



## PISO EN VENTA AMPLIO Y LUMINOSO EN ESCALDES-ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

### Precio

1.490.000 €

Sup. construida

147 m<sup>2</sup>

Sup. útil

147 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

Pendiente

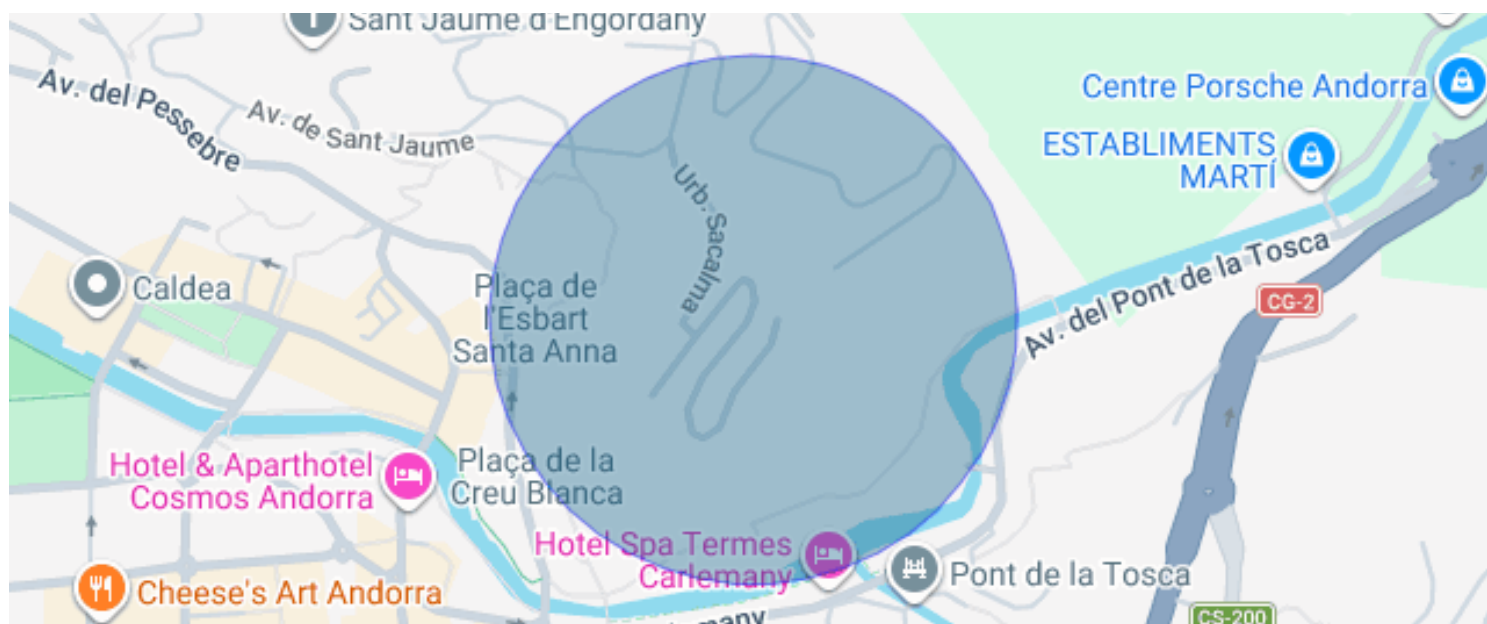
Clasificación de emisiones

Pendiente

Planta

1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados



## Les Escaldes / Escaldes - Engordany

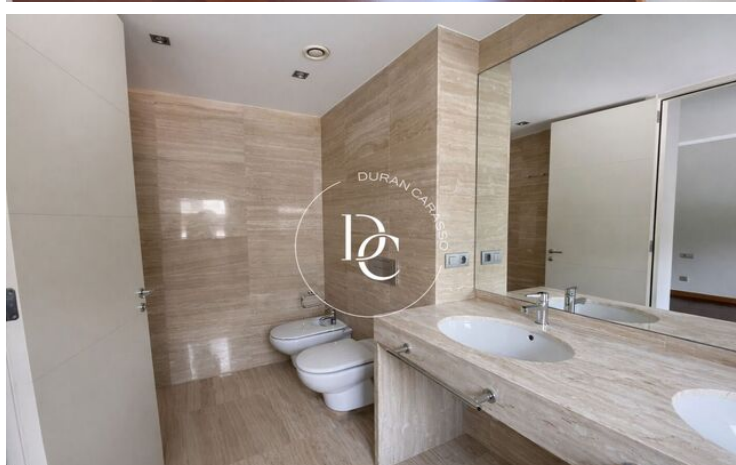
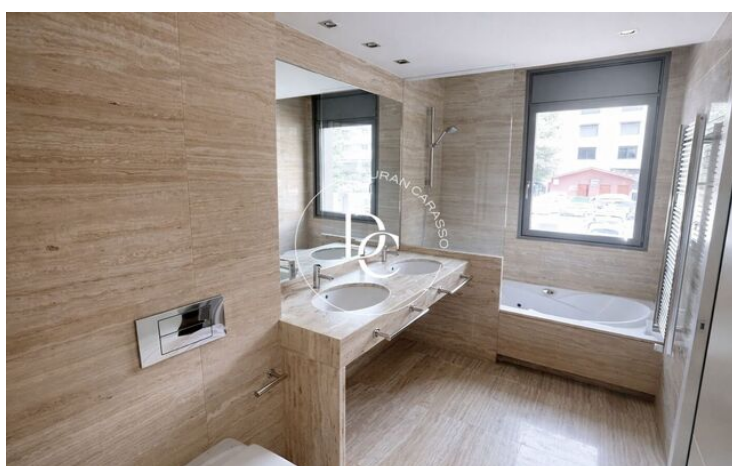
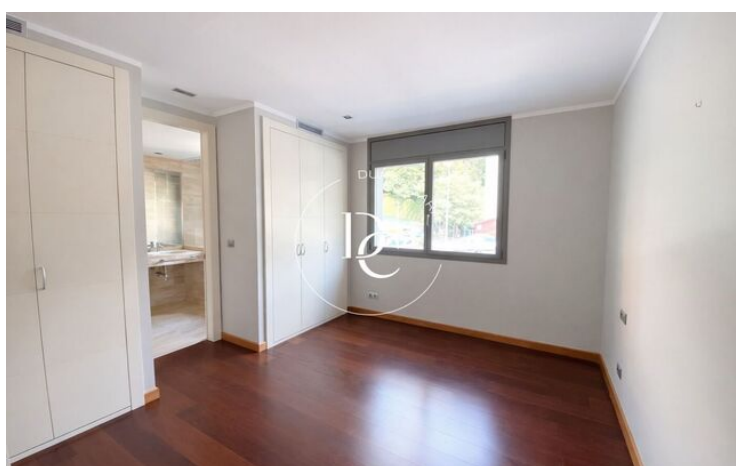
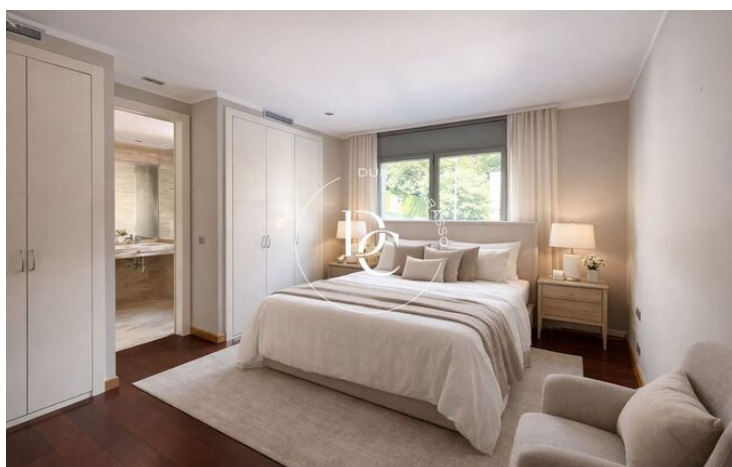
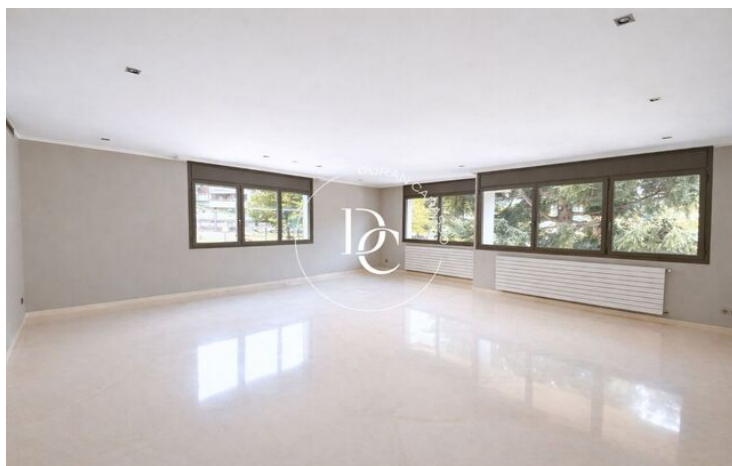
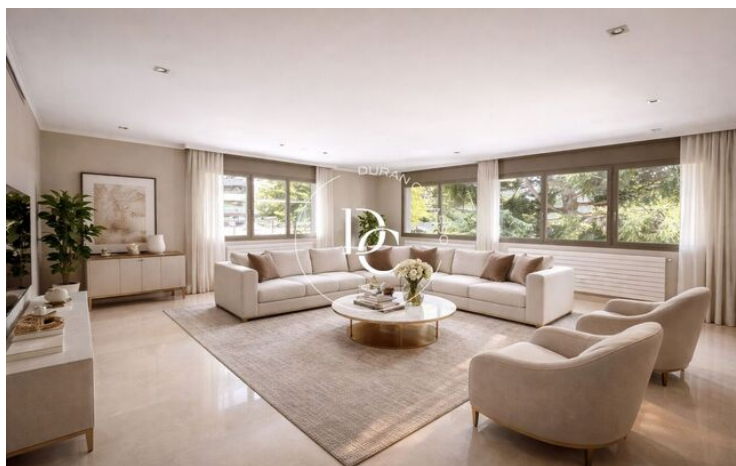
Magnífico piso en venta situado en la parroquia de Escaldes-Engordany, una de las zonas más dinámicas y valoradas de Andorra. La vivienda se encuentra en una ubicación muy céntrica, cerca del hospital y con todos los servicios esenciales, comercios y restaurantes a pocos pasos. A tan solo 1 minuto de la Avenida Carlemany, una de las principales zonas comerciales y peatonales del país, muy animada durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de Escaldes: comodidad, vida urbana y calidad de vida.

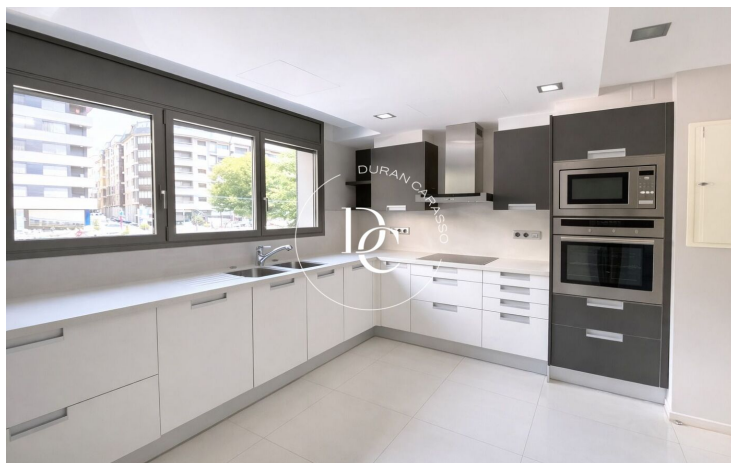
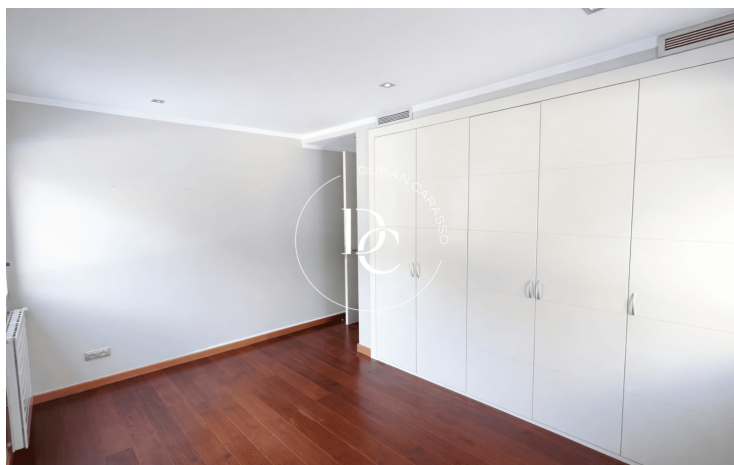
Este amplio y luminoso piso destaca por su excelente orientación al sol durante todo el día, lo que aporta una agradable sensación de luz y calidez. Dispone de 3 habitaciones con armarios empotrados, dos de ellas dobles y una tipo suite, ideales para garantizar comodidad y privacidad. La vivienda cuenta con 2 baños completos acabados con mármol y piedras naturales que aportan elegancia y calidad.

La cocina equipada de diseño italiano es moderna y funcional, con electrodomésticos de alta gama: nevera americana de doble puerta (frigorífico y congelador), placa de inducción, horno, microondas y campana extractora de acero inoxidable. El salón-comedor, amplio y acogedor, dispone de grandes ventanales que aportan abundante luz natural y crean una agradable sensación de amplitud.

Los suelos son de piedra cálida con calefacción radiante, mientras que las habitaciones cuentan con parquet para aportar confort y elegancia. La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias y un completo sistema de domótica, con conexión de alarma, control de calefacción y aire mediante teléfono, sensores de agua y de humo, además de persianas eléctricas con mando a distancia.

El piso incluye además dos plazas de aparcamiento y un trastero, ofreciendo aún más comodidad. Una oportunidad ideal para vivir en una zona privilegiada y con todos los servicios al alcance.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.