

Durán Carasso

Oportunidad Única en Carlemany: Espacio
Comercial Premium de 1.770m², Les Escaldes

Ref. AD1032-2

<https://www.durancarasso.es>

Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

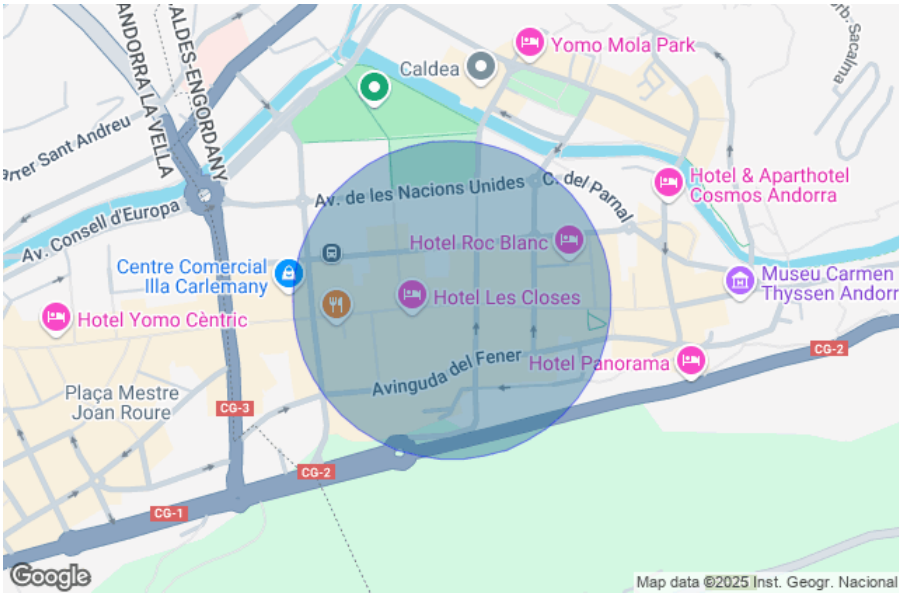
Ref. AD1032-2



Visibilidad, Prestigio y Versatilidad en la calle más codiciada de Escaldes-Engordany

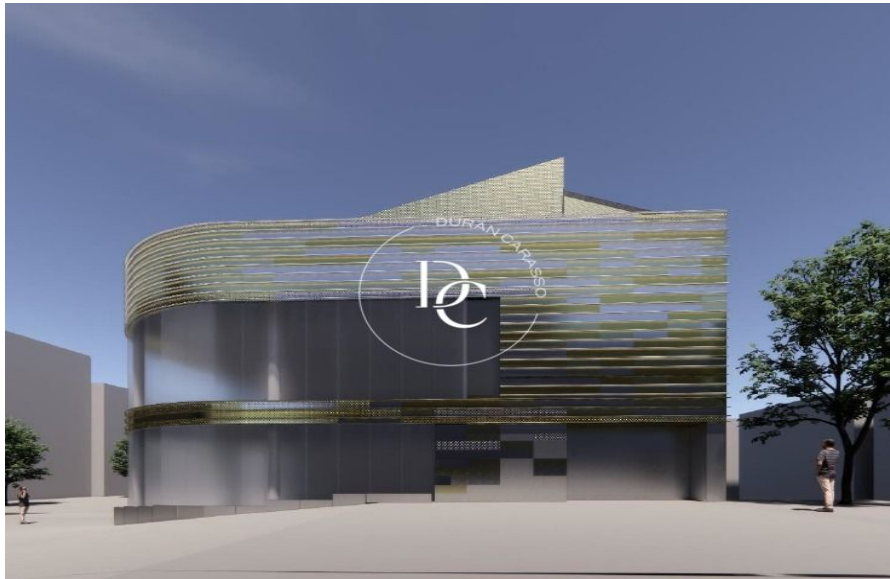
Durán Carraso presenta un impresionante local comercial de obra nueva ubicado en el tramo más alto y exclusivo de la Avenida Carlemany, el eje comercial por excelencia del Principado de Andorra. Con un total de 1.770,25?m² distribuidos en cuatro plantas: Sótano de 519,07 m² Planta baja de 551,78?m² Primera planta de 559,36?m² Segunda planta de 142,04?m² Este espacio ofrece infinitas posibilidades para grandes marcas, firmas de moda, tecnología o cualquier empresa que busque posicionarse en una zona de altísimo tránsito peatonal y visibilidad privilegiada. La propiedad destaca por su arquitectura moderna, una distribución funcional y un acceso directo desde la calle, asegurando una experiencia c&oa...

Superficie	1.772 m²
Renta mensual	65.000 €
Precio traspaso	0 €

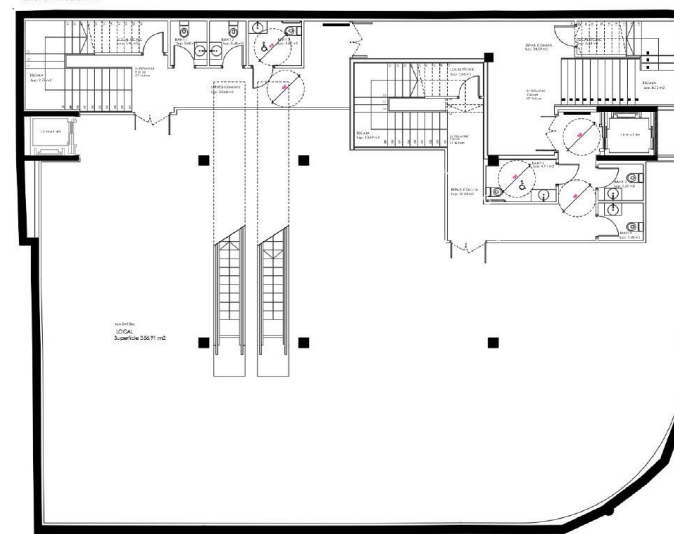


Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

Ref. AD1032-2

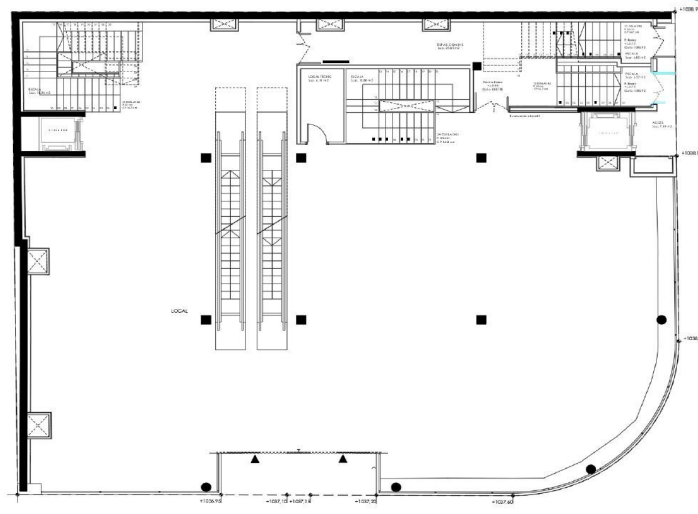


Durán Carasso



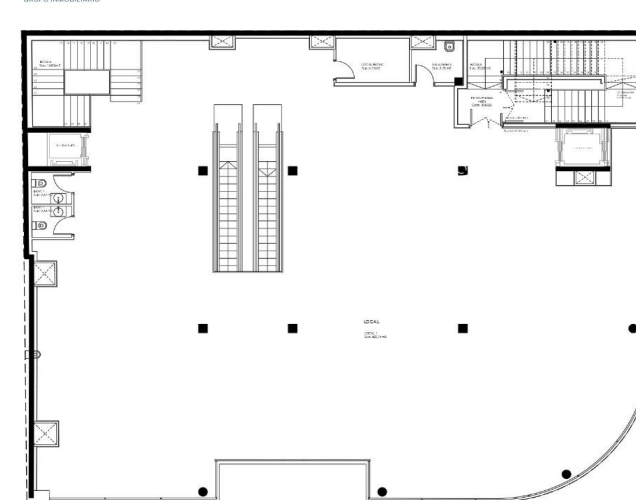
Planta soterrani

Durán Carasso



Planta baixa

Durán Carasso



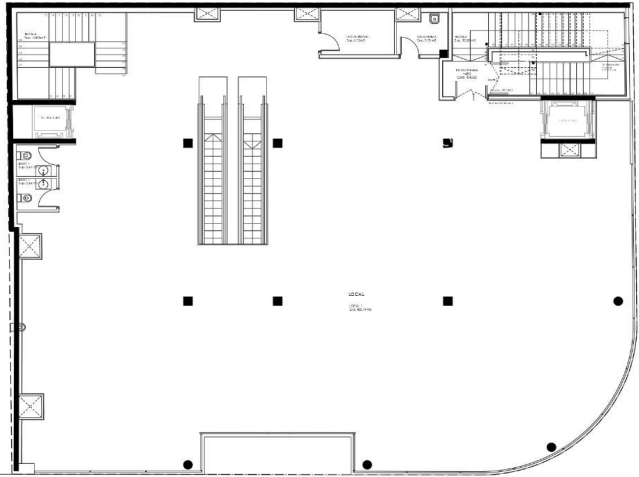
Primera planta

Oportunidad Única en Carlemany: Espacio Comercial Premium de 1.770?m²

Ref. AD1032-2

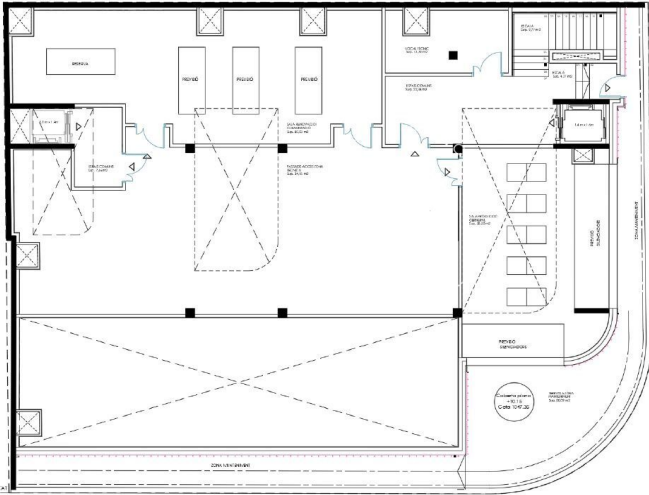


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Primera planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCA	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5,97 m²	43,53 m²
Planta Baixa	5,17 m²	56,70 m²
Planta Primera	559,25 m²	37,60 m²
Planta Segona	142,04 m²	362,44 m²
SUP LOCAL	1.772,25 m²	
SUP COMUNS	500,27 m²	
SUP CONSTRUÏDA	2.272,52 m²	

Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.