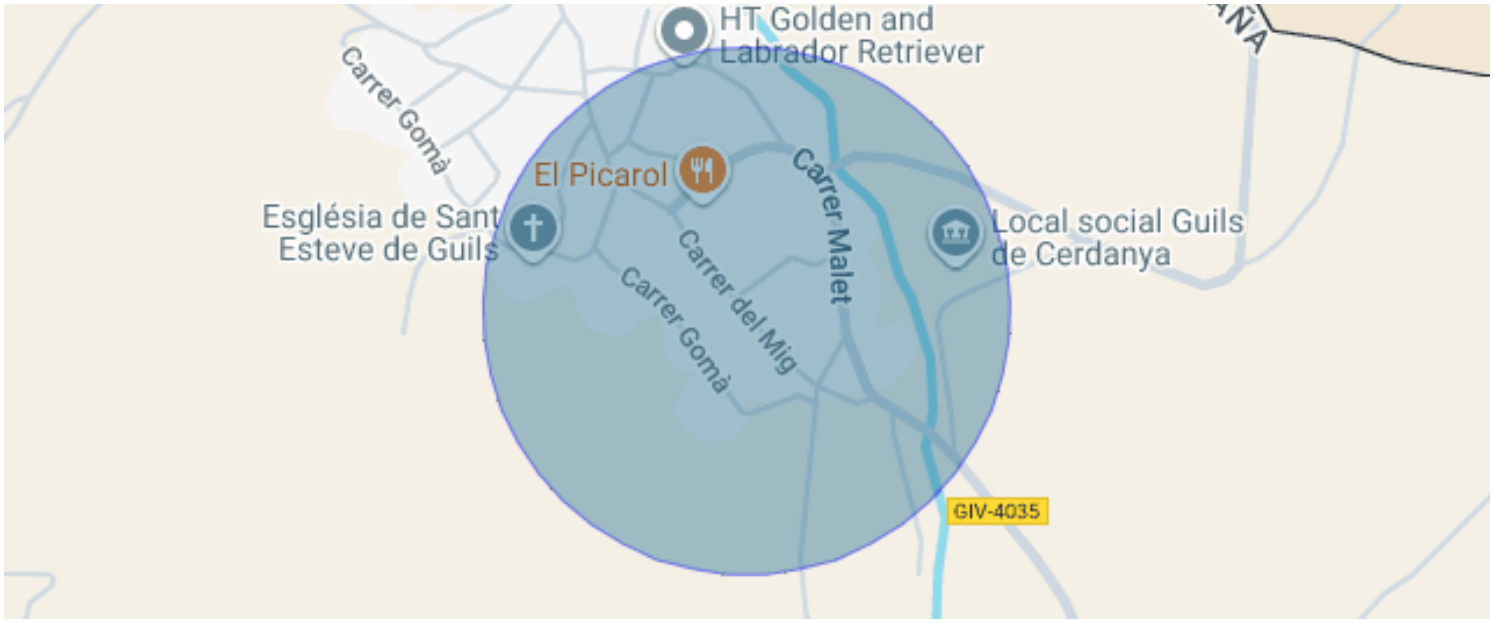
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA RÚSTICA REFORMADA EN VENTA GUILS DE CERDANYA

Guils de Cerdanya / La Cerdanya

Precio	925.000 €
Sup. construida	412 m²
Sup. útil	244 m²
Habitaciones	5
Baños	6
Terreno	475 m²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1885

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza



Guils de Cerdanya / La Cerdanya

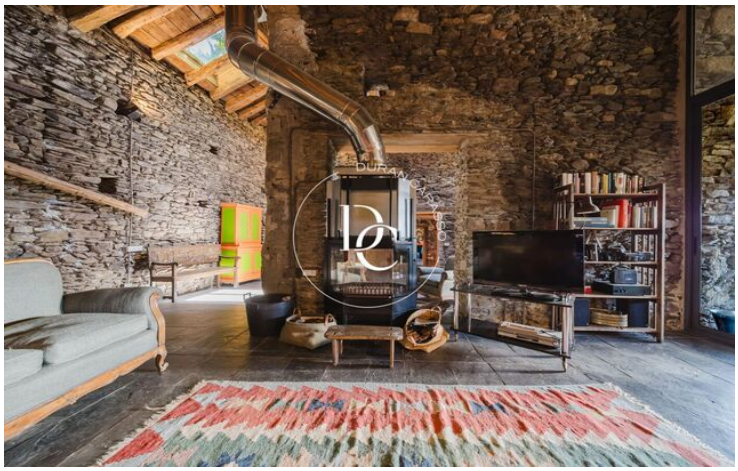
En el corazón de Guils de Cerdanya, se encuentra esta encantadora casa rústica reformada que conserva el alma de una auténtica masía del año 1885. Construida en piedra y completamente restaurada respetando la arquitectura tradicional, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre historia, confort y modernidad.

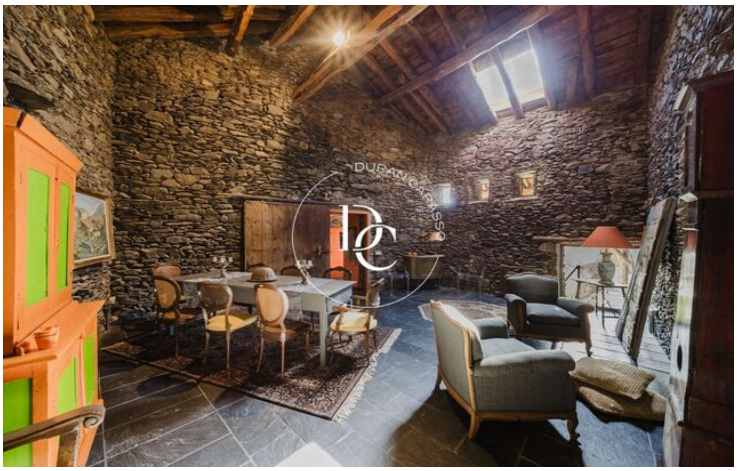
El interior de la vivienda destaca por sus techos altos de madera que aportan calidez y amplitud a todos los espacios. En la planta principal, el gran salón comedor de 100m2 acoge una chimenea que invita a largas veladas en familia o con amigos. Desde aquí se accede directamente a una terraza soleada y al jardín, ubicado en lo que antiguamente era la era, hoy convertido en un espacio tranquilo y privado para disfrutar del entorno natural.

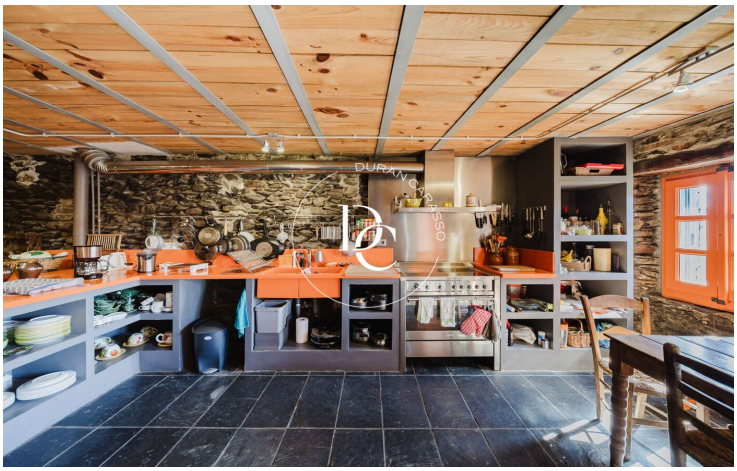
La casa cuenta con cinco habitaciones amplias, de las cuales cuatro son en suite, con baño privado. Cada estancia ha sido diseñada con especial atención a los detalles, manteniendo los elementos originales como las puertas y ventanas, cuidadosamente restauradas para conservar su carácter único. Los cinco baños han sido completamente renovados con materiales de alta calidad, siguiendo una línea elegante y funcional.

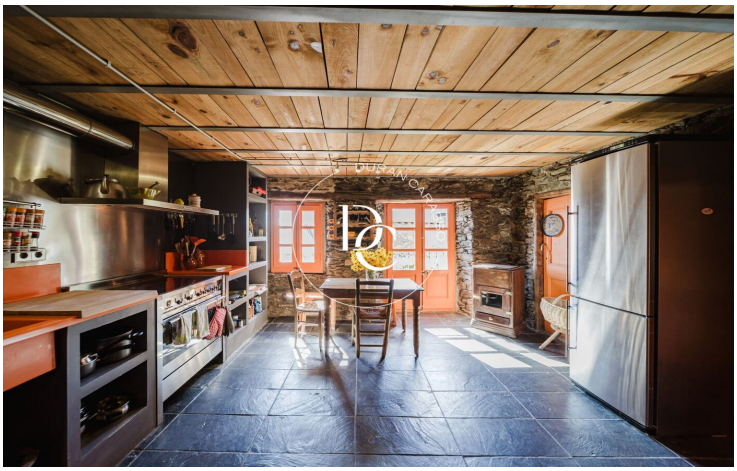
El confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y unas instalaciones completamente nuevas que aportan eficiencia energética y comodidad. Esta propiedad es ideal tanto como primera residencia como para una exclusiva segunda vivienda en uno de los pueblos más encantadores de la Cerdanya. Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, tradición y calidad de vida.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es