Durán Carasso

Espacio Comercial estrategico en alquiler en Avenida Carlemany de 850m2, Les Escaldes

Ref. AD1033

https://www.durancarasso.es

Espacio Comercial estrategico en alquiler en Avenida Carlemany de 850m2

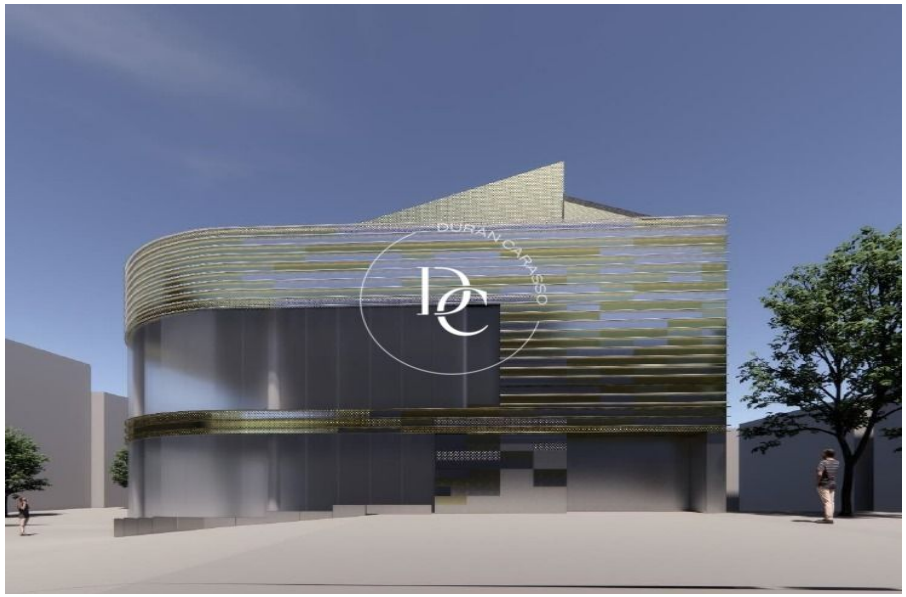
Ref. AD1033

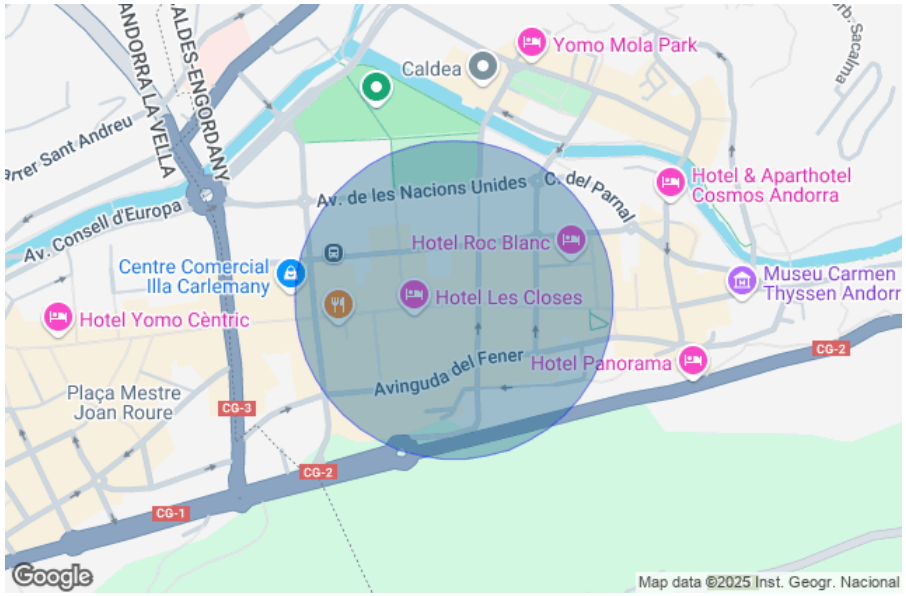
Ideal para marcas que buscan visibilidad premium en el corazón de Escaldes

En pleno centro neurálgico del comercio andorrano, presentamos este exclusivo local comercial de 851,75?m², distribuido de forma vertical para maximizar el aprovechamiento del espacio y la imagen de marca. Situado directamente sobre la Avenida Carlemany, la vía comercial más transitada y codiciada de Escaldes-Engordany, esta propiedad es perfecta para firmas de moda, tecnología, salud o restauración de alto nivel. El espacio se divide en tres plantas útiles: Planta baja de 253,79?m² con entrada directa desde calle, ideal para exposición y atención al cliente. Primera planta de 559,36?m², pensada para zonas de venta, oficinas o áreas técnicas. Segunda planta de 38,60?m², perfecta como despa...

Superficie	850 m^2

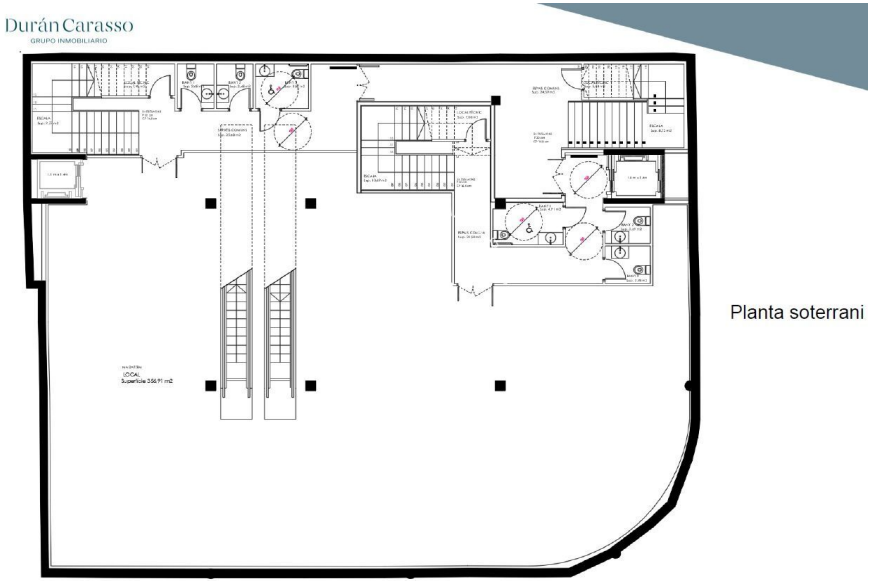
Renta mensual	34.000 €
Precio traspaso	0 €



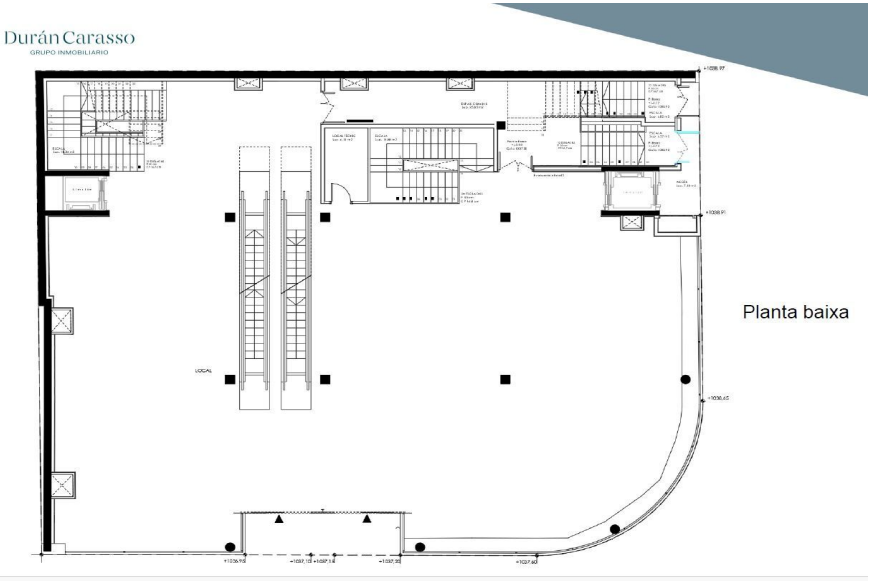


Espacio Comercial estrategico en alquiler en Avenida Carlemany de 850m2

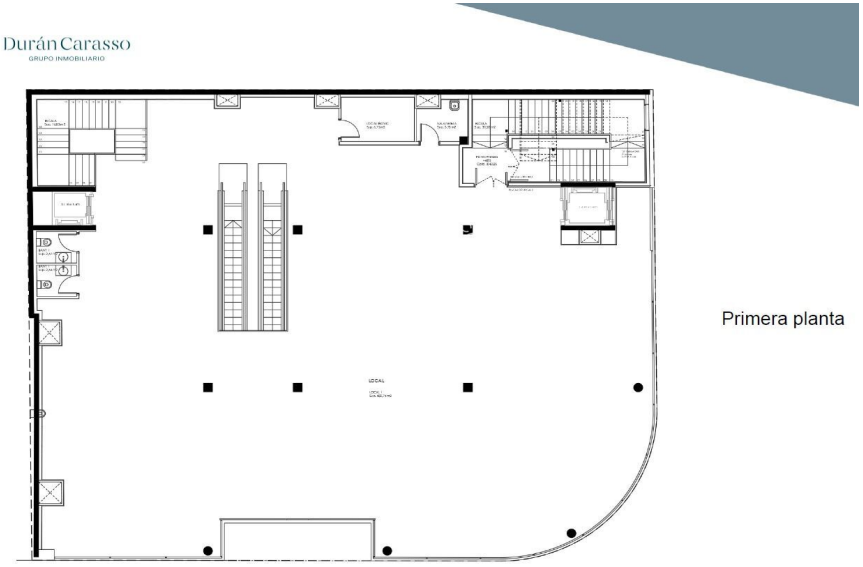
Ref. AD1033



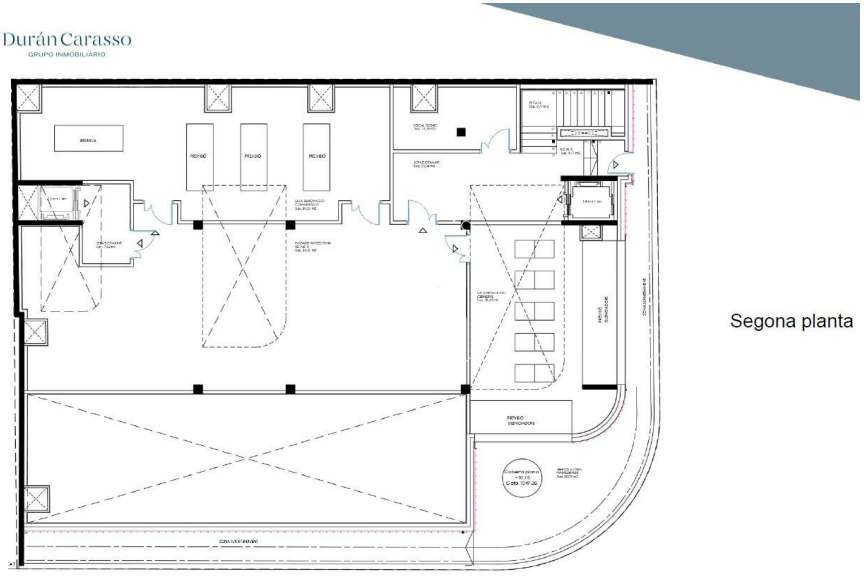
Planta soterrani



Planta baixa



Primera planta

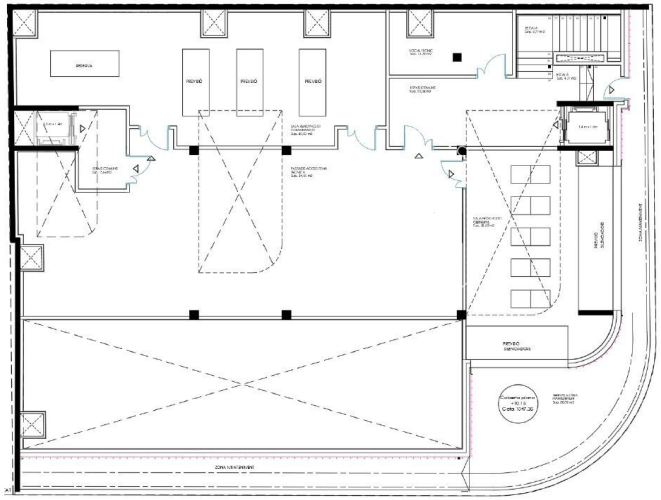


Segona planta

Espacio Comercial estrategico en alquiler en Avenida Carlemany de 850m2

Ref. AD1033

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCAL	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5 9,[illegible] m²	43,53 m²
Planta Baixa	5.1, 70 m²	56,70 m²
Planta Primera	559,[illegible] m²	37,60 m²
Planta Segona	142,04 m²	362,44 m²
SUP LOCAL	**1.772,25 m²**	
SUP COMUNS	**500,27 m²**	
SUP CONSTRUÏDA	**2.272,52 m²**	

Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

https://www.durancarasso.es

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.