

AVANT-PROJECTE

Habitatge unifamiliar, Parcel·la 17, Ordino

HORMITECH
VIVIENDAS MODULARES DE HORMIGON

Descripció

Habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes, amb una superfície total construïda de 330,15 m², dels quals 149,38 m² corresponen a la planta baixa i 122,60m² a la primera planta.
Aquest habitatge es construirà segons els plànols i la memòria adjunta, complint amb la normativa del Codi Tècnic de l'Edificació.

Preus

- PVP total sobre plànol**1.725.000 €**
- PVP Total al muntatge d'estructura**1.825.000 €**
- PVP Total amb els acabats en execució:**1.925.000 €**

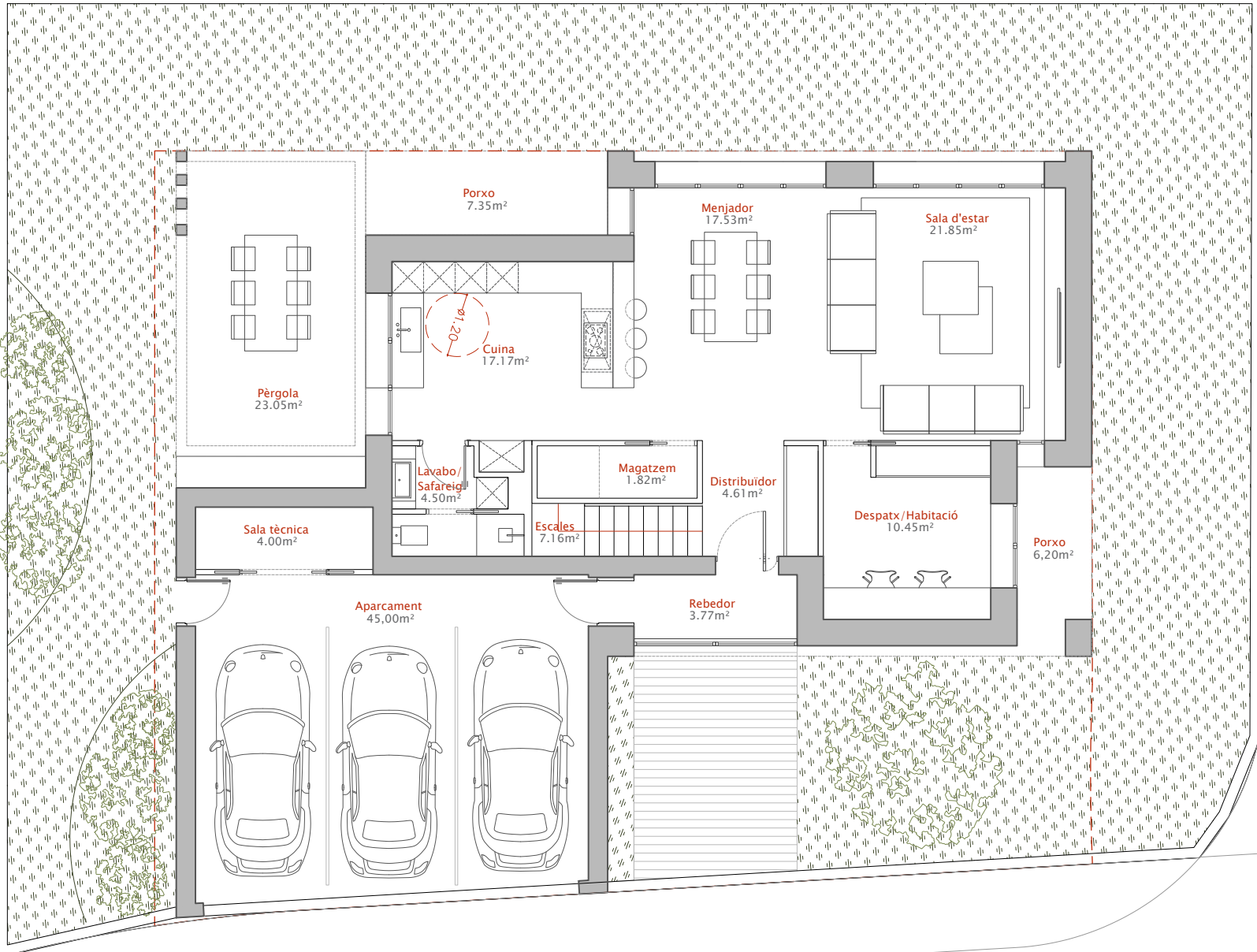
Forma de pagament de la Parcel·la

- 15% a la signatura del contracte de arras.
- 85% a la signatura d'escripturació.

Forma de pagament de la Obra

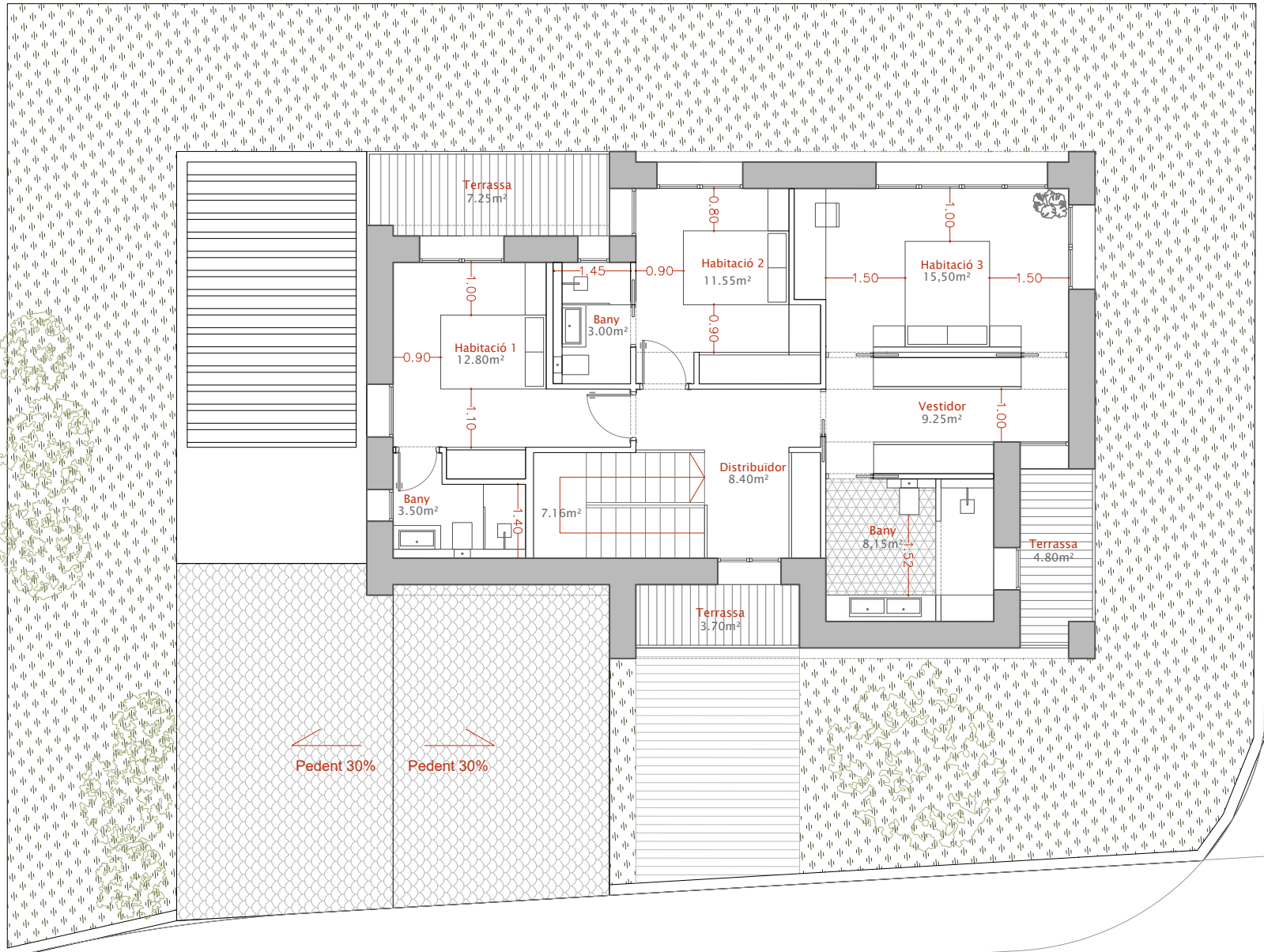
- 10% a la signatura del contracte.
- 15% a la signatura de l'acta d'inici d'obra.
- 25% al 50% del muntatge d'estructura.
- 25% en finalitzar fusteria exterior i envans.
- 10% en la col·locació de solats.
- 10% en finalitzar cuina i banys.
- 5% en el lliurament de l'habitatge.

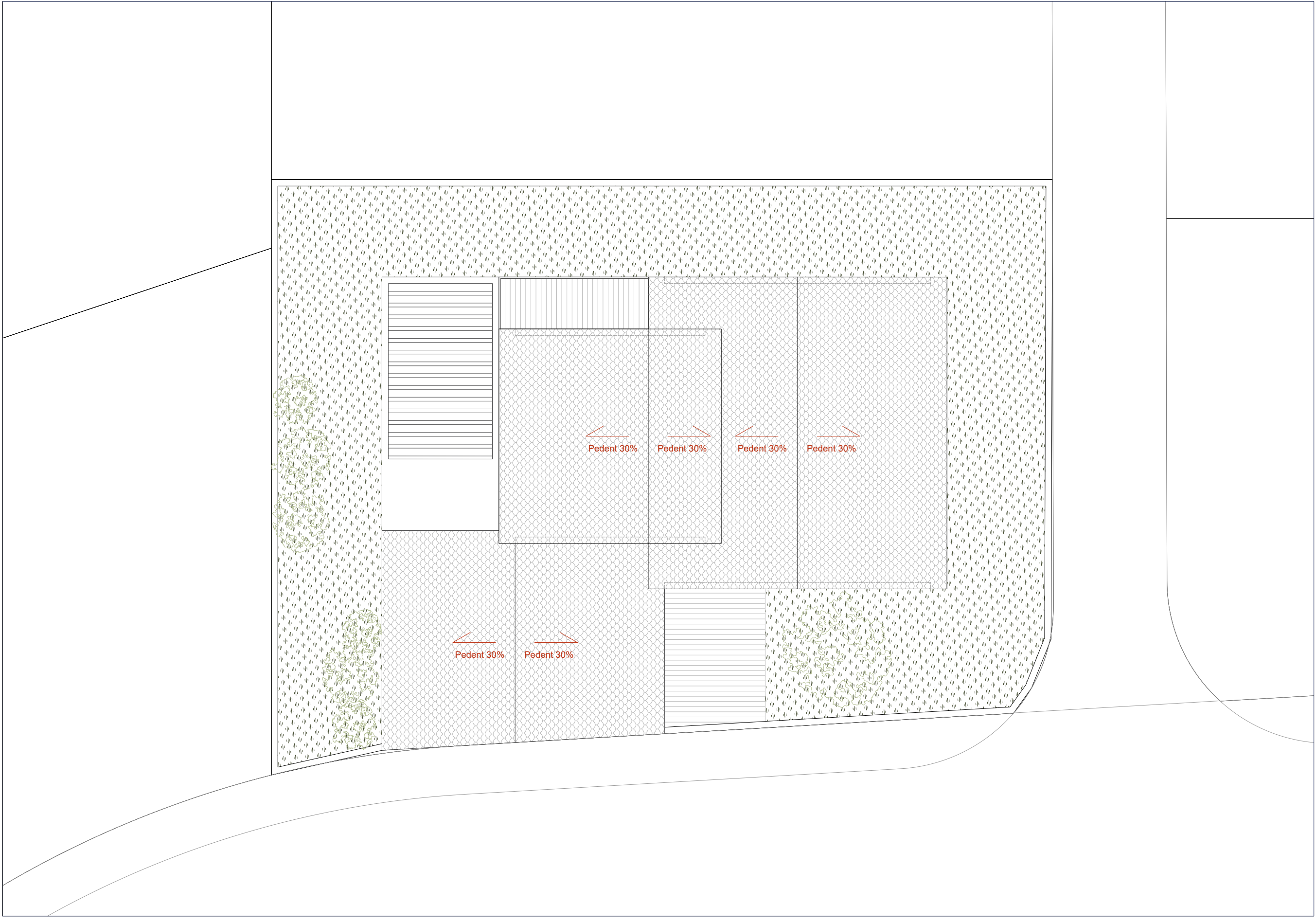
La validesa d'aquest pressupost es de 30 dies.
A tots aquests imports cal sumar l'IGI vigent.



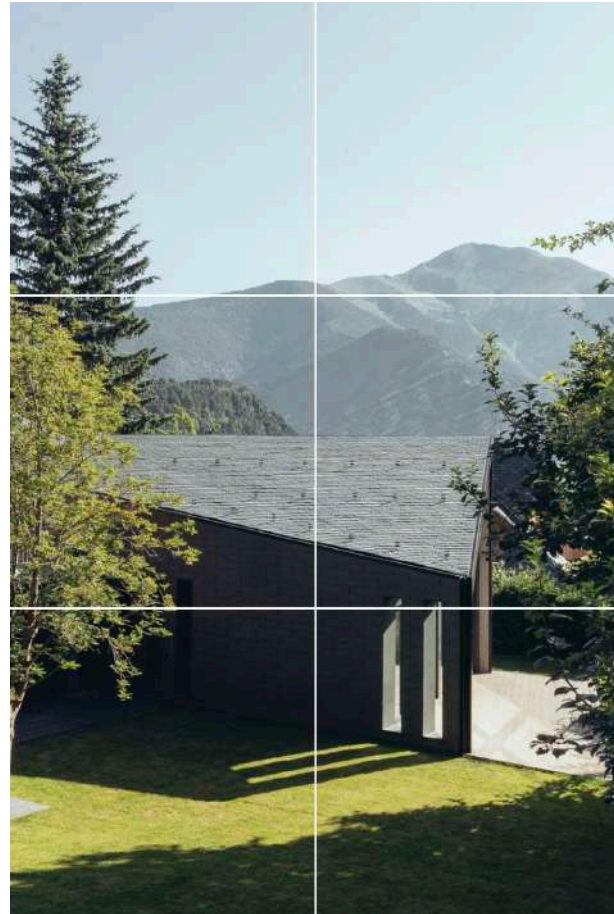
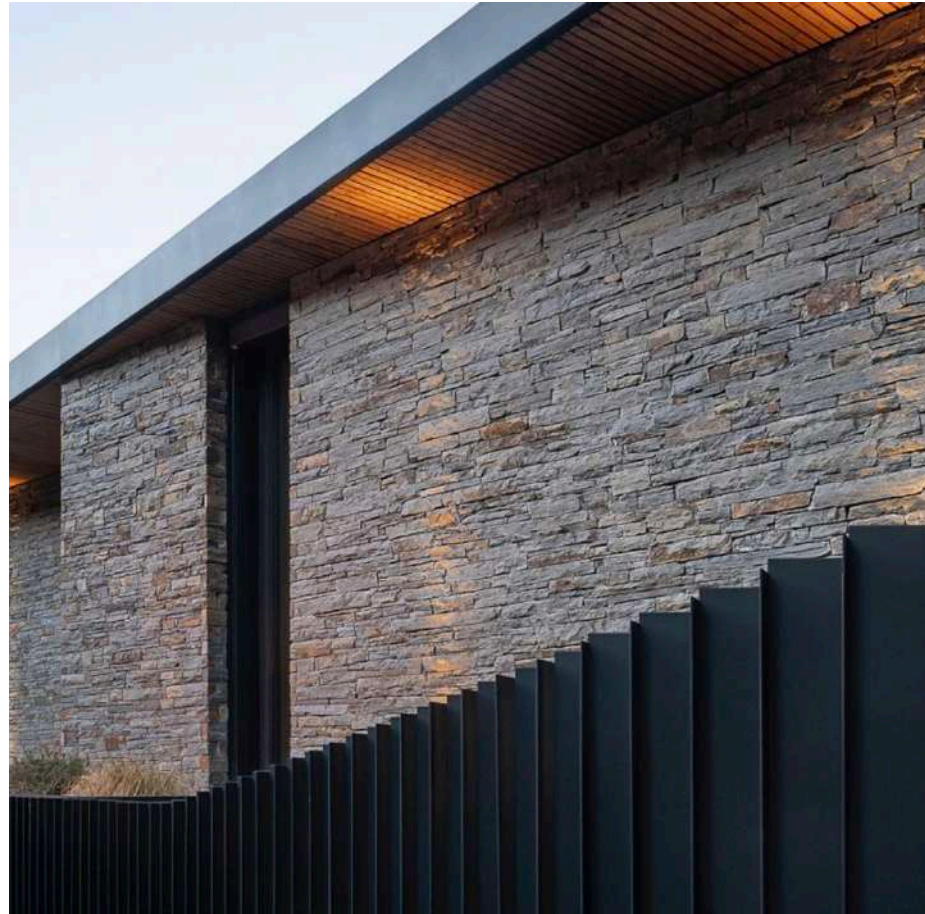
PROPOSTA

PRIMERA PLANTA





HABITATGE PARCEL·LA P17_Ordino							
Superfícies útils m2				Superfícies construïdes m2			
PLANTA BAIXA - APARCAMENT	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Aparcament		45,00		Aparcament			
Sala tècnica		4,00		Sala tècnica			
			49,00			58,17	
PLANTA BAIXA	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Rebedor		3,77		Rebedor			
Distribuïdor		4,61		Distribuïdor			
Despatx		10,45		Despatx			
Sala d'estar		21,85		Sala d'estar			
Menjador		17,53		Menjador			
Cuina		17,17		Cuina			
Lavabo/Safareig		4,50		Lavabo			
Magatzem		1,82		Magatzem			
Escales		7,16		Stairs			
			88,86			112,78	
Exterior cobert - porxo despatx		6,20		Exterior cobert - porxo despatx		6,20	
Exterior cobert - porxo menjador		7,35		Exterior cobert - porxo menjador		7,35	
Exterior cobert - pèrgola bioclimàtica		23,05		Exterior cobert - pèrgola bioclimàtica		23,05	
			36,60			149,38	
PLANTA PRIMERA	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Distribuïdor		8,40		Distribuïdor			
Habitació 01		12,80		Habitació 01			
Bany 01		3,50		Bany 01			
Habitació 02		11,55		Habitació 02			
Bany 02		3,00		Bany 02			
Habitació 03 (master)		15,50		Habitació 03 (master)			
Bany 03		8,15		Bany 03			
Vestidor		9,25		Vestidor			
			72,15			106,85	
Terrassa hab 1 i 2		7,25		Terrassa hab 1 i 2		7,25	
Terrassa hab 3 (master)		4,80		Terrassa hab 3 (master)		4,80	
Terrassa distribuïdor		3,70		Terrassa distribuïdor		3,70	
			15,75			122,60	
Superfície útil interior		TOTAL	210,01	Superfície construïda total		330,15	





Imatge il·lustrativa. Elements addicionals a consultar no inclosos.



Imatge il·lustrativa. Elements addicionals a consultar no inclosos.



Imatge il·lustrativa. Elements addicionals a consultar no inclosos.



Imatge il·lustrativa. Elements addicionals a consultar no inclosos.



Imatge il·lustrativa. Elements addicionals a consultar no inclosos.

HORMITECH

VIVIENDAS MODULARES DE HORMIGON