



## PARCELAS EN VENTA JUNTO A LA PLETA DE ORDINO, ANDORRA

Ordino Pueblo / Ordino

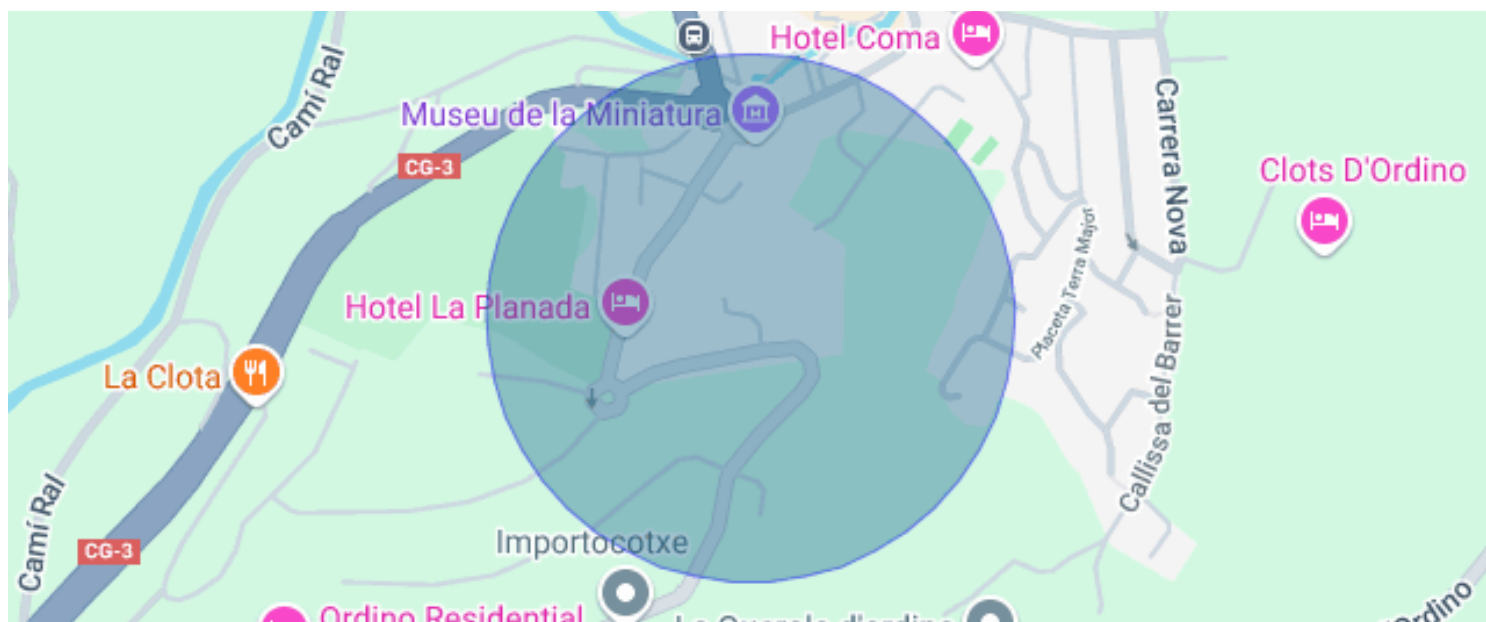
Precio desde

816.000 €

✓ Vistas a la montaña

Unidades

15



## Ordino Pueblo / Ordino

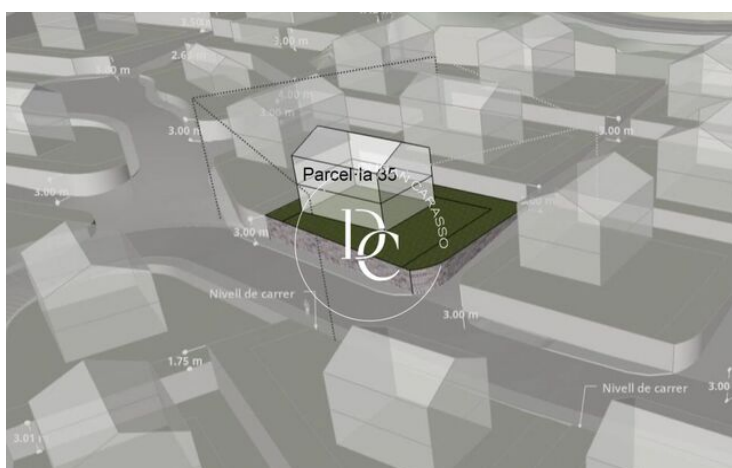
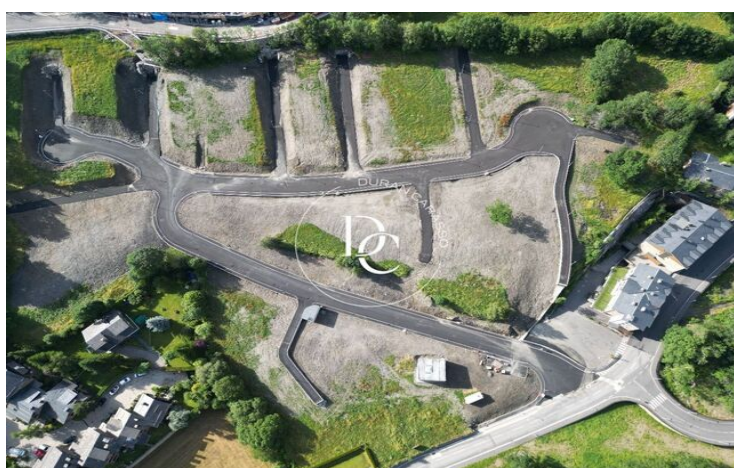
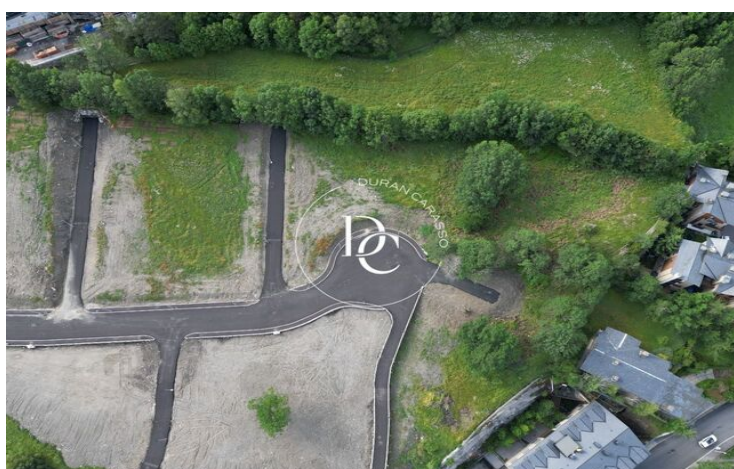
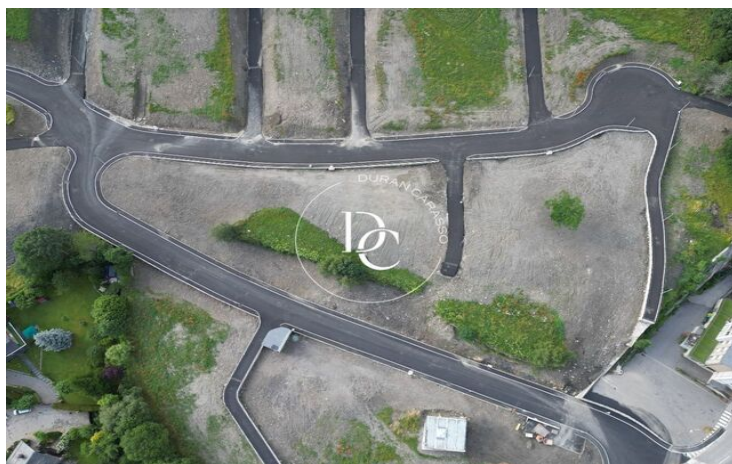
Junto a la Pleta de Ordino se encuentra la urbanización Terres de Nicolau, que ofrece 47 amplias parcelas que van desde los 400 hasta los 609 m<sup>2</sup>, todas con licencia de construcción y conexión a todos los servicios básicos. Esta urbanización, ya totalmente finalizada, abarca una superficie de 30.000 m<sup>2</sup> y combina parcelas privadas, zonas verdes y áreas cedidas al Comú de Ordino. Además, cuenta con un vial municipal que conecta todas las parcelas entre sí y con la carretera general.

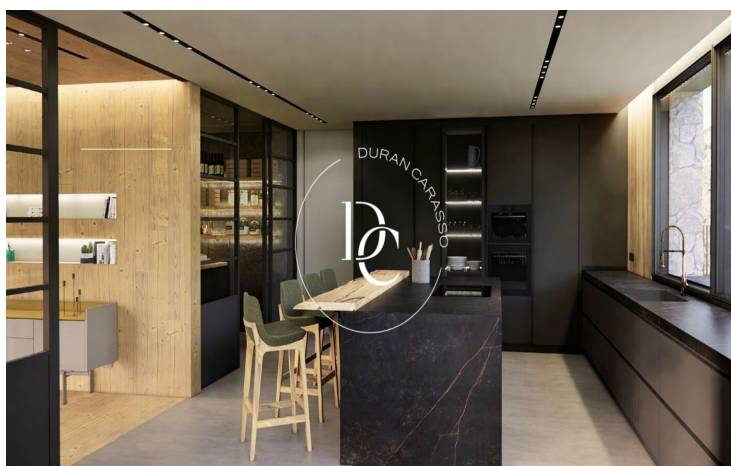
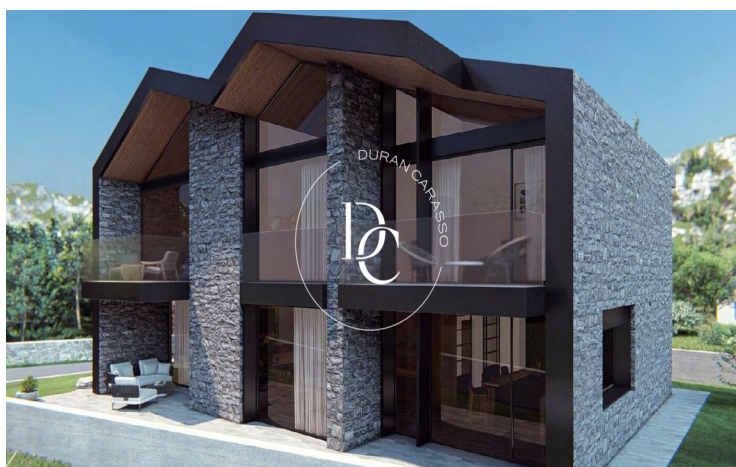
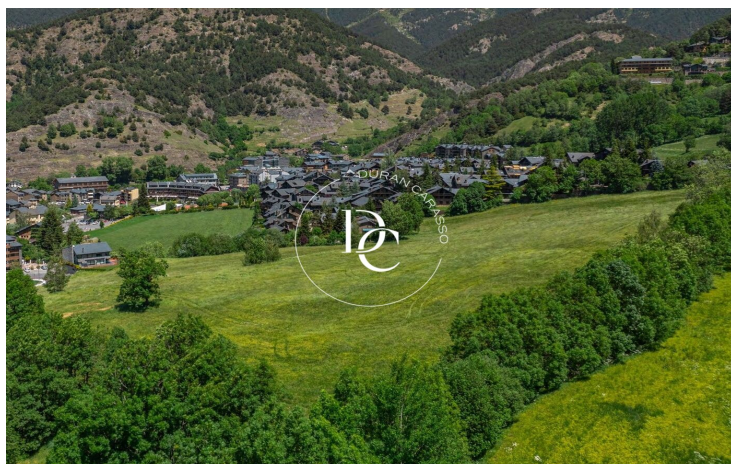
La orientación y la inclinación del terreno permiten que cada parcela reciba abundante luz solar y disfrute de impresionantes vistas panorámicas al Valle de Ordino, reconocido como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, así como a las montañas circundantes, destacando especialmente el emblemático Pico el Comapedrosa, con 2.942 metros, y el casco antiguo del pueblo de Ordino.

Terres de Nicolau representa el máximo exponente en exclusividad, elegancia y confort inmobiliario.

## Unidades en esta promoción

| Tipo    | Unidad | Parcela            | Precio    | Estado     |
|---------|--------|--------------------|-----------|------------|
| Terreno | P-7    | 553 m <sup>2</sup> | 955.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-8    | 471 m <sup>2</sup> | 816.000 € | Disponible |
| Terreno | P-35   | 442 m <sup>2</sup> | 857.000 € | Reservado  |
| Terreno | P-36   | 496 m <sup>2</sup> | 810.000 € | Reservado  |
| Terreno | P-39   | 463 m <sup>2</sup> | 826.000 € | Disponible |
| Terreno | P-42   | 547 m <sup>2</sup> | 973.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-1    | 443 m <sup>2</sup> | 790.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-3    | 442 m <sup>2</sup> | 788.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-13   | 488 m <sup>2</sup> | 794.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-17   | 410 m <sup>2</sup> | 670.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-19   | 425 m <sup>2</sup> | 738.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-21   | 520 m <sup>2</sup> | 918.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-31   | 487 m <sup>2</sup> | 868.000 € | Disponible |
| Terreno | P-34   | 515 m <sup>2</sup> | 918.000 € | Vendido    |
| Terreno | P-37   | 465 m <sup>2</sup> | 829.000 € | Disponible |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.