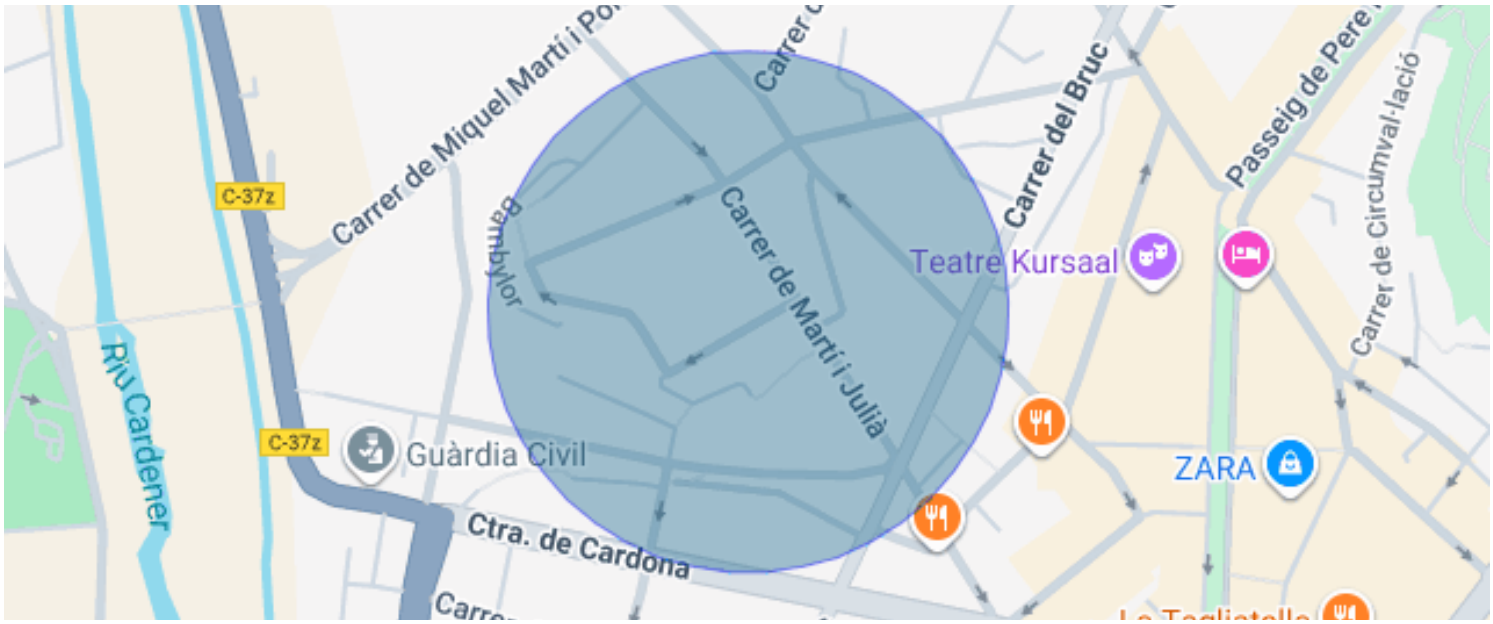


LOFT INDUSTRIAL DE 267 M² EN VENTA EN EL CENTRO DE MANRESA

Manresa Centre / Manresa

Precio	450.000 €
Sup. construida	267 m²
Sup. útil	231 m²
Habitación	1
Baños	2
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	286.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	G
Emisiones	58.00 co/m² año
Año de construcción	1941
Planta	1

✓ Calefacción



Manresa Centre / Manresa

Loft industrial de 267 m² en una antigua fábrica de 1941, junto a la Plaça Catalunya de Manresa: bóvedas, cocina con isla, baño y aseo.

La vivienda ocupa la primera planta de un edificio con solo dos vecinos, en pleno centro, rodeada de comercios, restaurantes y todos los servicios de la ciudad.

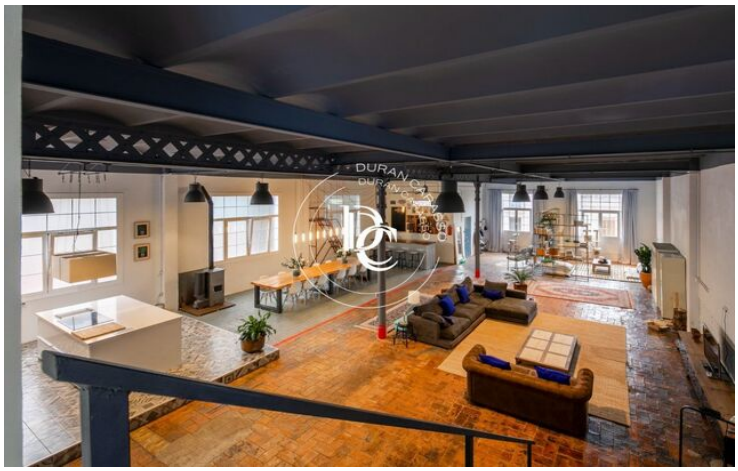
Desde el recibidor se abarca todo el espacio: techos de bóveda catalana sobre vigas de hierro, suelo original de barro cocido y grandes ventanales de fábrica que llenan de luz la planta. El salón se organiza en torno a dos zonas de sofás. Junto a los ventanales hay un rincón de lectura con biblioteca y, al fondo, una zona de gimnasio.

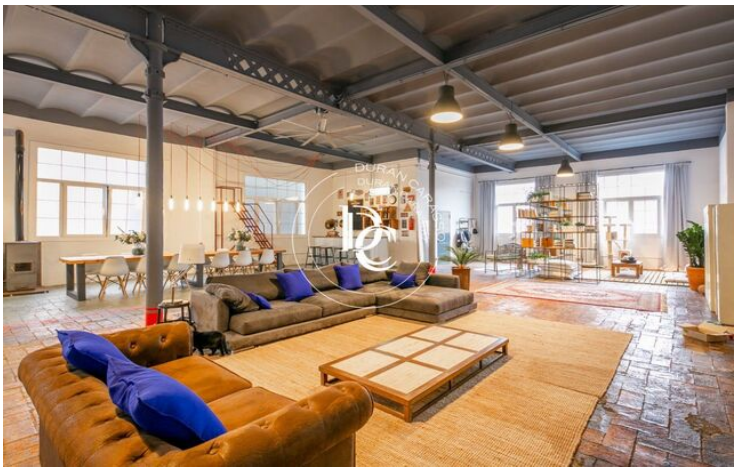
La cocina se eleva sobre una tarima, con isla central, placa de inducción, campana de isla y columna de hornos. Al lado, el comedor admite doce comensales y da paso a una barra de bar de estética industrial, pensada para alargar las sobremesas.

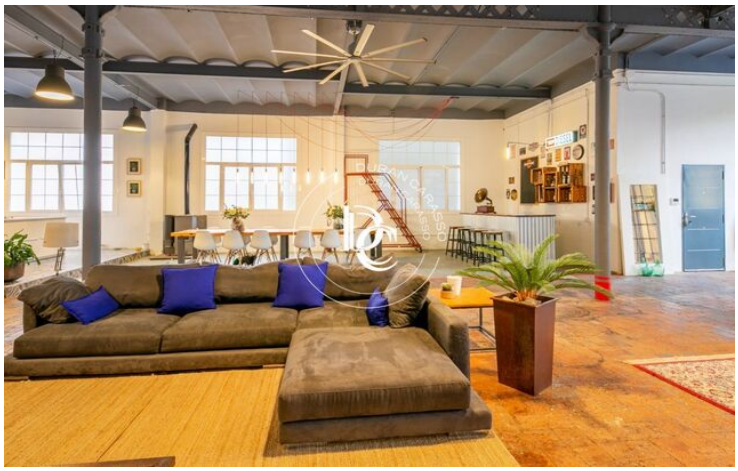
Tras el salón se encuentran el baño principal, amplio, con dos lavabos, bañera y ducha, y un cuarto de lavado y almacenaje.

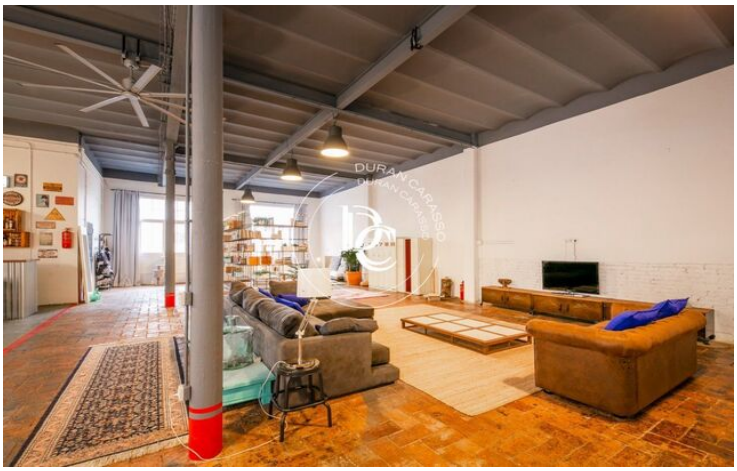
Por la escalera metálica se sube al dormitorio, situado en un altillo bajo techo abovedado, con armarios empotrados y aseo propio.

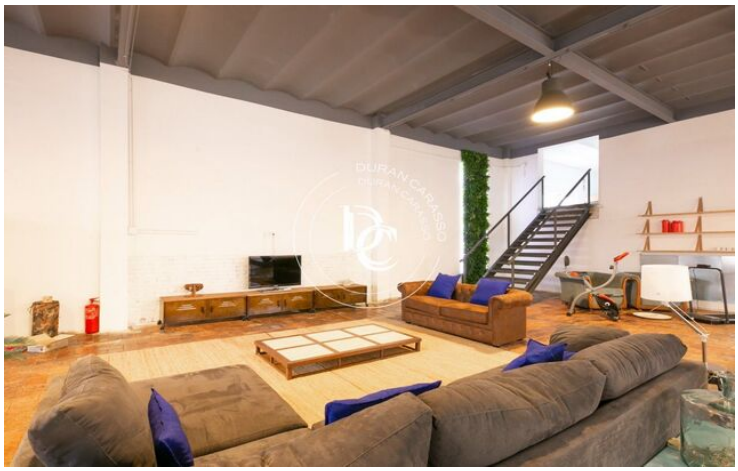
Vivienda en buen estado, con calefacción. Certificado energético: G (consumo) y G (emisiones).





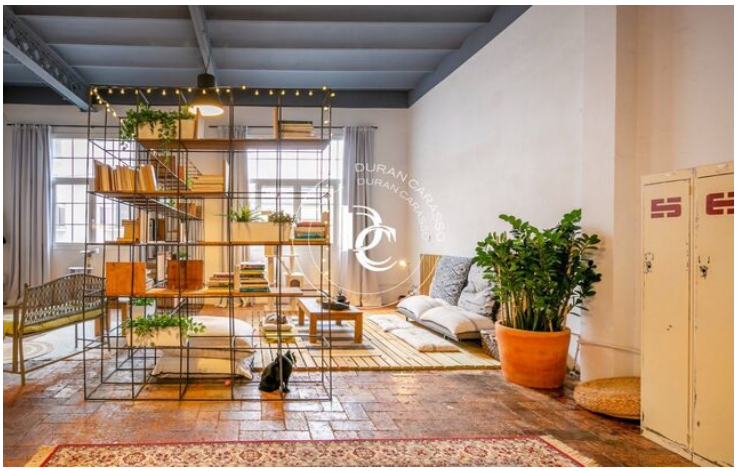


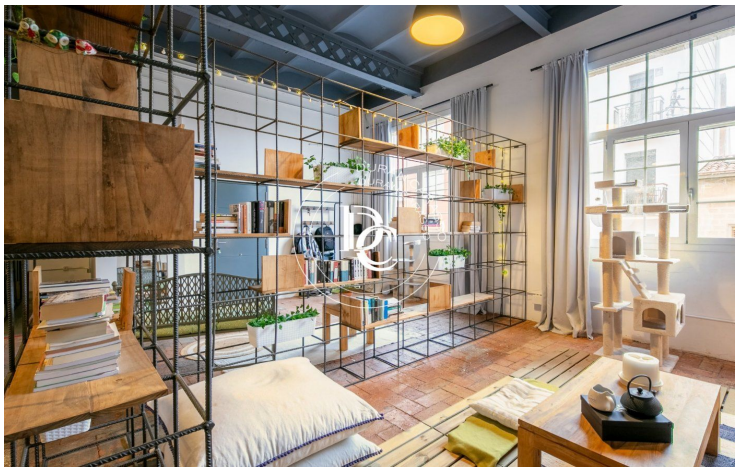
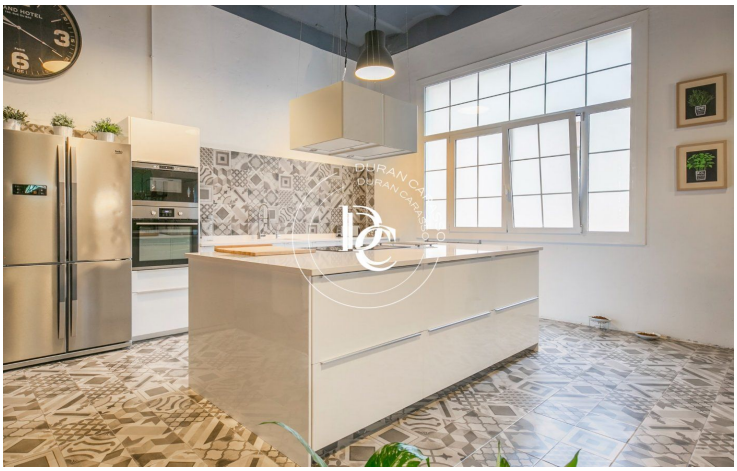
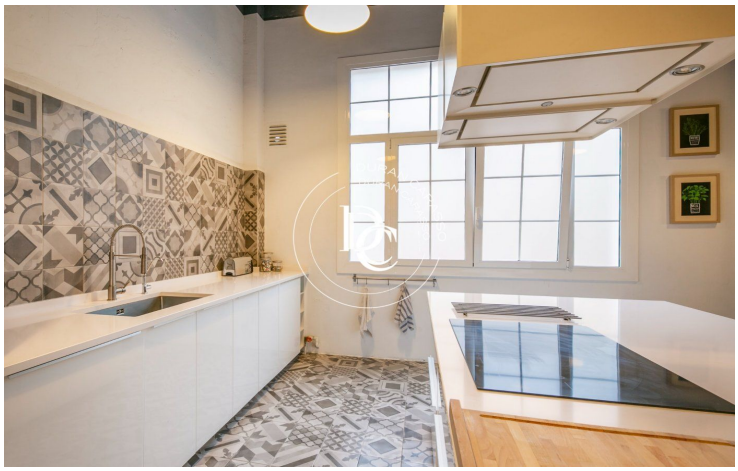


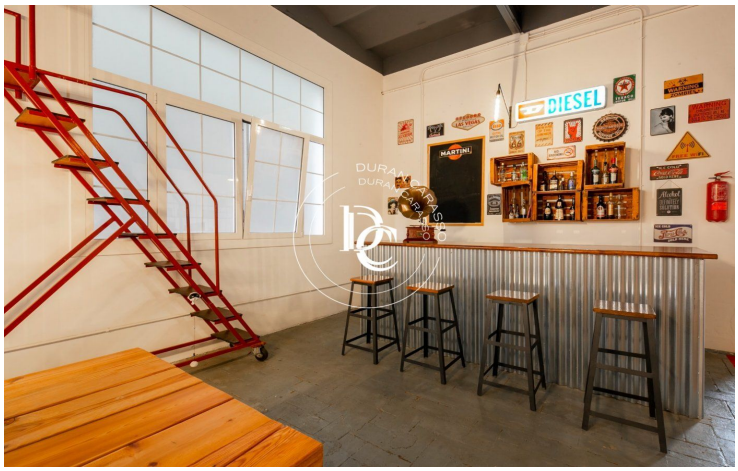












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es