



## APARTAMENTO CON ESPECTACULARES VISTAS EN VENTA EN LLIVIA

Llívia / La Cerdanya

### Precio

**378.000 €**

Sup. construida

119 m<sup>2</sup>

Sup. útil

90 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

266.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

56.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1982

Planta

2

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Chimenea

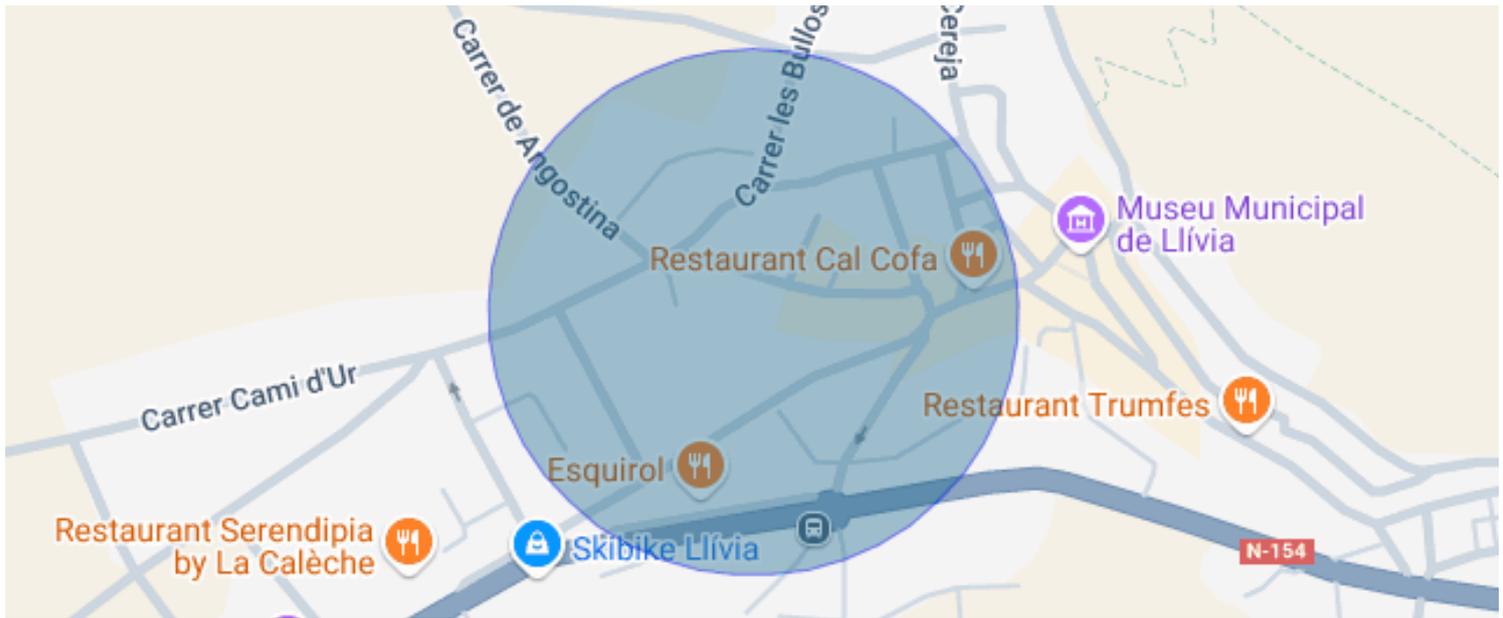
✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior

✓ Licencia de turismo



## Llívia / La Cerdanya

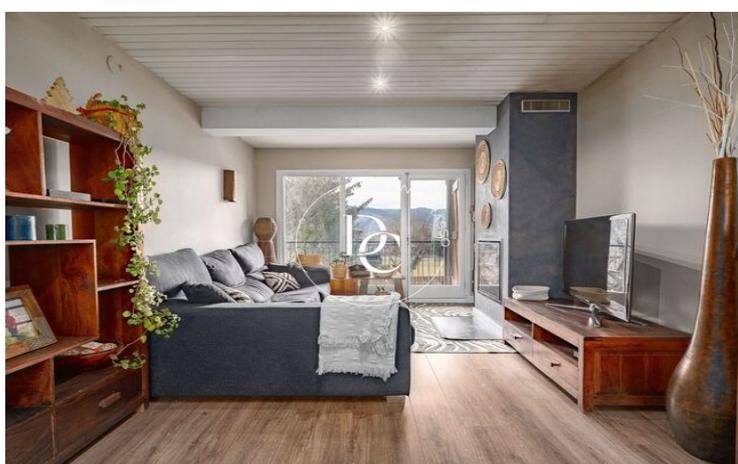
Un apartamento ubicado muy cerca del centro de Llívia. Ideal para vivir cerca de puntos comerciales necesarios para una vida confortable, sin perder el encanto de las buenas vistas sobre Cerdanya.

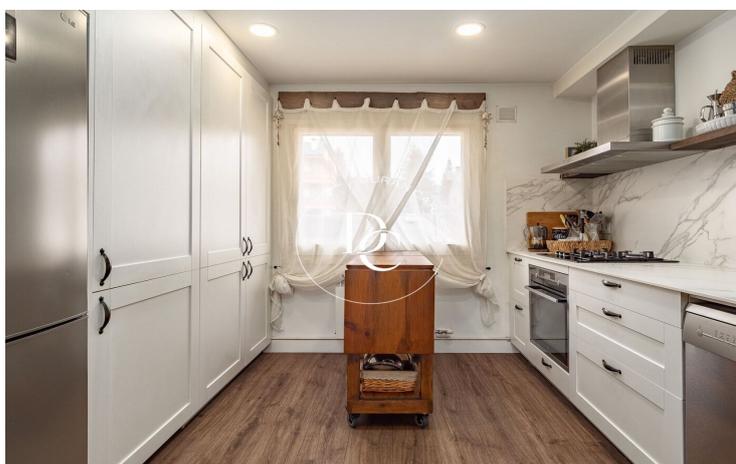
Un acogedor y soleado piso con salida a una amplia terraza, para relajarse y gozar del paisaje con vistas verdes.

Su excelente distribución permite una funcionalidad cómoda. En la zona de día, encontramos un salón comedor diáfano con chimenea, con entrada de luz por ambos lados y salida, una habitación-estudio y un baño completo. En la zona de noche tres habitaciones dobles y un baño completo. Todas las estancias reformadas y exteriores.

Cuenta con una zona comunitaria y un garaje tipo box con gran trastero.

Disfruta de un entorno único en plena Cerdanya, con vistas impresionantes a la montaña! Como residencia habitual o segunda vivienda para los amantes de la naturaleza. ¡No dejes pasar esta oportunidad, y recuerda, vive dónde mereces vivir con Durán Carasso!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.