

Durán Carasso



Oportunidad Única en Carlemany: Espacio
Comercial Premium de 1.770?m², Les Escaldes

Ref. AD1032-2

Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

Ref. AD1032-2

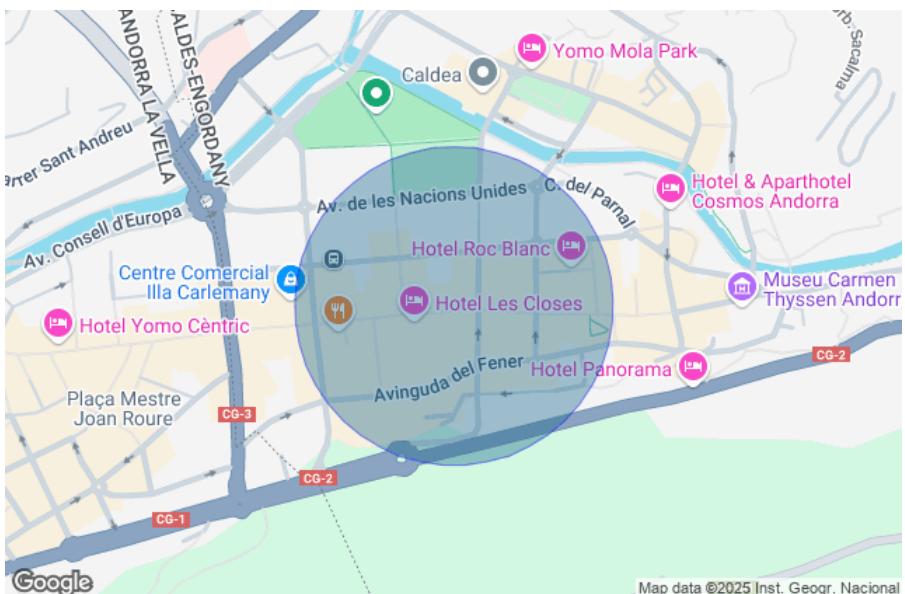


Visibilidad, Prestigio y Versatilidad en la calle más codiciada de Escaldes-Engordany

Durán Carrasco presenta un impresionante local comercial de obra nueva ubicado en el tramo más alto y exclusivo de la Avenida Carlemany, el eje comercial por excelencia del Principado de Andorra. Con un total de 1.770,25?m² distribuidos en cuatro plantas: Sótano de 519,07 m² Planta baja de 551,78?m² Primera planta de 559,36?m² Segunda planta de 142,04?m² Este espacio ofrece infinitas posibilidades para grandes marcas, firmas de moda, tecnología o cualquier empresa que busque posicionarse en una zona de altísimo tránsito peatonal y visibilidad privilegiada. La propiedad destaca por su arquitectura moderna, una distribución funcional y un acceso directo desde la calle, asegurando una experiencia c&oa...

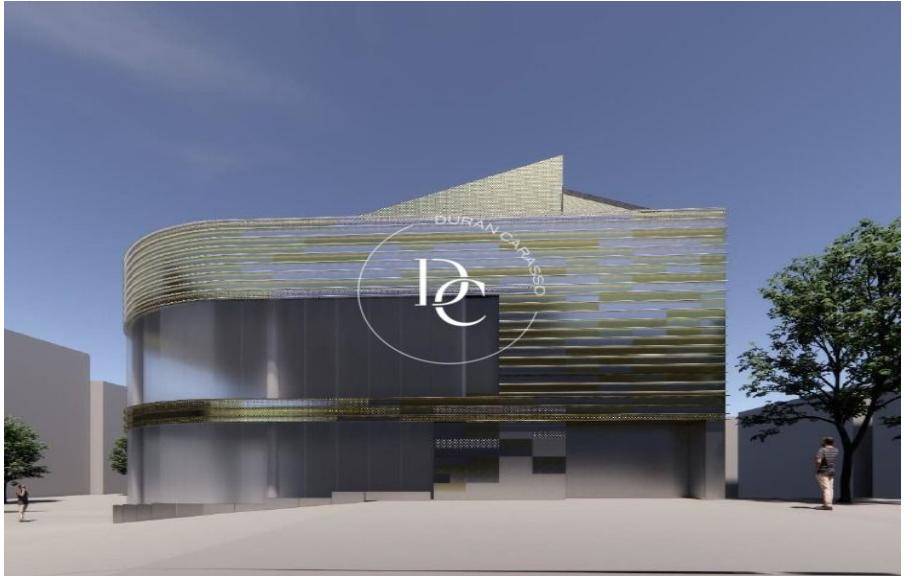
Superficie	1.772 m ²
------------	----------------------

Renta mensual	65.000 €
Precio traspaso	0 €

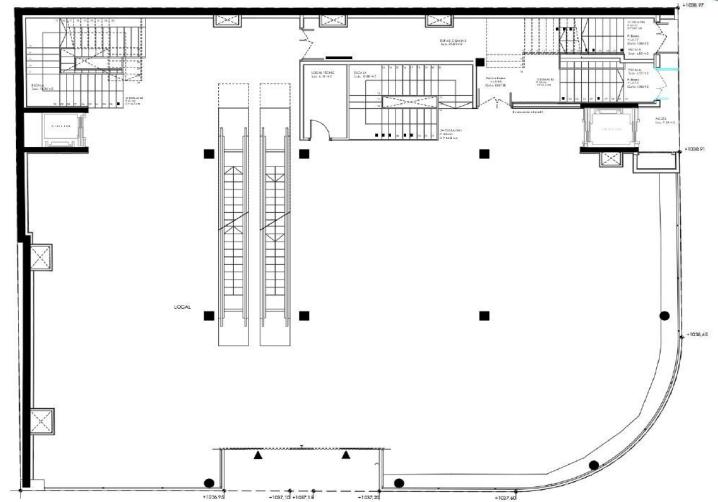


Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

Ref. AD1032-2

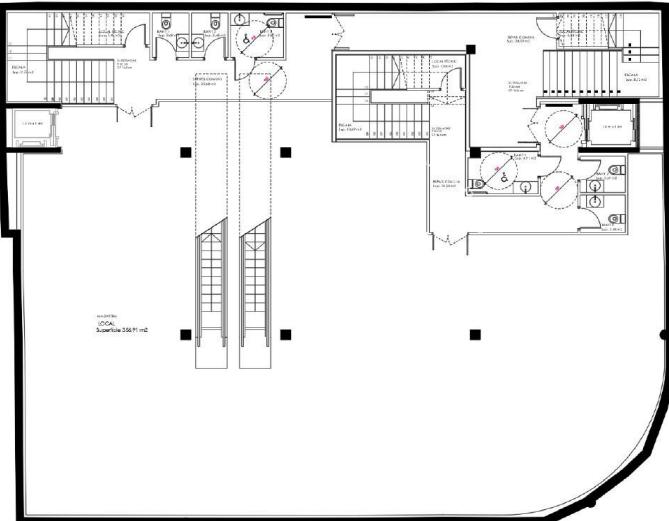


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



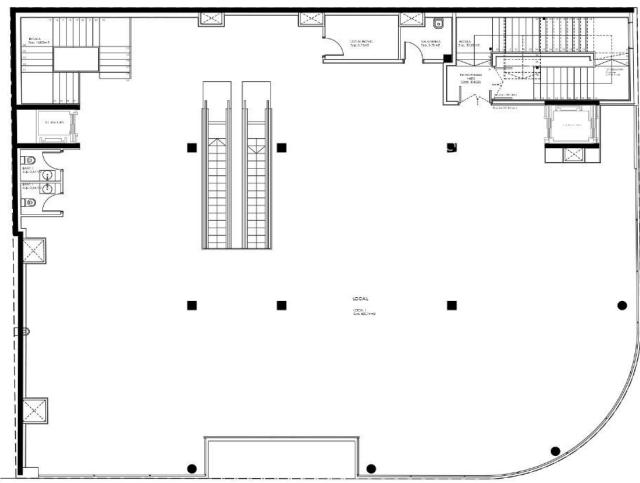
Planta baixa

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Planta soterrani

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



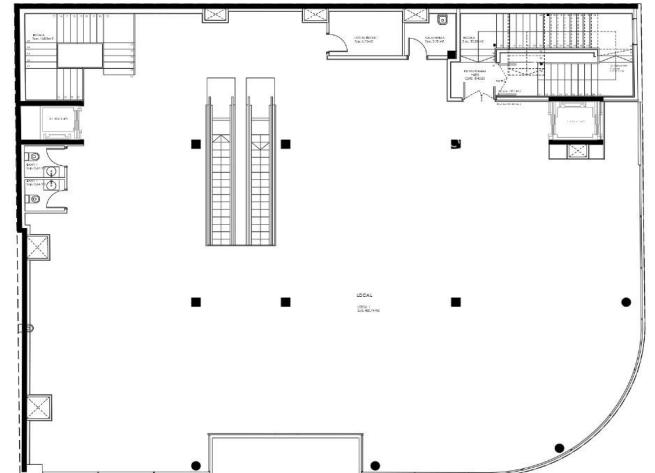
Primera planta

Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

Ref. AD1032-2

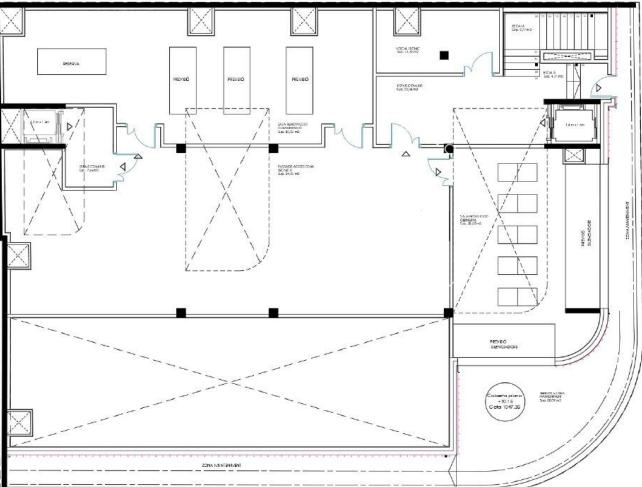


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Primera planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCA ¹	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5,97 / n ¹	43,53 m ²
Planta Baixa	5,17 m ²	56,70 m ²
Planta Primera	559,57 m ²	37,60 m ²
Planta Segona	142,04 m ²	362,44 m ²
SUP LOCAL	1.772,25 m²	
SUP COMUNS		500,27 m²
SUP CONSTRUIDA		2.272,52 m²



Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2^a
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.