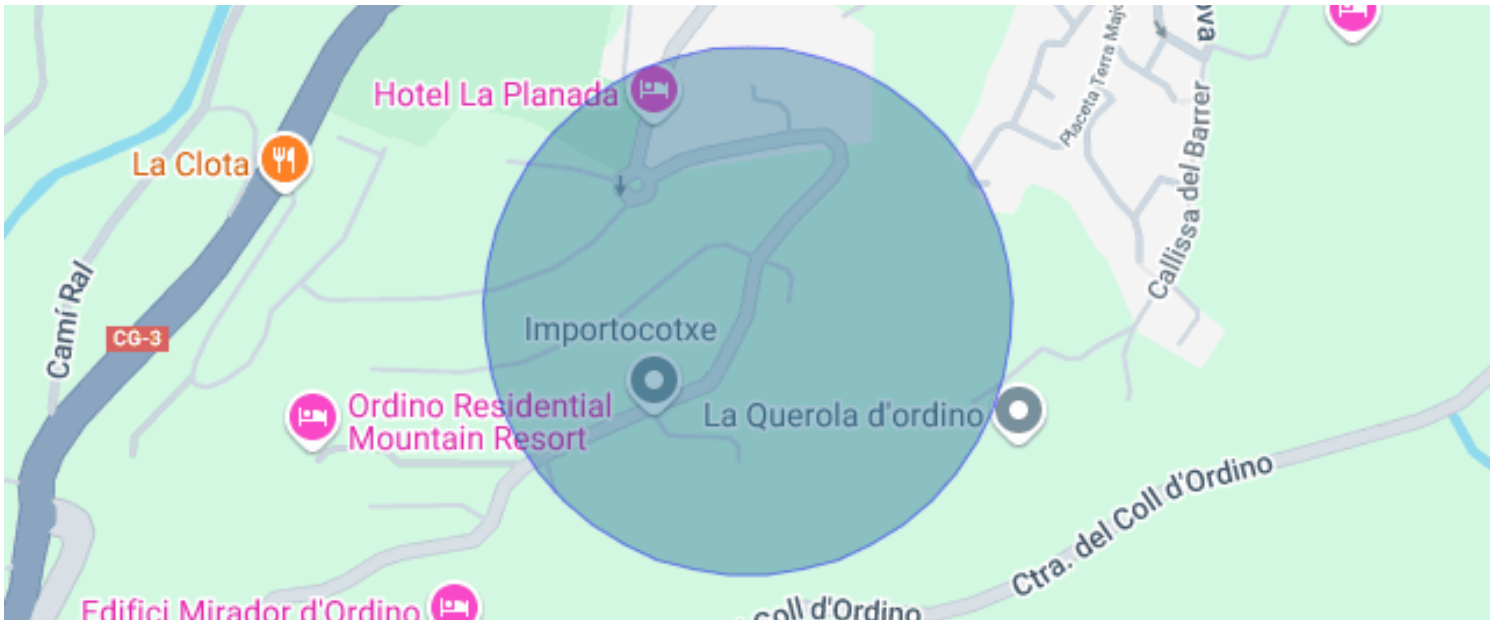
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

TERRES DE NICOLAU - PARCELA Nº31 CON PROYECTO

Ordino Pueblo / Ordino

Precio	**2.010.000 €**
Sup. construida	421 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Ordino Pueblo / Ordino

Una Joya de Lujo en la Urbanización Terres de Nicolau, Ordino.

Bienvenidos a tu nuevo hogar de ensueño en Andorra, situado en una de las zonas más exclusivas del país, la prestigiosa urbanización de Terres de Nicolau, en Ordino. Este chalet independiente de alto standing de obra nueva combina un sofisticado diseño con la calidez de los acabados en piedra y madera, ofreciéndote una experiencia de vida única en un entorno natural incomparable.

Una Vivienda que Refleja Elegancia y Confort

Con una superficie total construida de 421 m2, este chalet ha sido creado para satisfacer a los gustos más exigentes. Sus espacios interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, incluyendo:

-Planta Sótano: Un amplio garaje de 89 m2, un trastero y espacios técnicos. Todo lo que necesitas pero mantener tu hogar organizado y eficiente.
-Planta Baja: Una espectacular sala de estar y comedor de 33,68 m2, perfectamente integrada con una cocina moderna de 8 m2 diseñada para momentos de lujo gastronómicos y reuniones familiares. También cuenta con un dormitorio doble y despacho. Dispone de un porche de 53,27 m2 que conecta directamente con el jardín privado.
-Planta Primera: Aquí encontrarás el dormitorio principal, que incluye un vestidor privado y un baño en suite. El otro dormitorio, amplio y luminoso, también tiene acceso a baño independiente y terrazas privadas, ofreciéndote espacios para el descanso total.

Exclusividad y Tranquilidad en Plena Naturaleza

Ordino, conocida por su belleza paisajística y tranquilidad, ofrece un entorno natural incoparable. Esta urbanización exclusiva es un oasis de paz, rodeada de bosques y montes. A pocos minutos, podrás acceder a las famosas estaciones de esquí de Vallnord - Ordino Arcalís, consideradas entre las mejores de los Pirineos, y las pistas de Pal-Arinsal. Si eres amante del esquí o los deportes de invierno, éste es el lugar ideal para ti.

Conexiones y Servicios de Primera
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. del Fener, 4 2ª
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es