



## CASA EN VENTA CON LICENCIA TURÍSTICA EN GER, Cerdanya

Saga / Ger

<b>Precio</b>	<b>620.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacción
Sup. construida	114 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Sup. útil	91 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Amueblado
Habitaciones	4	✓ Chimenea	✓ Parking
Baños	3	✓ Pista de tenis	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	G	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Índice prestación energética	654.00 kw h/m <sup>2</sup> año	✓ Licencia de turismo	
Clasificación de emisiones	G		
Emisiones	110.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1990		



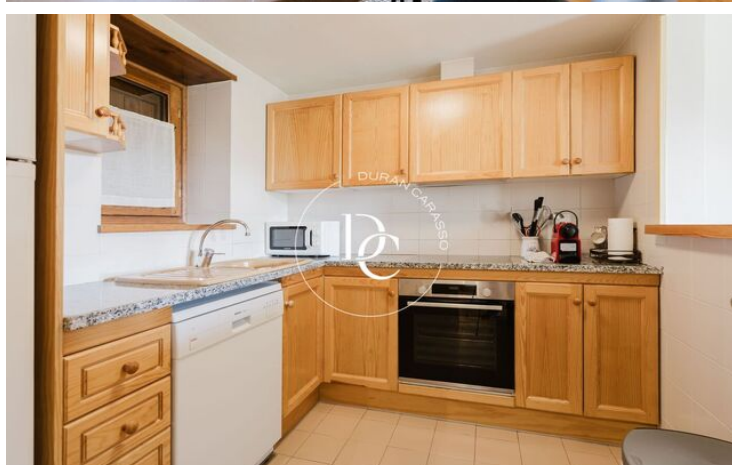
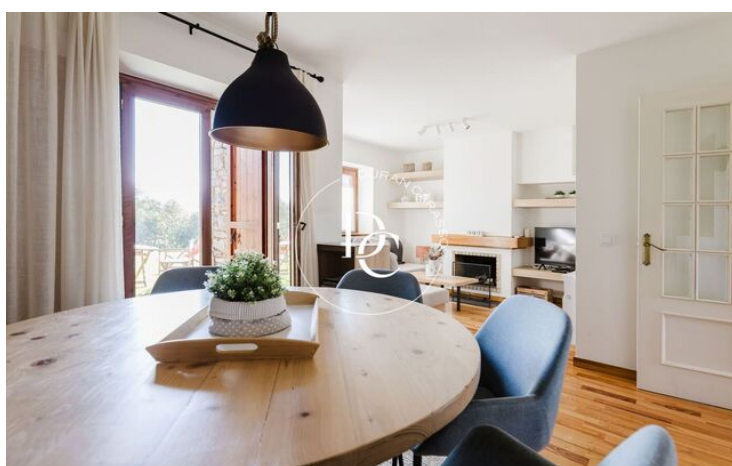
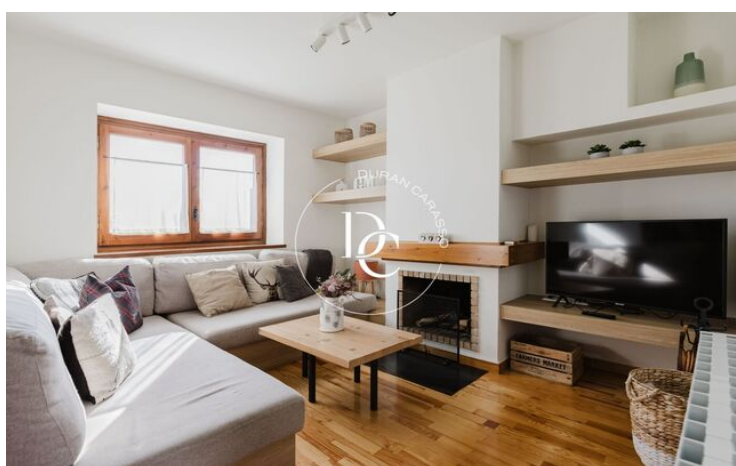
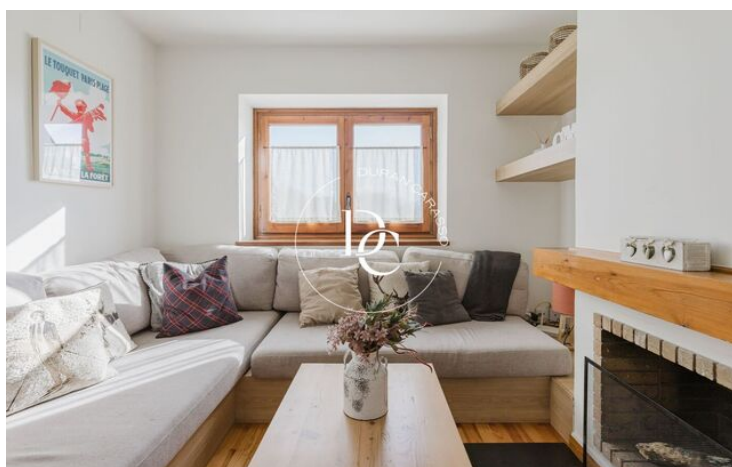
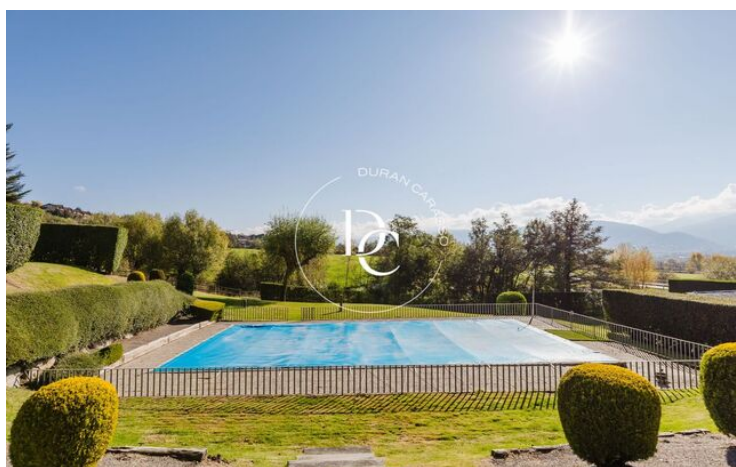
## Saga / Ger

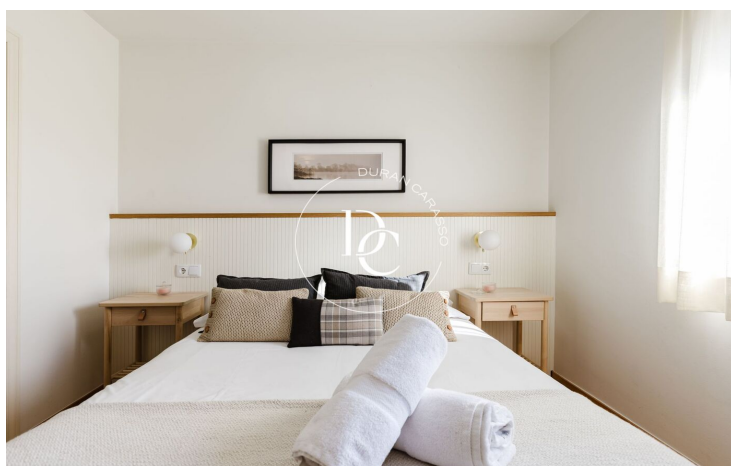
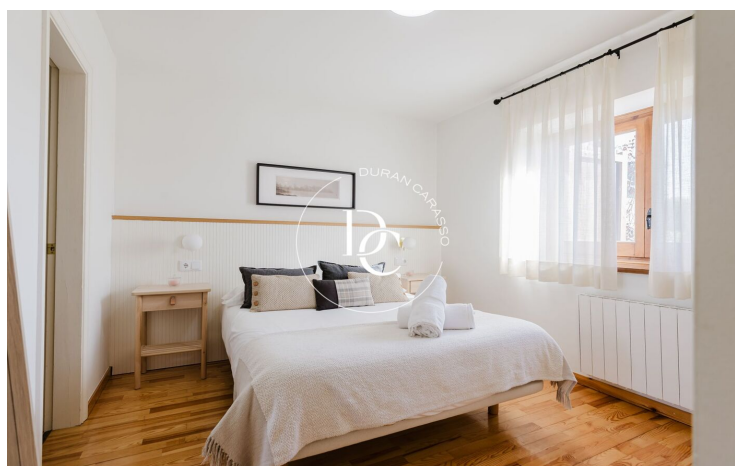
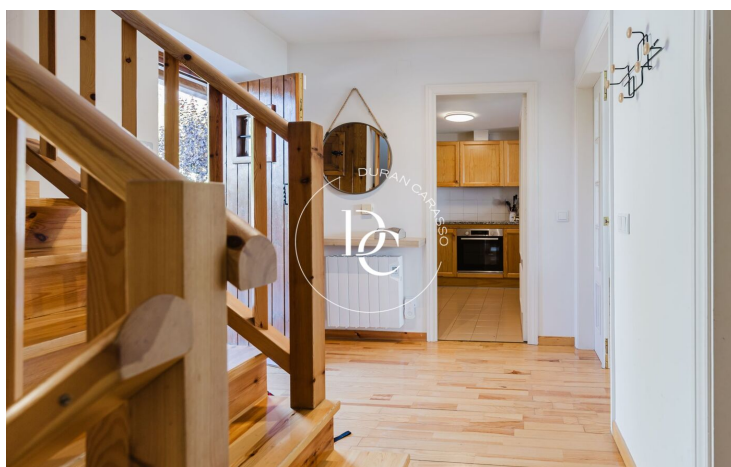
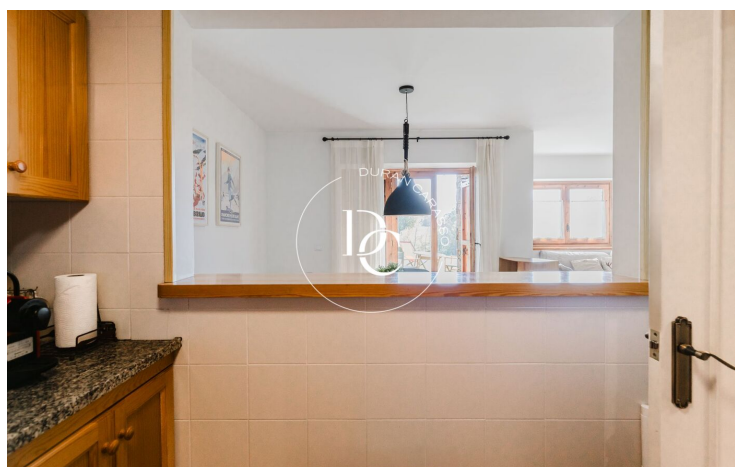
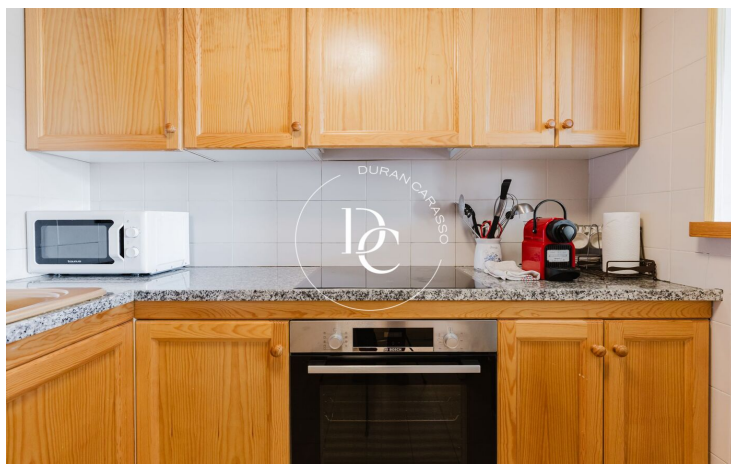
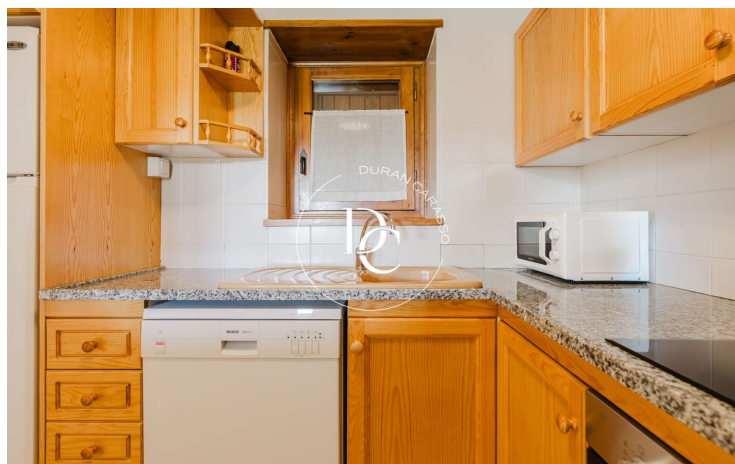
En el encantador pueblo de Ger, en pleno corazón de la Cerdanya, se encuentra esta magnífica casa adosada completamente reformada en 2020. La propiedad cuenta con licencia turística vigente y tiene capacidad para alojar cómodamente hasta nueve personas, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.

La casa dispone de un acogedor jardín privado de 30 m<sup>2</sup> con salida directa a una amplia zona comunitaria. Este espacio compartido ofrece piscina, jardín, barbacoa, pista de tenis, baloncesto y fútbol, además de una zona infantil perfecta para las familias. La comodidad y el ocio están garantizados para todas las edades.

El interior de la vivienda se distribuye en cuatro habitaciones, todas con armarios empotrados, tres baños completos —uno en suite— y un aseo adicional. La buhardilla, un espacio diáfano con cama de matrimonio, sofás, zona de lectura y televisión, aporta un ambiente cálido y versátil.

La casa se entrega totalmente amueblada, con electrodomésticos incluidos, chimenea, sistema de alarma, conexión wifi por fibra óptica y una completa zona de lavandería equipada con lavadora y secadora. Además, cuenta con plaza de aparcamiento privada con acceso directo a la vivienda.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.