



CASA EN VENTA EN MONTGAT

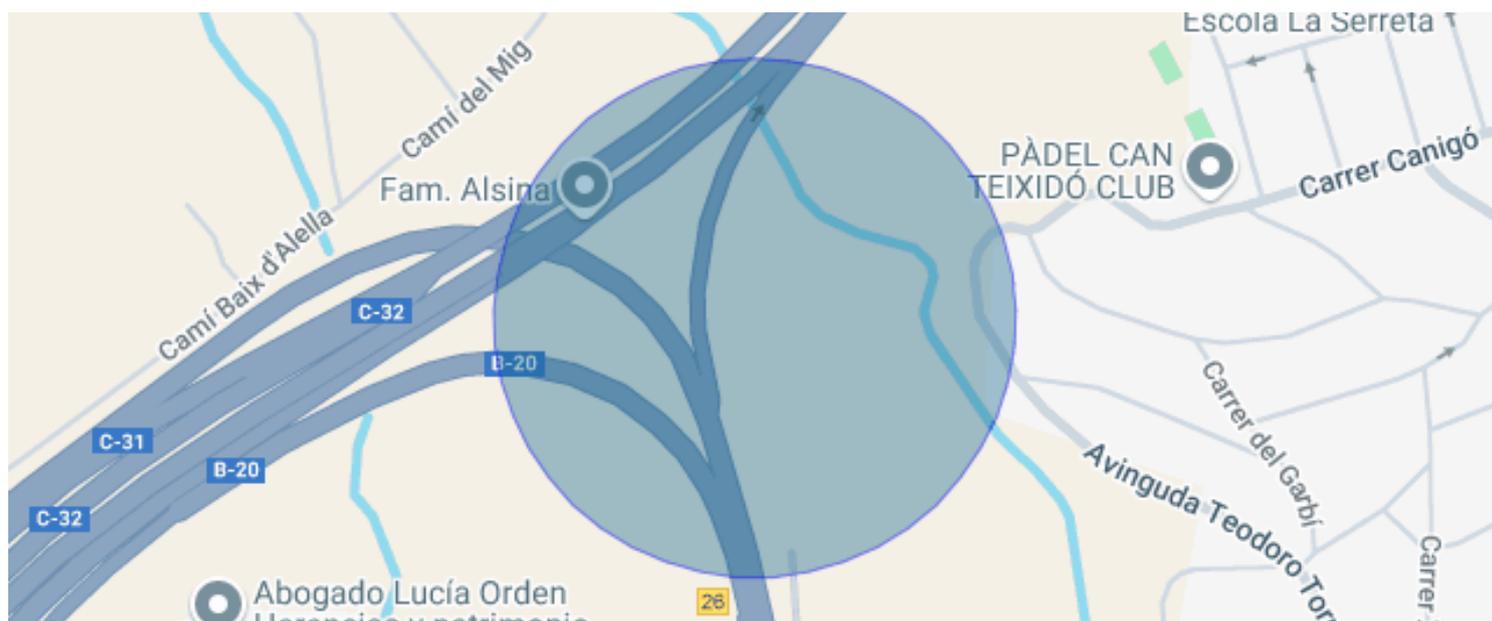
Pla de Montgat / Montgat

Precio

2.600.000 €

Sup. construida	503 m ²
Sup. útil	402 m ²
Habitaciones	5
Baños	6
Terreno	933 m ²
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G
Año de construcción	2016

- ✓ Piscina
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Pla de Montgat / Montgat

En la exclusiva zona de la Plana de Alella, en Montgat, a 15 minutos del centro de Barcelona y a 5 minutos a pie de la playa, se encuentra esta fantástica vivienda construida en 2016 con 503m2 construidos sobre 2 parcelas con una superficie total de 933m2. La vivienda es única en la zona debido a su gran terreno, los acabados de altísima calidad, su cómoda distribución y las inmejorables vistas al mar y Barcelona.

En la planta principal tenemos un amplio recibidor con una bonita escalera, que nos da acceso a la planta superior y a la planta sótano, la zona de día, un espacio totalmente abierto y diáfano, compuesto por un salón-comedor, separados por una chimenea de diseño, con salida a la zona de porche y jardín y la cocina, totalmente equipada y con una bonita isla de piedra natural. En la zona de recibidor hay además una habitación doble con salida al porche y jardín, en suite, con un baño que sirve también como aseo de cortesía para esta planta.

En la primera planta tenemos 4 habitaciones dobles, cada una con su propio baño y zona de vestidor con armarios empotrados, 2 de estas habitaciones están encaradas al sur, comparten una terraza y tienes unas magníficas vistas al mar y a Barcelona, las otras dos habitaciones tienen orientación norte y vistas a las montañas. Hay una planta superior que es un espacio de solárium con vistas espectaculares.

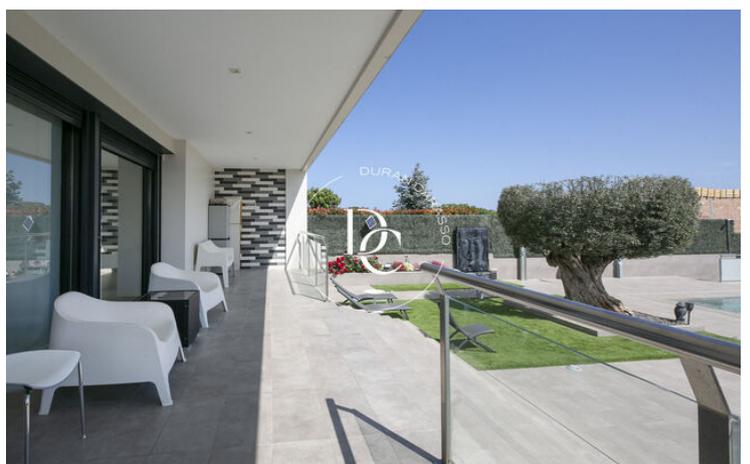
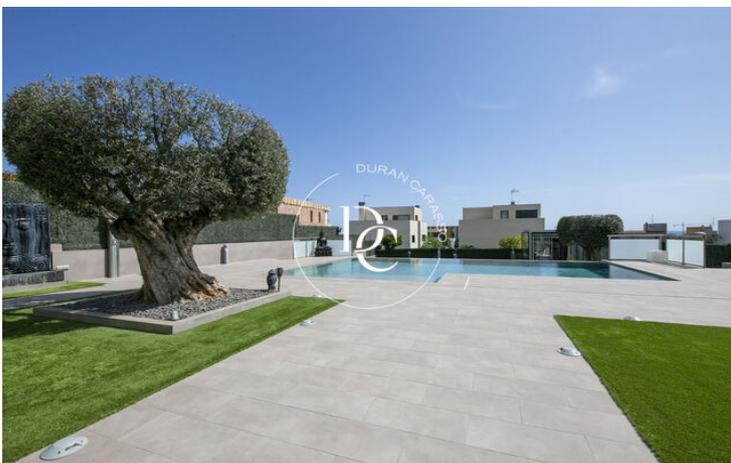
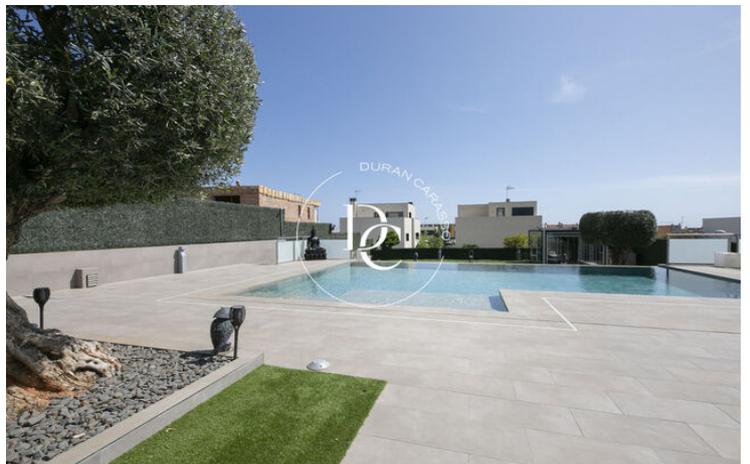
En la planta sótano tenemos un garaje grande, con espacio para 3-4 coches, una zona de lavadero, una sala de máquinas y espacio de trastero.

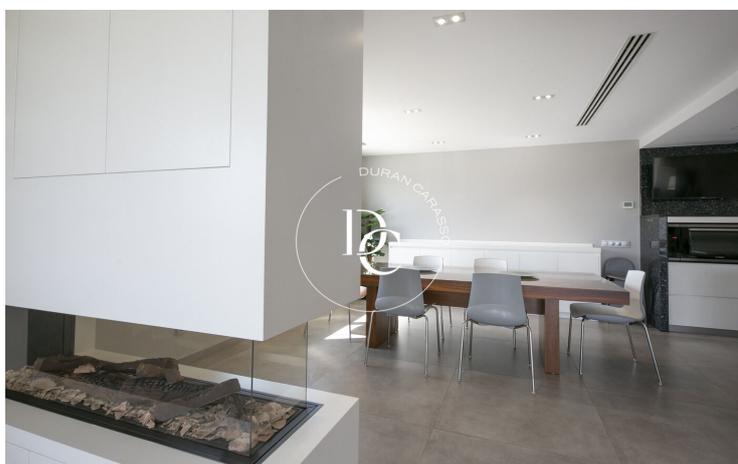
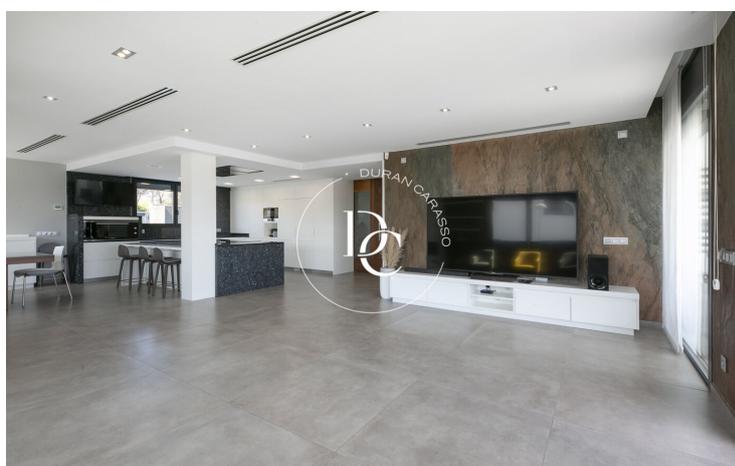
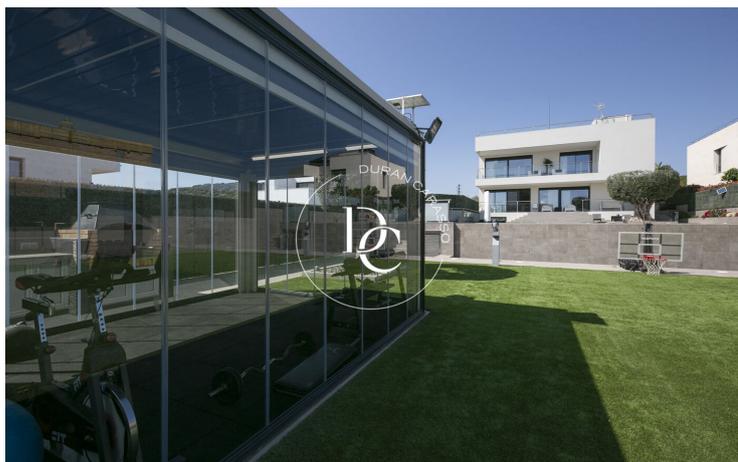
La zona exterior de la casa es seguramente de las más grandes de la zona, con 933m2 de terreno, la casa tiene zona de porche, zona de piscina, con zona de de tumbonas para tomar el sol y la piscina colgante y una zona de amplio jardín con césped artificial, gimnasio exterior y barbacoa.

La casa cuenta con acabados de mucha calidad y tecnología para facilitar el mantenimiento y la vida en ella. Tiene climatización centralizada por conducto, suelo radiante, domótica, sistema de seguridad y muchas otras cosas que vale la pena venir a ver en persona.

Otro punto muy importante de esta vivienda es su ubicación, factor muy importante en la compra de bienes inmuebles. Tiene una excelente comunicación con el centro de Barcelona, a 15 minutos del centro a través de la C-31, y la estación de Montgat a 5 min. a pie Tiene el prestigioso colegio internacional Hamelin, a pocos pasos de la vivienda un Mercadona y la playa a un paseo de otros 5 minutos.

Calidad, comodidad y buena ubicación, poco más se puede pedir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.