. construite	362 m²
Sur. utile	215 m²
Chambres	4
Salles de bain	5
Terrain	1.002 m²
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	40.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	6.00 co/m² an
Année de construction	2025

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso vous présente cette superbe maison neuve, située à L'Aragai, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Vilanova i la Geltrú.

Une propriété à l'architecture contemporaine, conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et d'intimité. Avec environ 390 m² construits sur un terrain de 1 002 m², elle se distingue par ses beaux volumes, ses finitions haut de gamme, son excellente efficacité énergétique et une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace de vie est l'un des grands atouts de cette propriété. D'une superficie d'environ 90 m², il réunit le salon, la salle à manger et une spectaculaire cuisine italienne signée par la prestigieuse marque Aran, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central. Un espace ouvert, lumineux et fonctionnel, doté de grandes baies vitrées qui laissent entrer généreusement la lumière naturelle et offrent un accès direct au jardin.

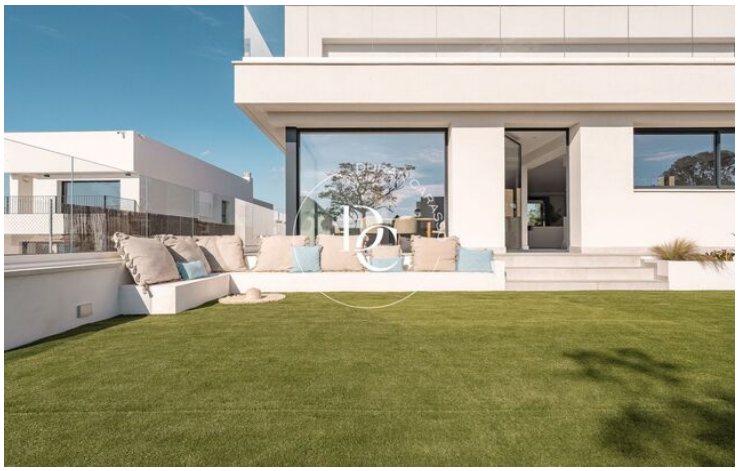
À l'extérieur, vous découvrirez un jardin soigneusement aménagé avec différents espaces de détente, un coin chill-out ainsi qu'une magnifique terrasse couverte donnant directement sur la piscine au sel de 36 m². Un espace conçu pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, dans un cadre intime et confortable.

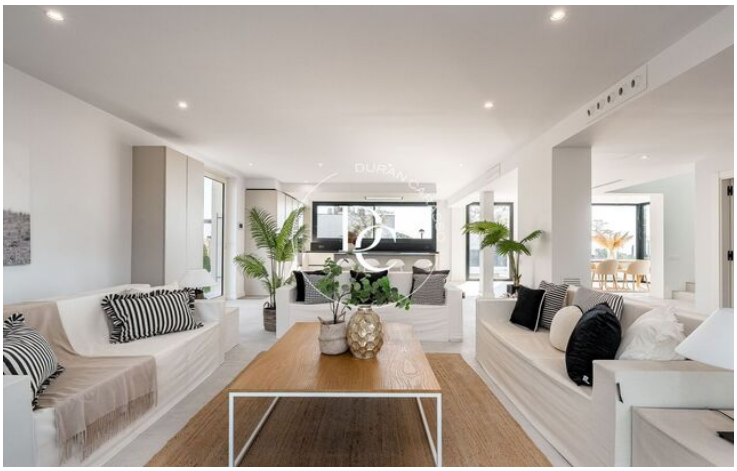
L'espace nuit comprend quatre grandes chambres doubles, toutes avec leur salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités. Une distribution qui garantit indépendance et confort, aussi bien pour la vie familiale que pour recevoir des invités.

La propriété dispose également d'un grand garage pouvant accueillir quatre véhicules, ainsi que d'un espace cellier et rangement.

En matière d'équipements, la maison bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation par aérothermie, d'une isolation thermique extérieure selon le système SATE et de menuiseries en aluminium Technal avec double vitrage et gaz argon. L'ensemble garantit un excellent confort thermique et acoustique ainsi qu'une haute performance énergétique, avec un classement énergétique A.
...














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es