

## CASA EN VENTA EN GUILS DE CERDANYA

Guils de Cerdanya / La Cerdanya

### Precio

1.190.000 €

Sup. construida

237 m<sup>2</sup>

Sup. útil

225 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

6

Terreno

727 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

D

Índice prestación energética

132.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

33.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2005

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

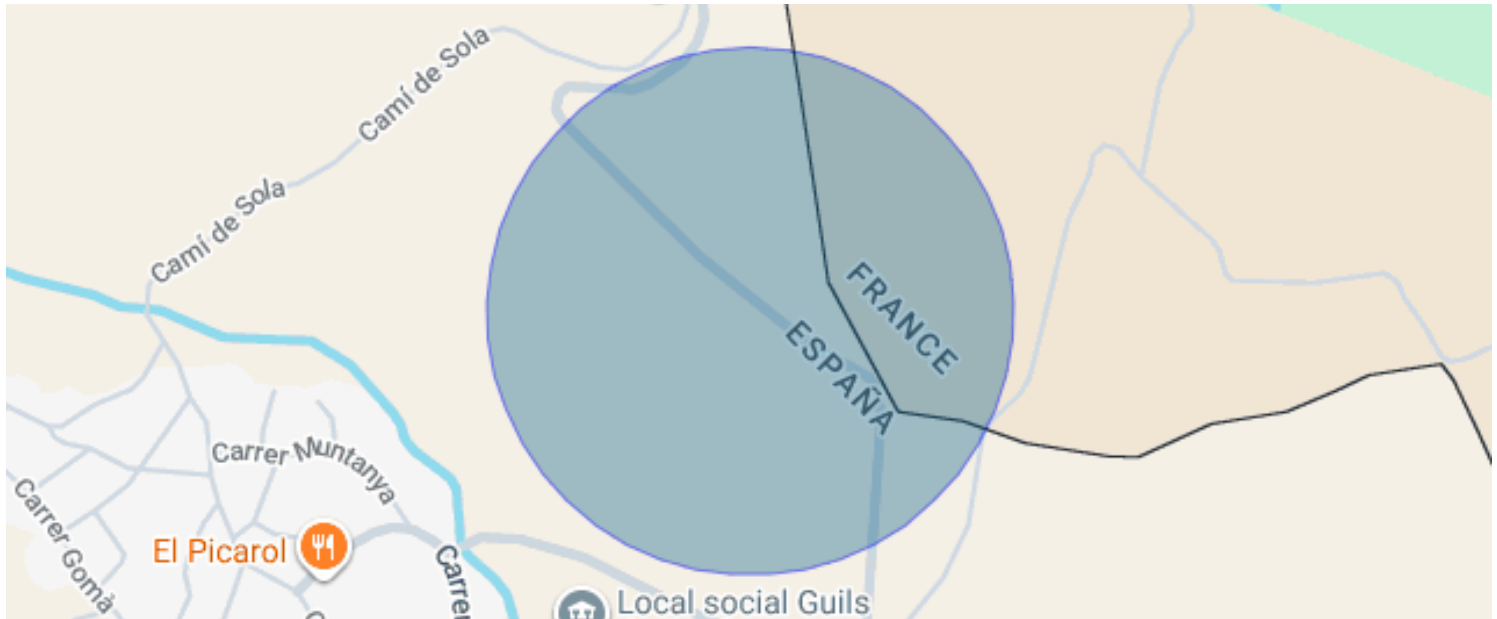
✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Guils de Cerdanya / La Cerdanya

En la mejor y más exclusiva zona de Guils de Cerdanya, se encuentra esta casa de diseño vanguardista realizada por un reconocido arquitecto barcelonés.

Esta línea de casas unifamiliares se encuentra al borde de la carretera hacia Guils-Fontanera en una zona tranquila y de muy fácil acceso.

Además de su diseño exclusivo esta casa dispone de un amplio jardín orientado al sur lo que le proporciona unas preciosas vistas al Puigmal.

Desde su concepción por el arquitecto Sunyer, la casa está pensada para disfrutar de unos amplios espacios y excelente luminosidad.

En la planta baja con amplios ventanales y salida al jardín se encuentran el comedor y la cocina abierta al mismo. También en esta planta tenemos el salón de una decoración exquisita con una acogedora chimenea y salida a las terrazas exteriores de la parte sur de la casa.

Desde la planta principal se accede por unas cómodas escaleras a medias plantas superiores donde existen 2 habitaciones dobles con baño, y una amplia suite. Todas exteriores con buenas vistas y buenos armarios empotrados.

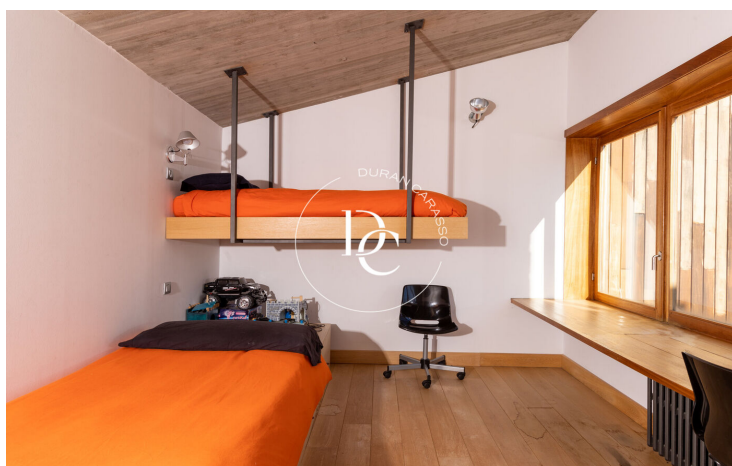
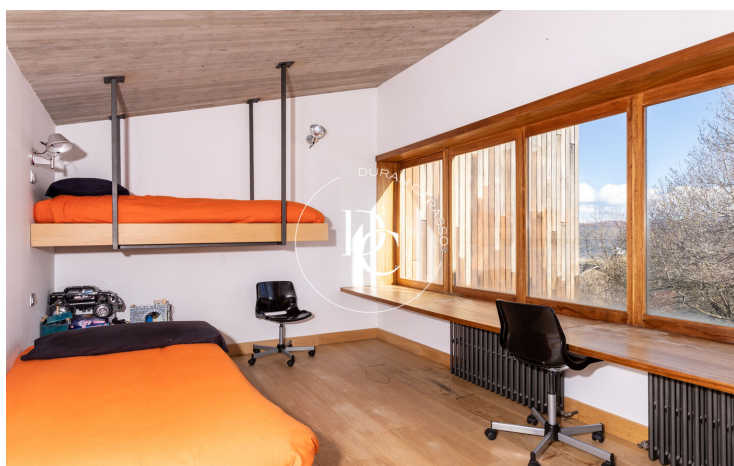
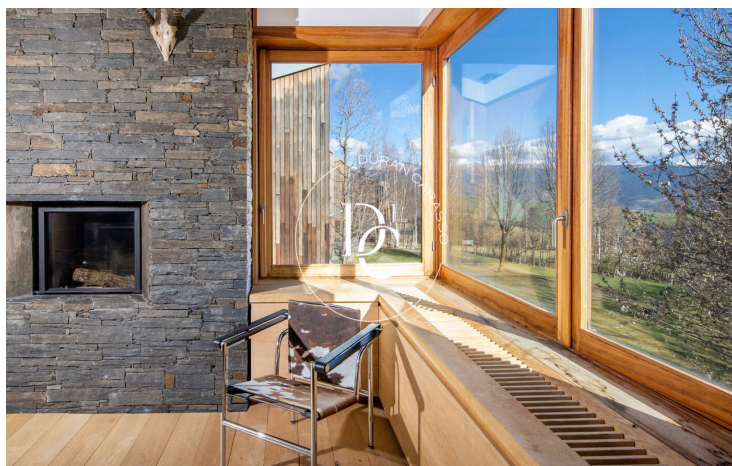
A la zona de despensa y lavadero se accede desde la misma planta principal, y hay un buen espacio para bodega o almacenamiento adicional.

Desde el parking de la casa, de puerta automática, se accede a una planta bajo rasante con un baño completo y una habitación grande para juegos de más de 40m<sup>2</sup>.

Un elemento a destacar de la casa es que dispone de un apartamento tipo anexo con dos habitaciones. Una muy buena habitación con vistas y cuarto de baño completo y otra pequeña pero también con baño.

Debajo de esta hay un pequeño salón con cocina americana. Espacio ideal para los niños o bien dedicada a zona de invitados.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.