

AVANT-PROJETE

Habitatge unifamiliar, Parcel·la 1, Ordino

HORMITECH
VIVIENDAS MODULARES DE HORMIGON

Descripció

Habitatge unifamiliar aïllat de tres plantes, amb una superfície total construïda de 352,79 m², dels quals 106,66 m² corresponen a la planta soterrani, 121,93 m² a la planta baixa i 124,20 m² a la primera planta.
Aquest habitatge es construirà segons els plànols i la memòria adjunta, complint amb la normativa del Codi Tècnic de l'Edificació.

Preus

- PVP total sobre plànol**1.810.000 €**
- PVP Total al muntatge d'estructura**1.945.000 €**
- PVP Total amb els acabats en execució:**2.045.000 €**

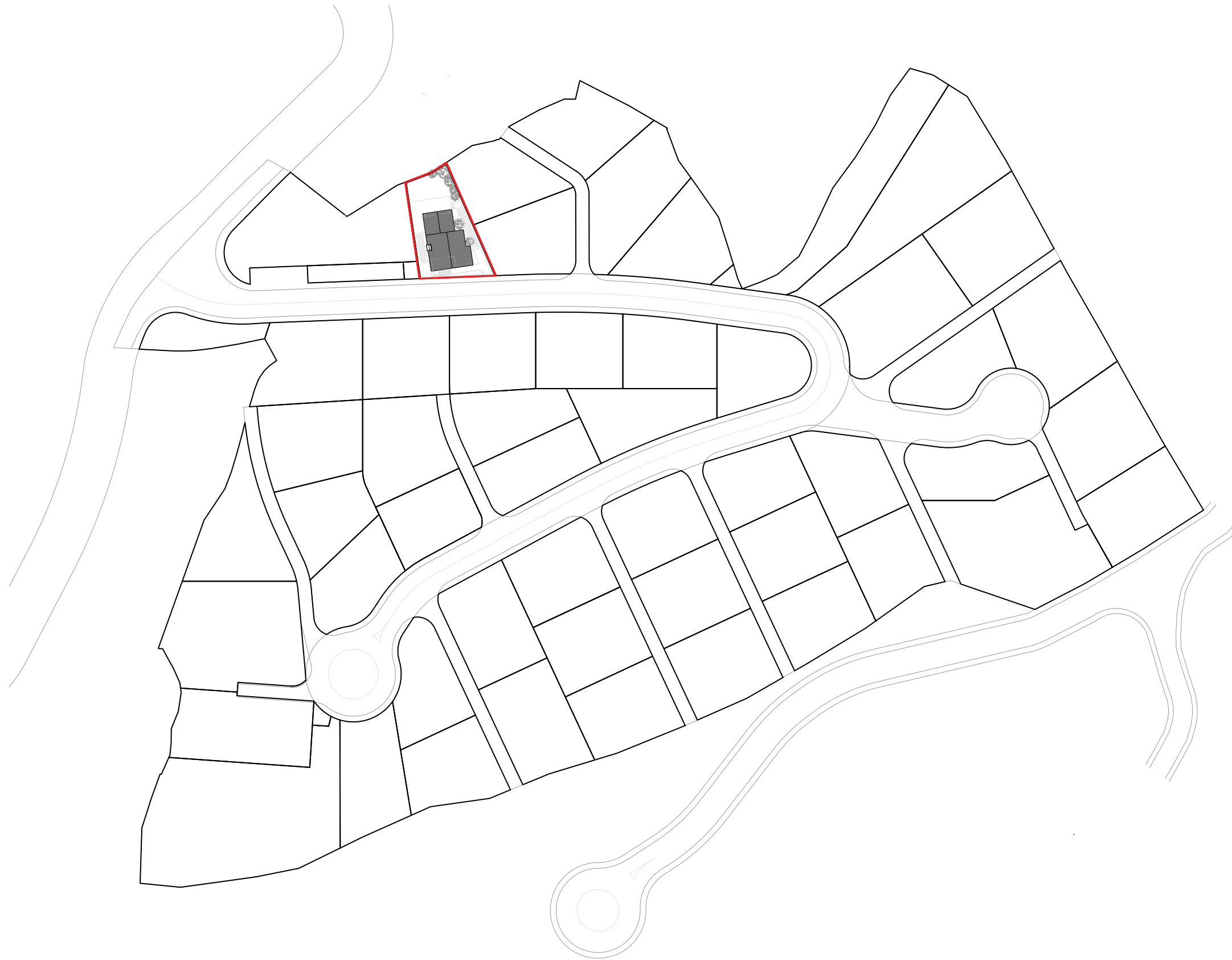
Forma de pagament de la Parcel·la

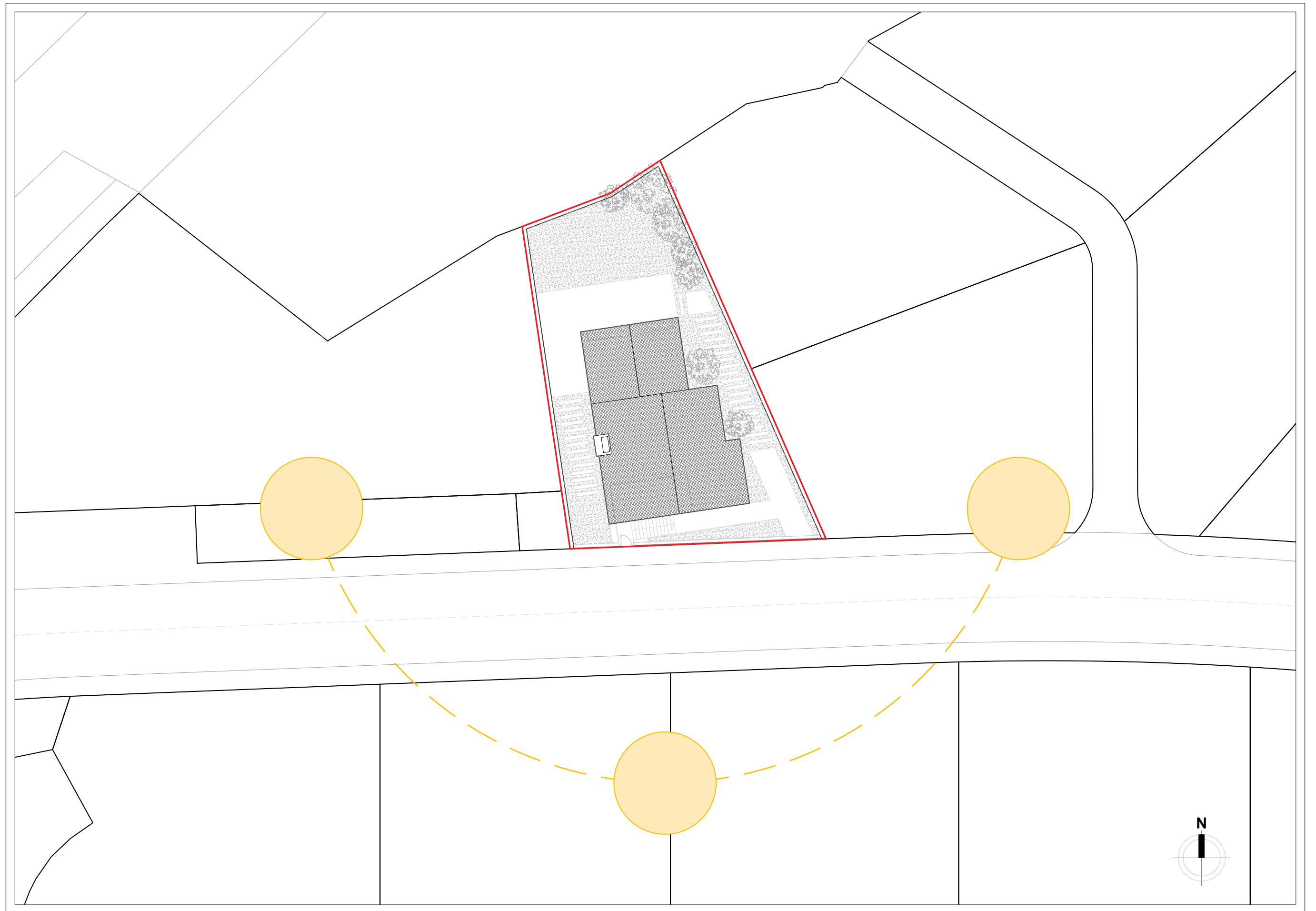
- 15% a la signatura del contracte de arras.
- 85% a la signatura d'escripturació.

Forma de pagament de la Obra

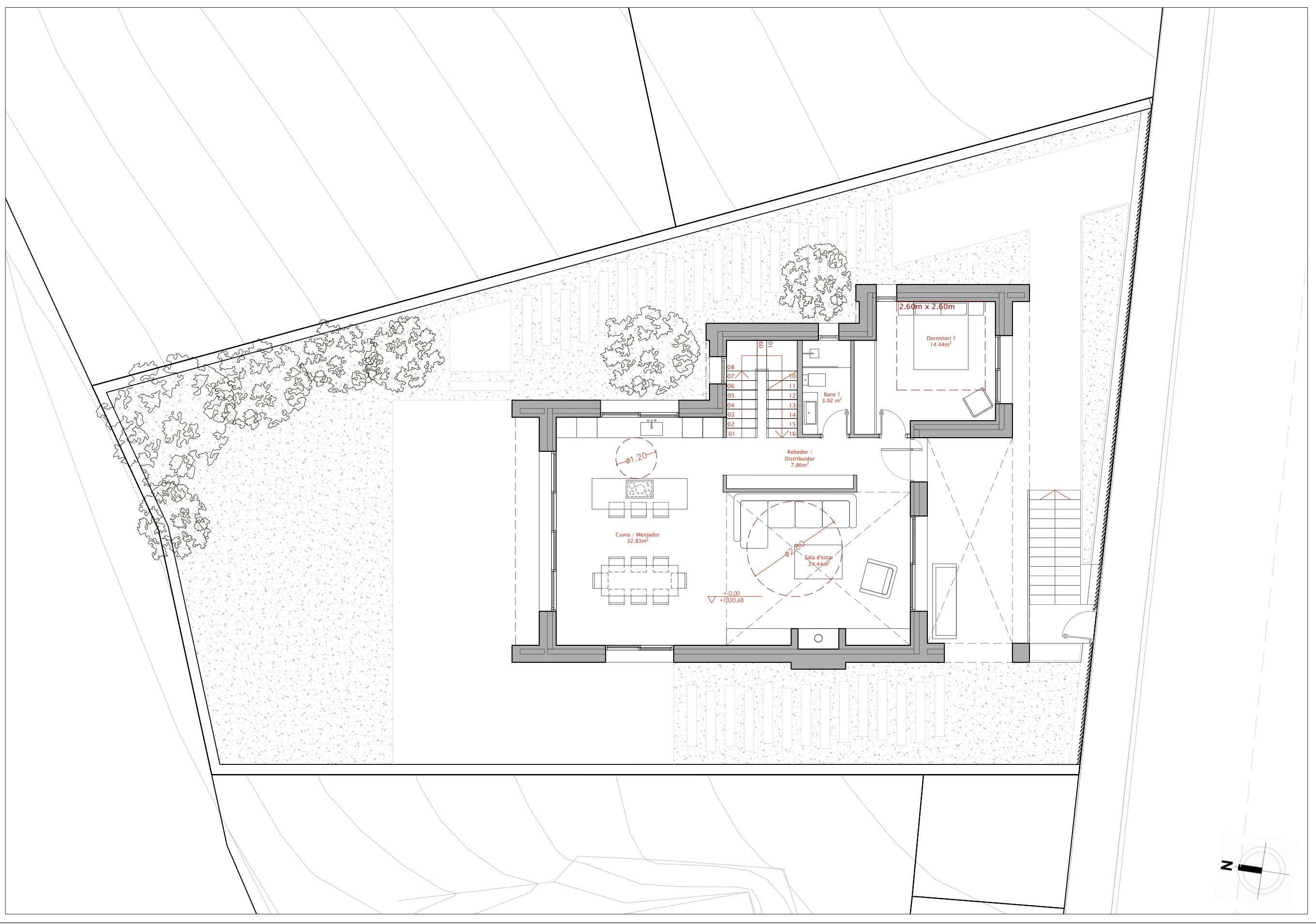
- 10% a la signatura del contracte.
- 15% a la signatura de l'acta d'inici d'obra.
- 25% al 50% del muntatge d'estructura.
- 25% en finalitzar fusteria exterior i envans.
- 10% en la col·locació de solats.
- 10% en finalitzar cuina i banys.
- 5% en el lliurament de l'habitatge.

La validesa d'aquest pressupost es de 30 dies.
A tots aquests imports cal sumar l'IGI vigent.

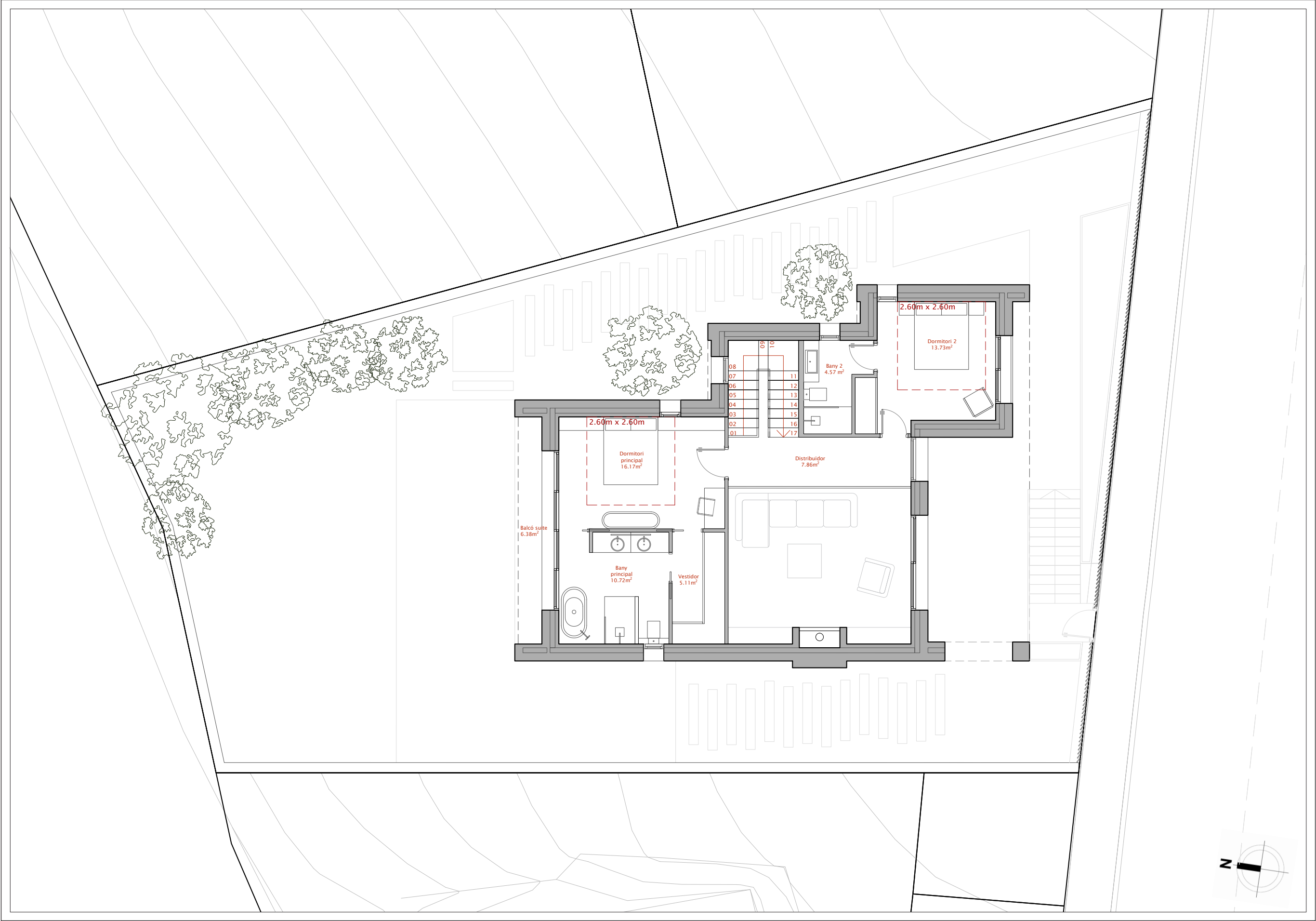






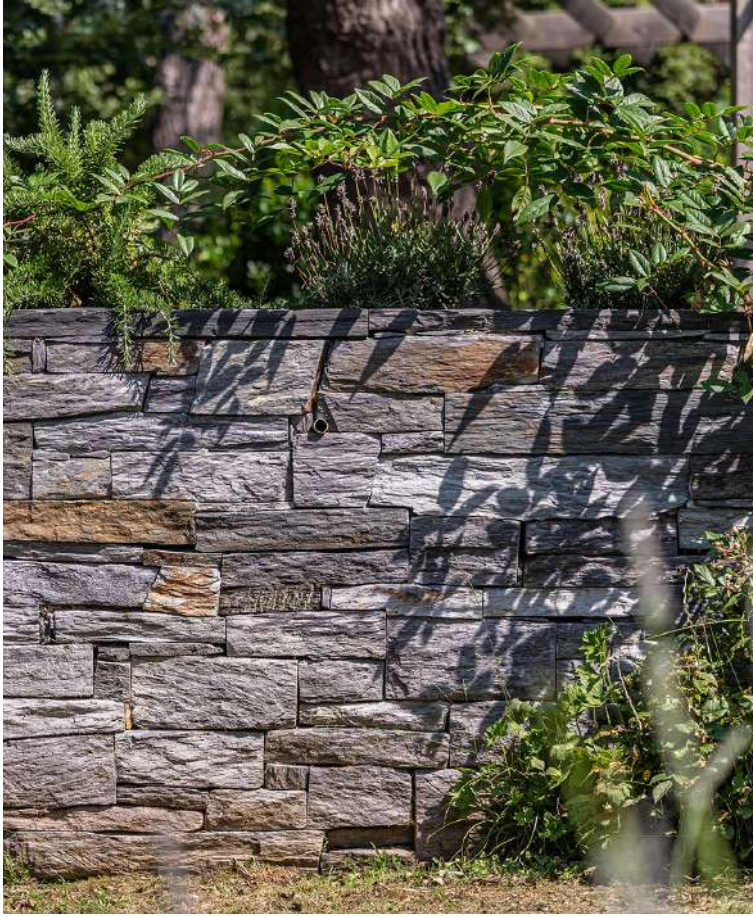
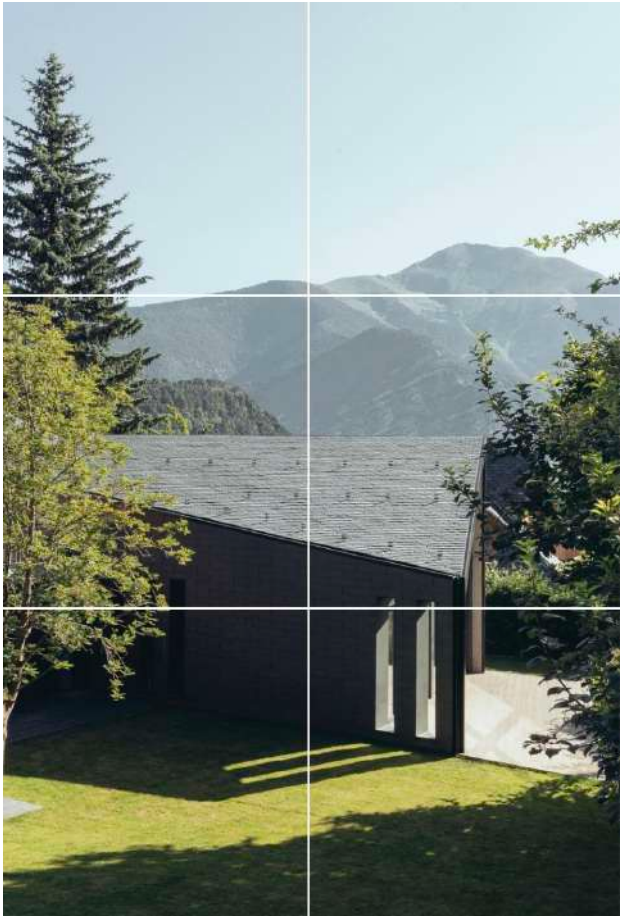


PROPOSTA
PRIMERA PLANTA





HABITATGE PARCEL·LA P01_Ordino							
Superfícies útils m2				Superfícies construïdes m2			
PLANTA SOTERRANI - APARCAMENT	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Sala tècnica		7,02		Sala tècnica			
Safareig		2,56		Safareig			
Rebedor		4,11		Rebedor			
Aparcament		61,84		Aparcament			
Distribuïdor		3,70		Distribuïdor			
Escala		5,95		Escala			
			85,18			106,66	
PLANTA BAIXA	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Rebedor		7,86		Rebedor			
Dormitori		14,44		Dormitori			
Sala d'estar		24,44		Sala d'estar			
Menjador - Cuina		32,83		Menjador - Cuina			
Bany		3,92		Bany			
Escales		5,95		Escales			
			89,44			95,33	
Exterior cobert - porxo entrada		21,24		Exterior cobert - porxo entrada		21,24	
Exterior cobert - porxo menjador		5,36		Exterior cobert - porxo menjador		5,36	
			26,60			121,93	
PLANTA PRIMERA	m2	m2	total m2		m2	total m2	
Distribuïdor		7,86		Distribuïdor			
Habitació 01 (master)		16,17		Habitació 01			
Vestidor		5,11		Vestidor			
Bany 01		10,72		Bany 01			
Habitació 02		13,73		Habitació 02			
Bany 02		4,57		Bany 02			
			58,16			118,84	
Terrassa hab 1 (master)		5,36		Terrassa hab 1 i 2		5,36	
			5,36			124,20	
Superfície útil interior		TOTAL	232,78	Superfície construïda total		352,79	











HORMITECH

VIVIENDAS MODULARES DE HORMIGON