

Durán Carasso

Exclusivo local comercial en venta en el centro de
Escaldes-Engordany, Les Escaldes

Ref. AD1055

<https://www.durancarasso.es>

Exclusivo local comercial en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Ref. AD1055

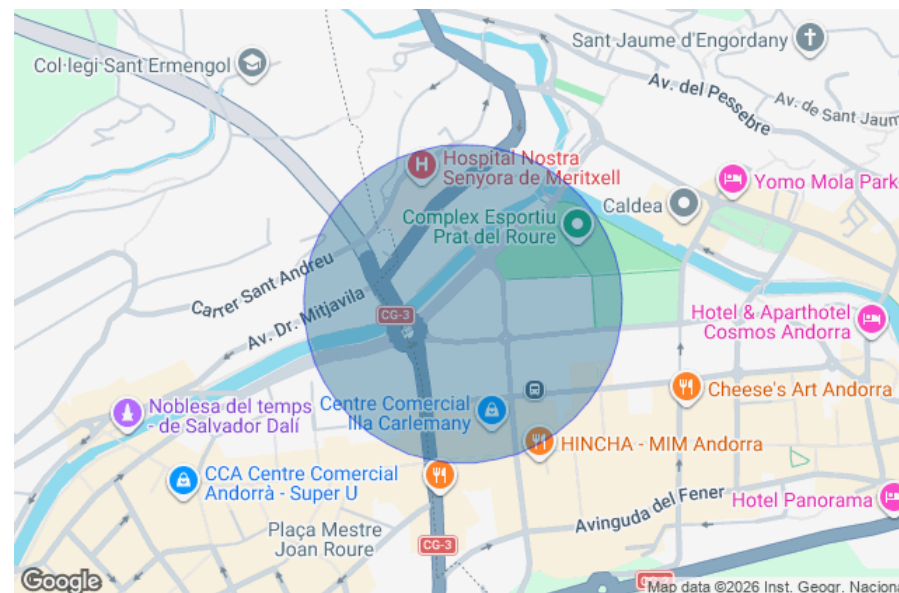


Espacio amplio y versátil con salida de humos

En pleno corazón de Escaldes-Engordany, una de las zonas más dinámicas, transitadas y cotizadas de Andorra, presentamos este extraordinario local comercial de 395 m², una oportunidad única para inversores, empresas y emprendedores que buscan máxima visibilidad, amplitud y una ubicación estratégica. El espacio destaca por su diseño completamente diáfano, que permite una distribución totalmente flexible y adaptable a cualquier actividad comercial o profesional. Con una altura libre de 3,5 metros y 5 metros lineales de escaparate, el local ofrece una imagen corporativa de gran impacto y una excelente exposición al constante flujo de peatones y vehículos de la zona. El inmueble se entrega en estado bruto...

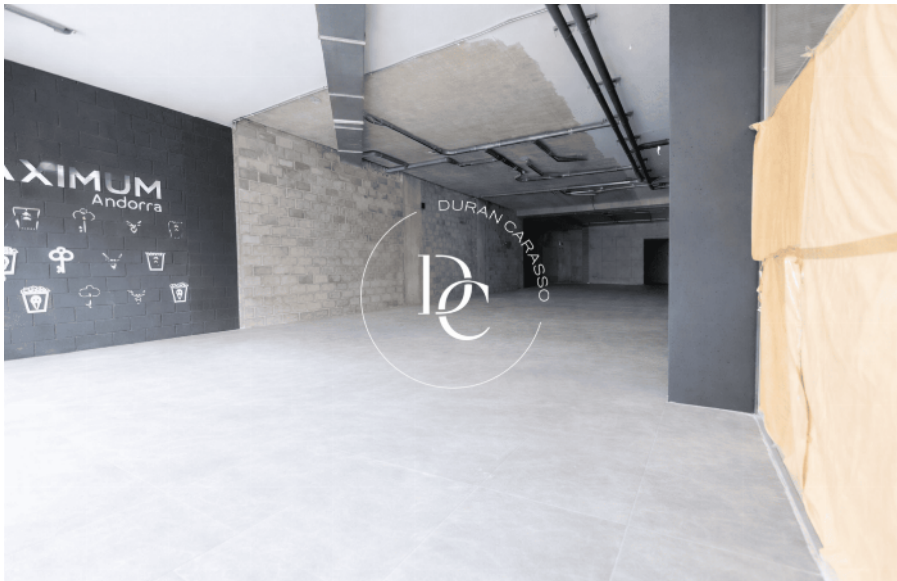
Superficie	390 m ²
Baños	1

Precio compra-venta	2.100.000 € + impuestos
Precio traspaso	0 €



Exclusivo local comercial en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Ref. AD1055



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ de la Unió, 9
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.