Durán Carasso

Terreno con gran potencial en venta en Molins de Rei , Molins de Rei

Ref. 6075

https://www.durancarasso.es

Terreno con gran potencial en venta en Molins de Rei

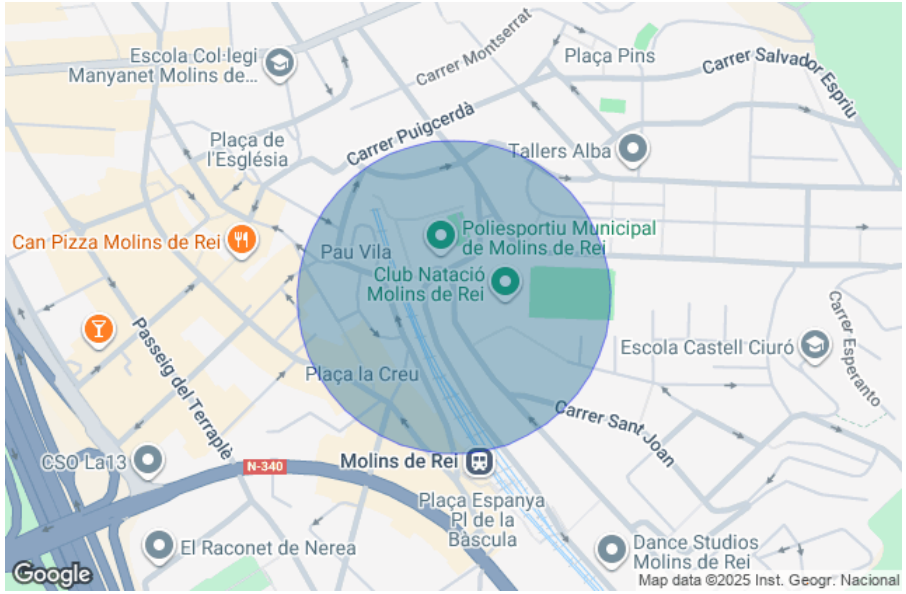
Ref. 6075

Parcela en una ubicación privilegiada

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Molins de Rei, este solar goza de acceso directo a dos de las principales vías del municipio y se encuentra a solo 12 km de Barcelona, lo que lo convierte en una opción estratégica tanto para inversión como para desarrollo. La parcela tiene una superficie total de 141 m², de los cuales 126 m² son edificables. Está permitido construir una planta baja más cuatro alturas, lo que ofrece una edificabilidad cercana a los 600 m². Aunque es necesario respetar una servidumbre de paso de 3 metros en la planta baja, según los derechos reales, esta condición no compromete significativamente el aprovechamiento del terreno. La combinación entre superficie útil y exce...

Superficie edificable	126 m^2
Superficie total	141 m^2

Precio compra-venta	500.000 € + impuestos

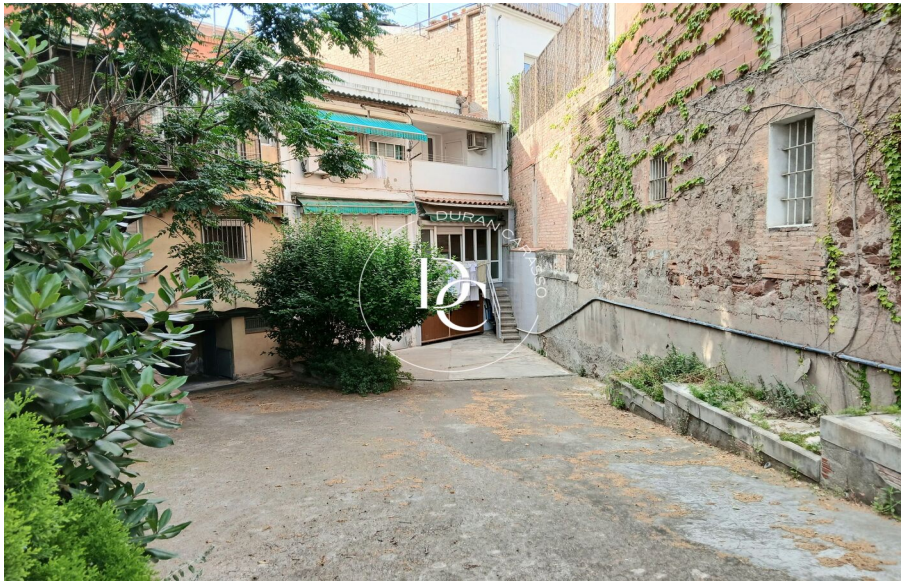


Terreno con gran potencial en venta en Molins de Rei

Ref. 6075

Terreno con gran potencial en venta en Molins de Rei

Ref. 6075



Durán Carasso
INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

https://www.durancarasso.es

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.