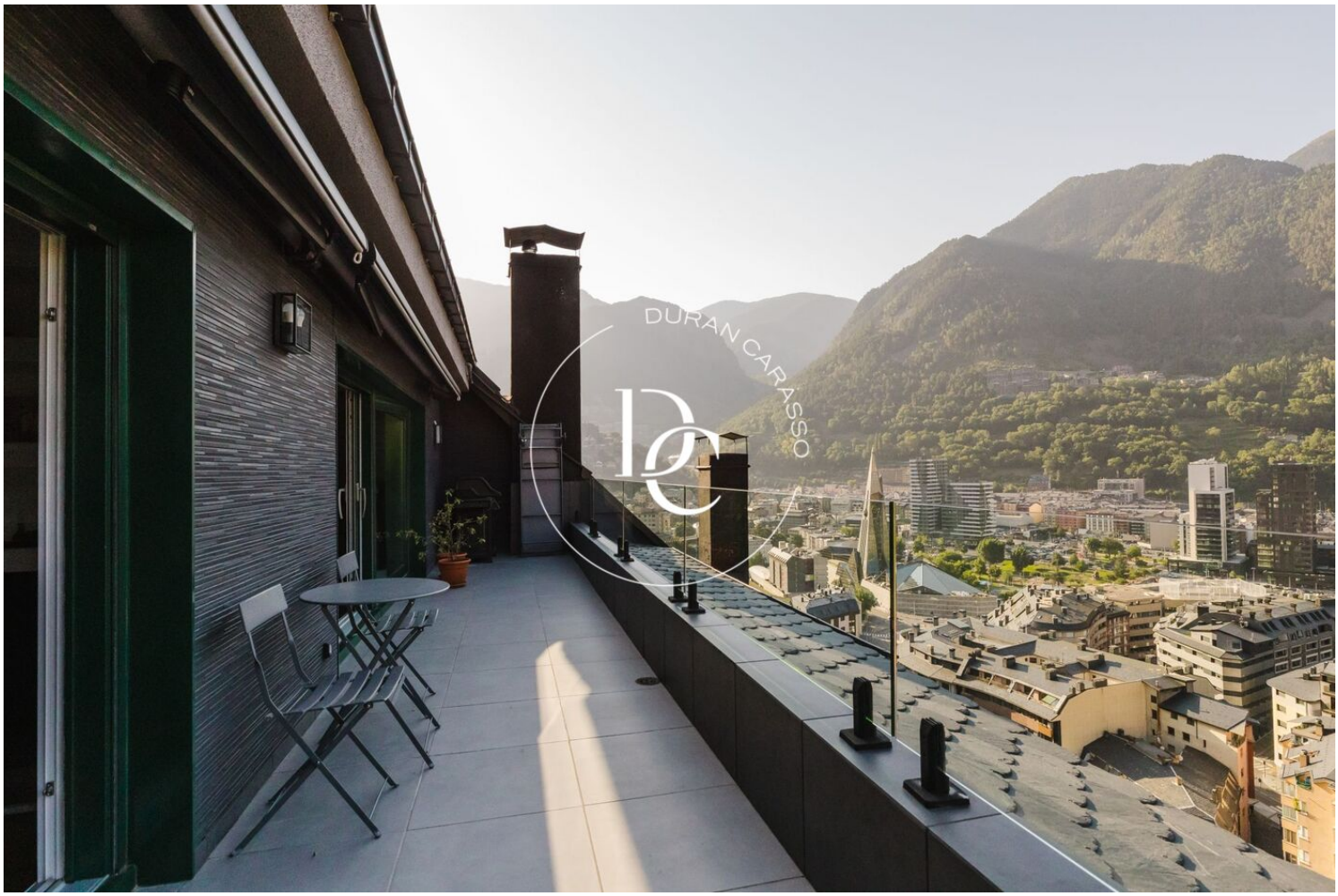
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

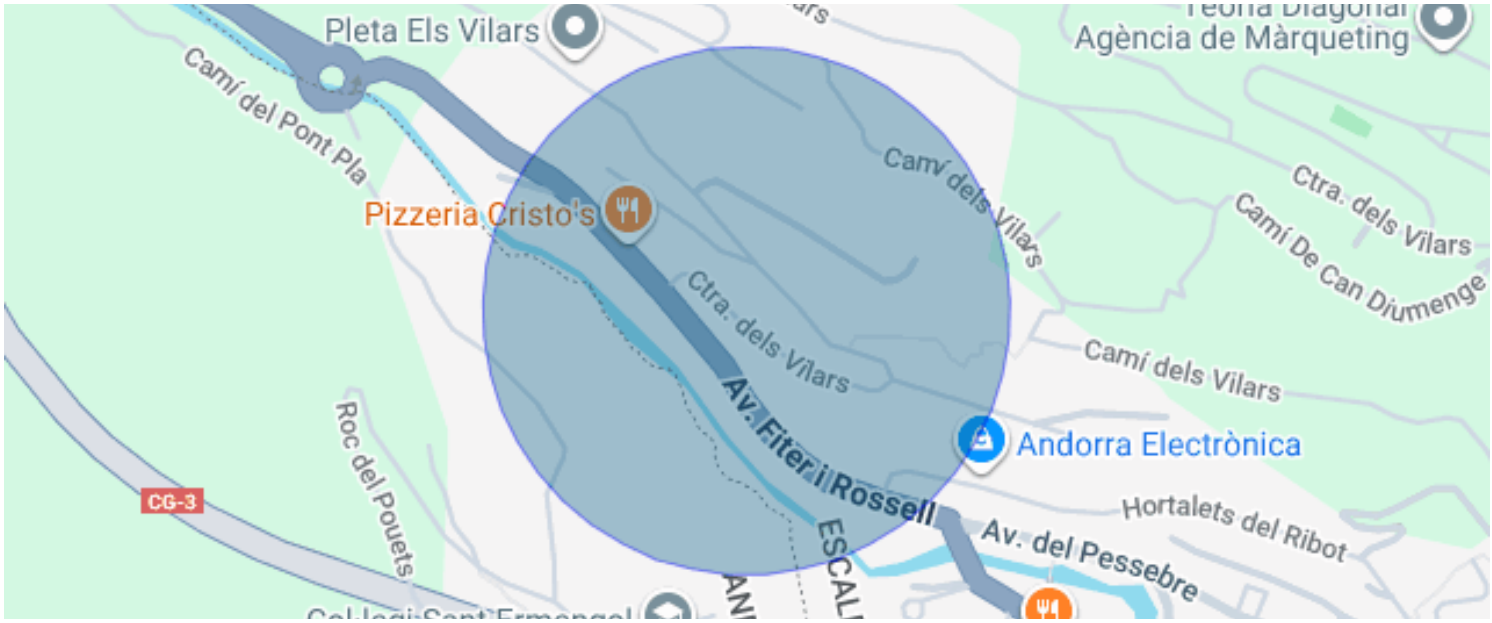


EXCEPCIONAL ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN ESCALDES ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Precio	2.250.000 €
Sup. construida	250 m²
Habitaciones	6
Baños	4
Clasificación energética	D
Clasificación de emisiones	D
Año de construcción	1986
Planta	6

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Oportunidad excepcional en Escaldes-Engordany: ático dúplex reformado, centrico y situado en una zona tranquila, con vistas exclusivas y panorámicas al impresionante valle de Andorra, y una superficie generosa de aproximadamente 250 m² todo exterior.

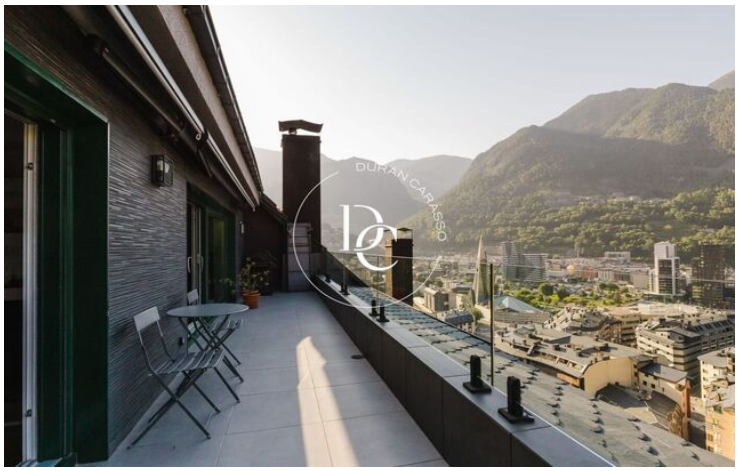
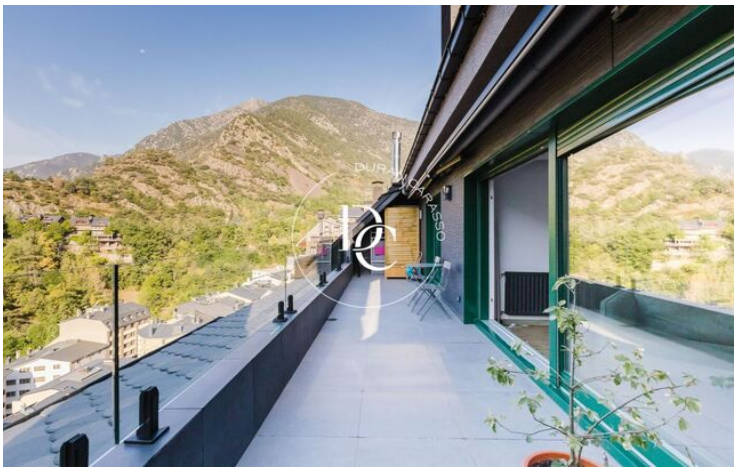
Distribuido en planta inferior reformada en 2013, con amplio salón-comedor muy luminoso con chimenea cerrada, cocina equipada con office, y una suite elegante situada en la parte exterior trasera.

Planta superior reformada íntegramente en 2024 con otra suite completa y muy amplia con baño abierto y armarios bestidor modernos y acabados de calidad. y cuatro habitaciones dobles con dos baños más. Un reparto moderno, funcional y versátil que optimiza el espacio y la luminosidad natural desde todas las orientaciones.

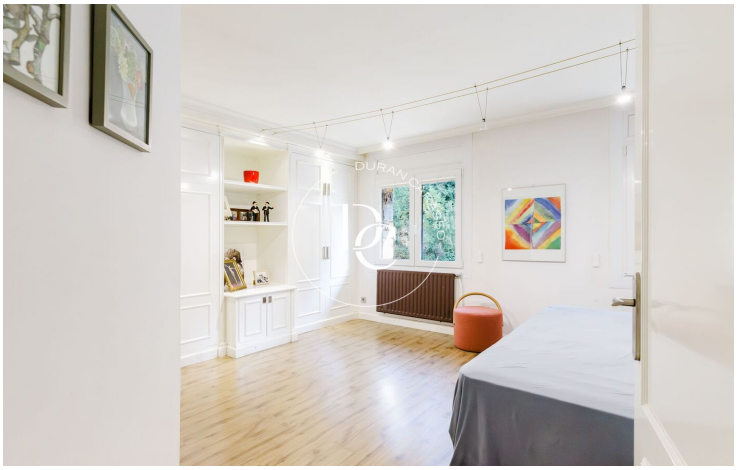
Aire acondicionado instalado en la última reforma para mayor confort en todas las estancias.

Terraza de unos 20 m² totalmente reformada, ideal para disfrutar del paisaje, del clima y de los momentos al aire libre.

Dos plazas de garaje: una plaza XL espaciosa y otra en box, con acceso directo desde la vivienda.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. del Fener, 4 2ª
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es