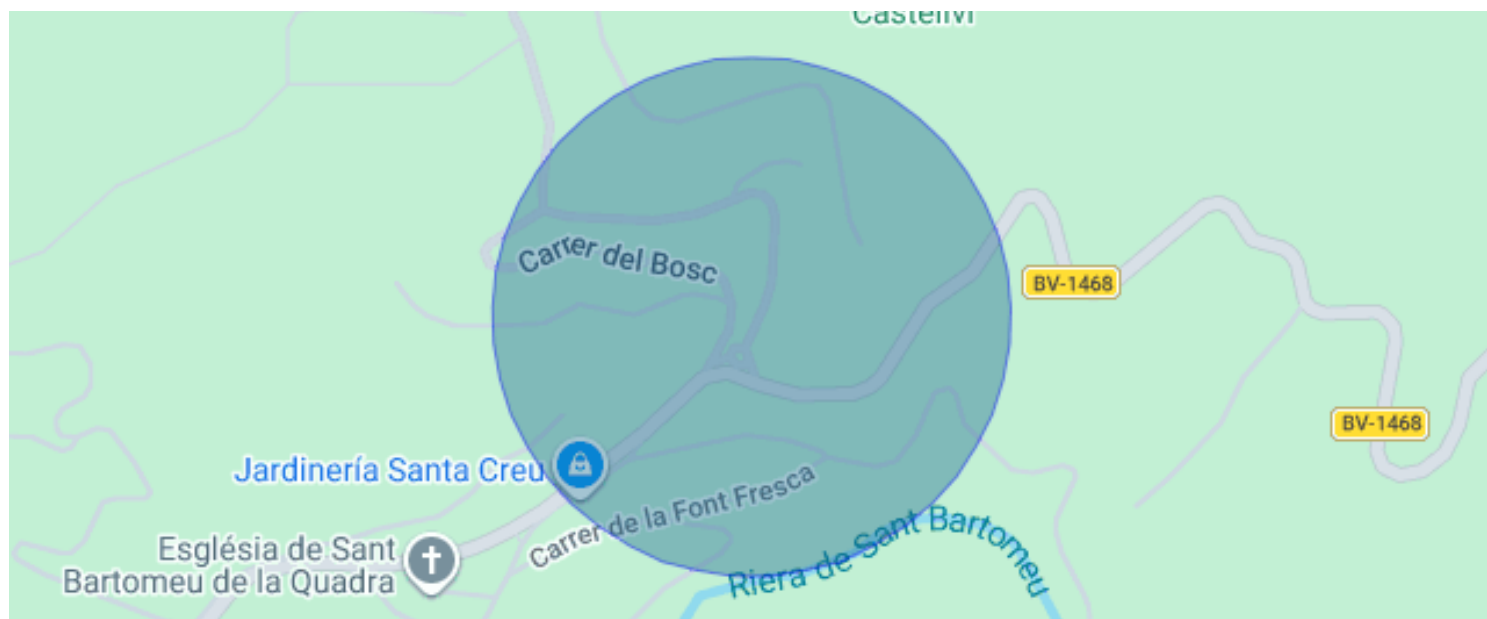




CASA DE DISEÑO EN VENTA EN MOLINS DE REI

Molins de Rei

Precio	890.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	250 m²	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Sup. útil	190 m²	✓ Trastero	✓ Amueblado
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Terreno	500 m²		
Clasificación energética	Exempt		
Clasificación de emisiones	Exempt		
Año de construcción	2002		



Molins de Rei

Descubra esta espectacular vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo, situada en un entorno residencial privilegiado de Molins de Rei, donde la tranquilidad y la naturaleza se combinan con la proximidad a Barcelona.

La propiedad, construida en 2002, cuenta con 206 m² construidos sobre una parcela de 511 m², distribuidos en dos plantas, además de garaje y almacén.

En su interior encontraré cuatro amplios dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de otros dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para toda la familia.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con grandes ventanales que conectan directamente con el exterior. La vivienda dispone de un cuidado jardín privado y una magnífica terraza de 40 m², un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de relax rodeados de naturaleza.

Desde la vivienda se disfrutan de agradables vistas a la Serra de Collserola y a las montañas del Baix Llobregat, creando un entorno verde, privado y tranquilo durante todo el año.

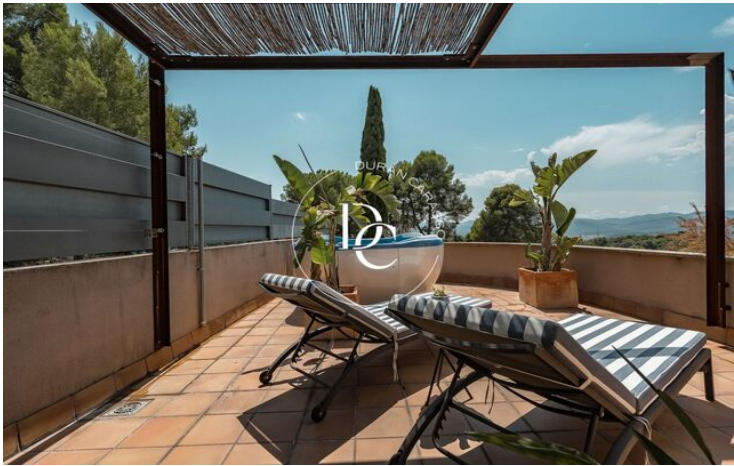
La casa se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño, cuidadosamente seleccionado para crear ambientes elegantes, cálidos y atemporales. Además, se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma.

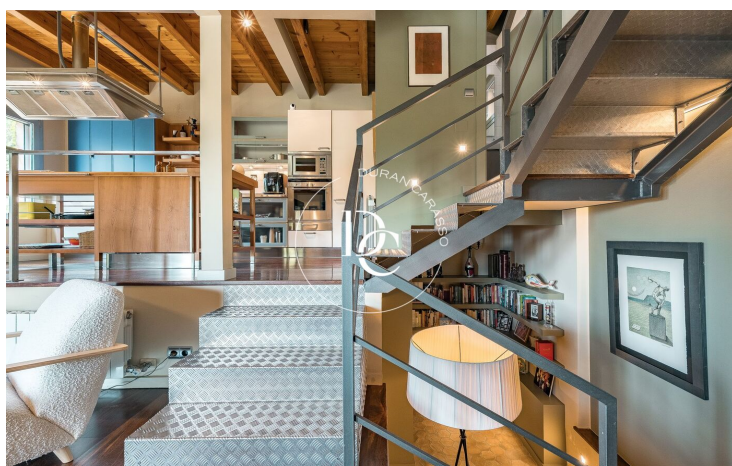
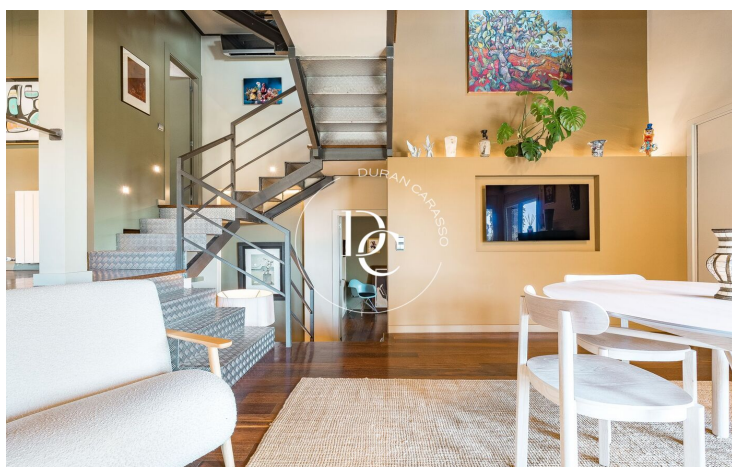
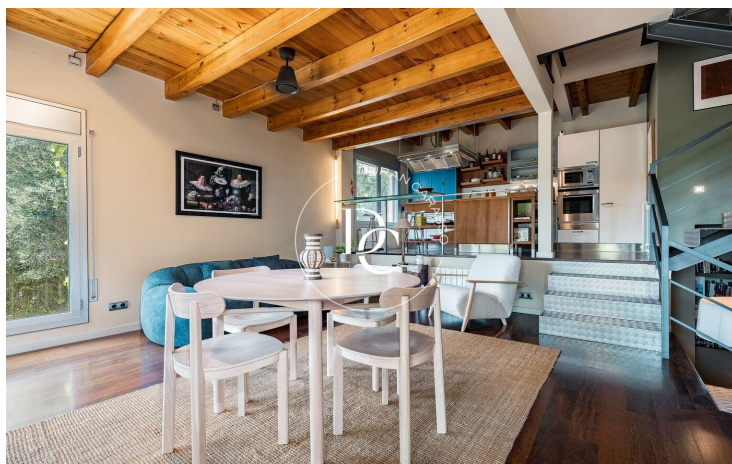
Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su instalación fotovoltaica, compuesta por 22 placas solares distribuidas en dos instalaciones. En conjunto, cuentan con una potencia nominal de 8,6 kW y una potencia pico de 8,79 kWp, con una producción anual estimada de 11.815 kWh. Una prestación que contribuye a mejorar notablemente la eficiencia energética de la vivienda y a reducir su consumo eléctrico de la red.

La propiedad se completa con dos cómodas plazas de aparcamiento, aportando un plus de comodidad para el día a día.

Lo mejor de esta vivienda

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.