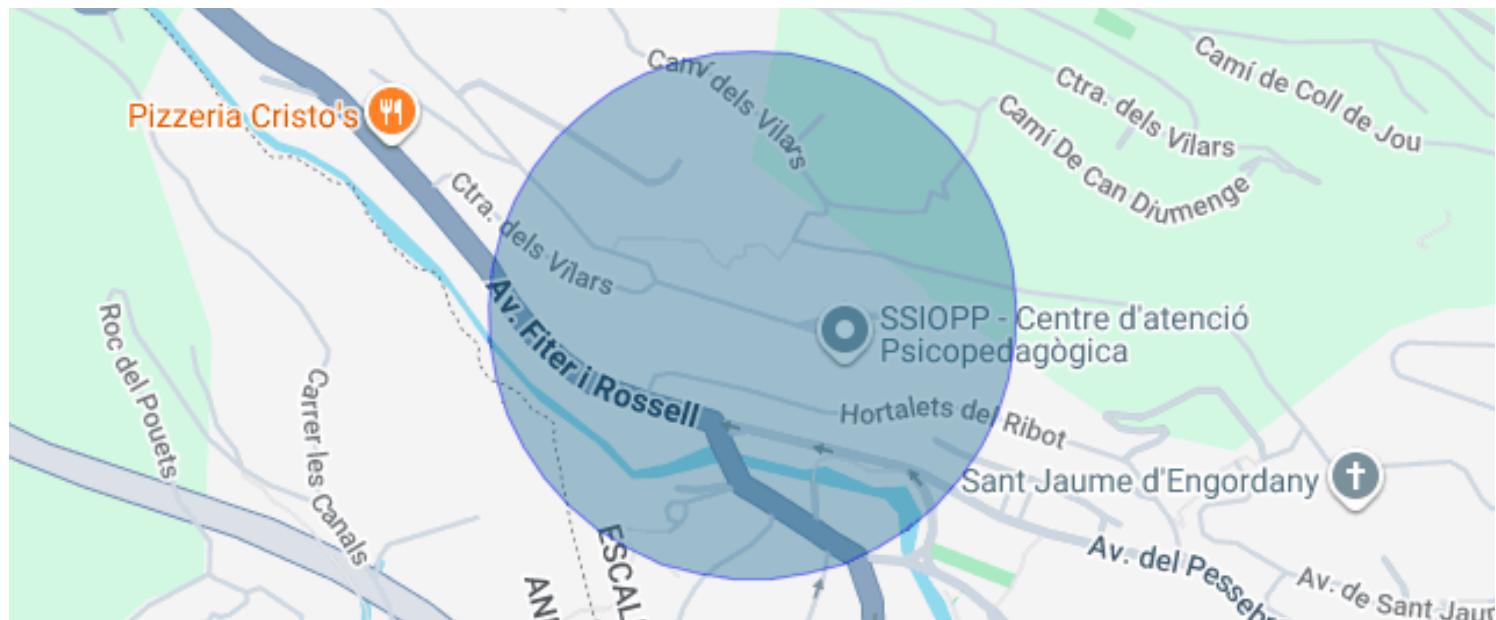


## EXCEPCIONAL ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN ESCALDES ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

<b>Precio</b>	2.250.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	250 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Trastero
Habitaciones	5	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Baños	4	✓ Parking	✓ Terraza
Clasificación energética	D	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación de emisiones	D		
Año de construcción	1986		
Planta	6		



## Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Durán Carasso presenta una oportunidad excepcional en Escaldes-Engordany: un ático dúplex reformado, céntrico y con mucha personalidad. Con vistas espectaculares a la valle de Andorra, y con una generosa superficie de 250m<sup>2</sup>.

En la planta inferior, reformada en 2013, nos encontramos con un recibidor que nos trae hasta un amplio salón-comedor lleno de luz gracias a sus grandes ventanales. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone además de un office para poner una mesa para hasta seis personas. Esta planta también dispone de una amplia habitación doble con su propio baño ensuite con ducha.

La gran terraza de 20m<sup>2</sup> ofrece un espacio hecho para disfrutar del sol y de tiempo en familia, perfecto para poner una barbacoa y sillones para contemplar el paisaje y respirar el aire fresco.

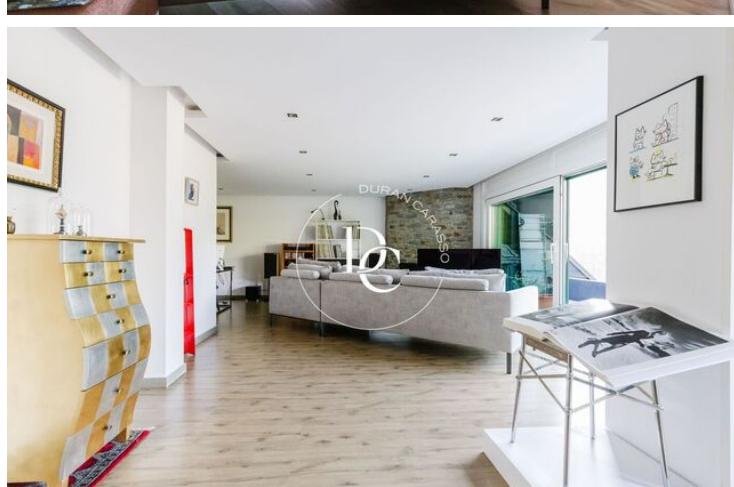
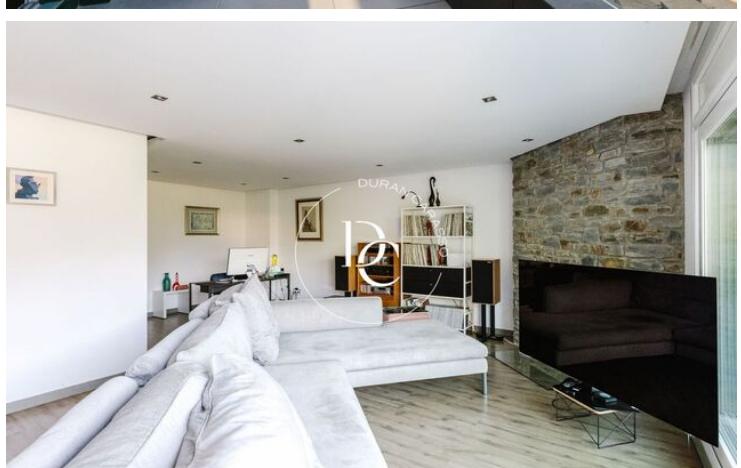
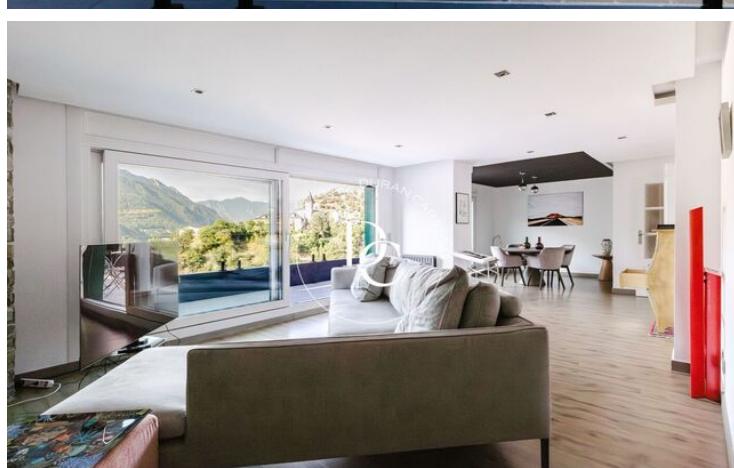
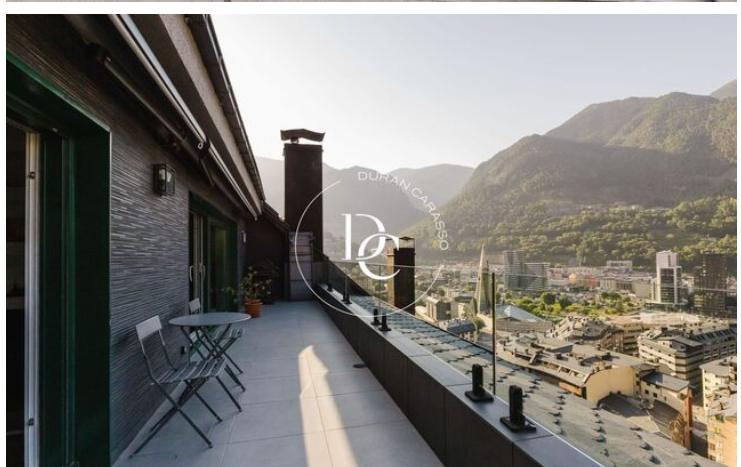
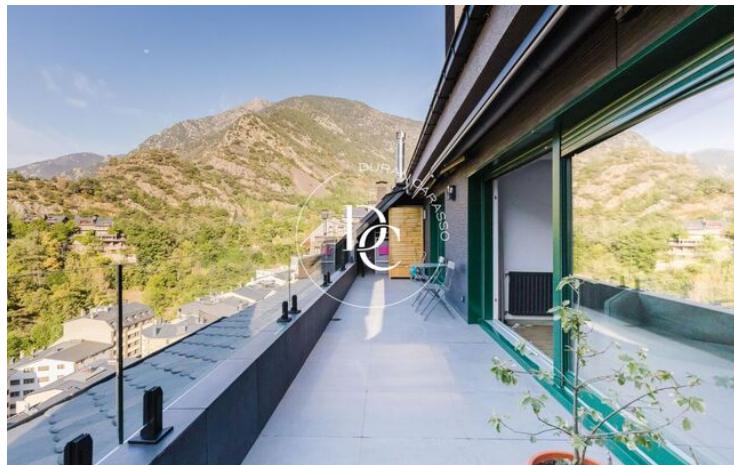
La planta superior fue totalmente reformada en 2024, aquí nos encontramos con la zona de noche. Al subir las escaleras nos encontramos con una habitación doble con salida a un pequeño balcón, un baño completo con ducha y otra habitación que puede servir tanto de dormitorio de invitados como de despacho. Al llegar al final de pasillo pasamos a una zona que dispone de otra habitación doble, una suite privada y además de otra sala multifuncional con grandes armarios. La estrella de este ático desde luego es la habitación principal: una gran habitación también con su propio balcón, que está dotado de un baño en concepto abierto con bañera y ducha. Un estilo contemporáneo que garantiza luminosidad y sol a todas horas.

Toda la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción con bomba de calor, aunque las ventanas triples cumplen su función para mantener al máximo una temperatura ambiente ideal.

En el precio están incluidos una plaza de parking tamaño XL, y un box privado. Y si eres alguien quien quiere entrar y empezar a vivir desde el momento cero, hay opción de compra con los muebles.

Si deseas una vivienda cerca de todo pero a la vez apartado por la tranquilidad que ofrece la zona, y vivir un estilo de vida tan excepcional como este ático, contáctanos para visitarlo. Quién sabe, podría ser tu nuevo hogar.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.