



TERRES DE NICOLAU - PARCELA Nº8 CON PROYECTO LLAVE EN MANO

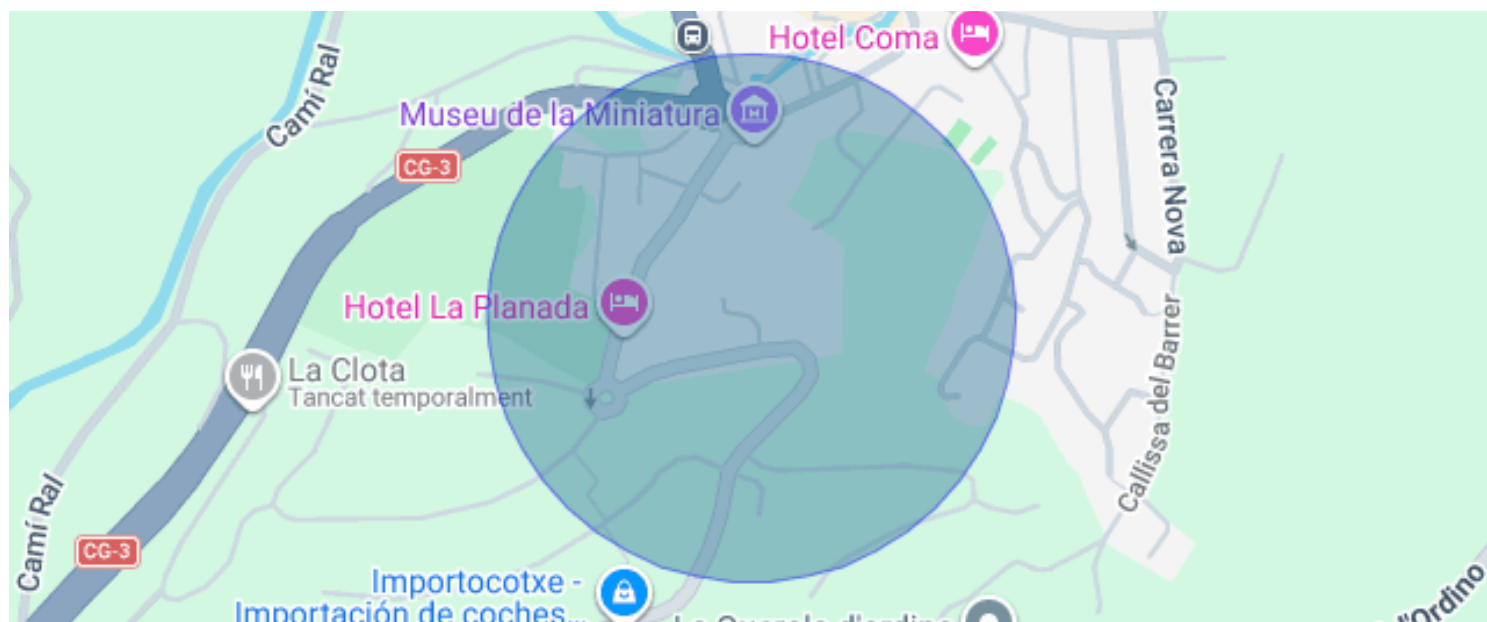
Ordino Pueblo / Ordino

PRECIO A CONSULTAR

Unidades

0

- | | |
|---------------|-----------------------|
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas |
| ✓ Jardín | ✓ Trastero |
| ✓ Parking | ✓ Terraza |
| ✓ Balcón | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Exterior | |



Ordino Pueblo / Ordino

La vivienda tiene una superficie total construida de 425,31 m² y ha sido creada para satisfacer a los gustos más exigentes. Sus espacios interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, en un entorno natural incomparable.

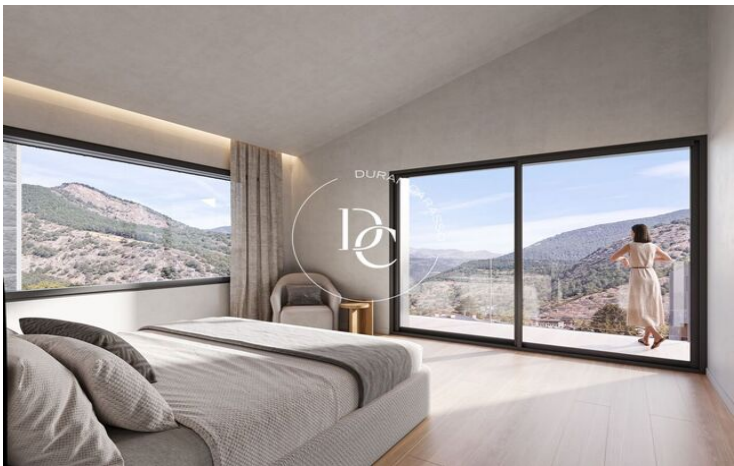
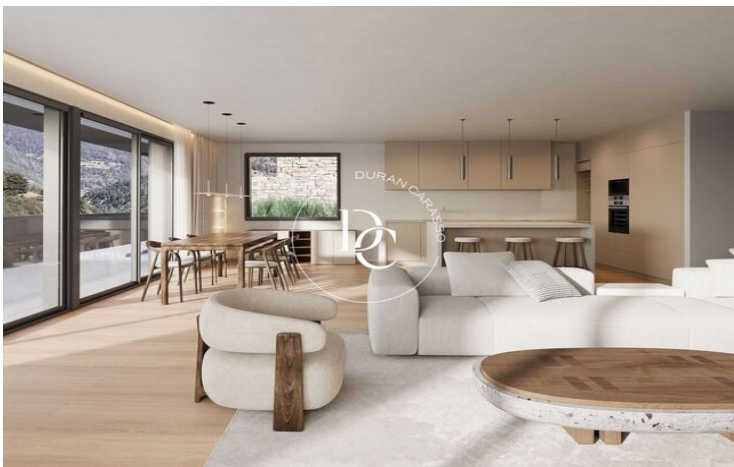
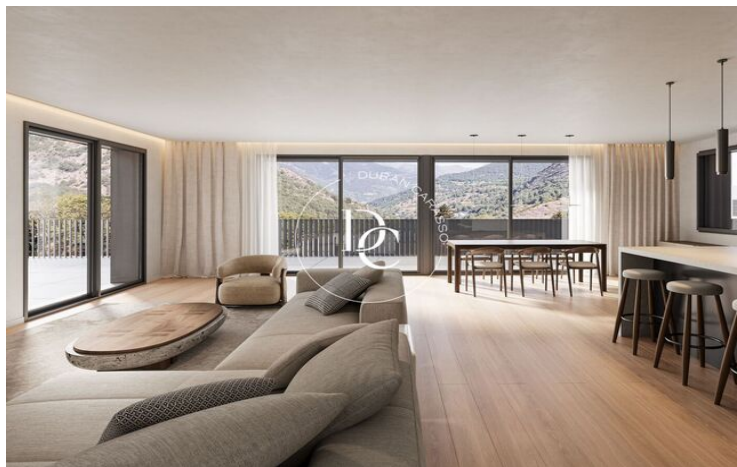
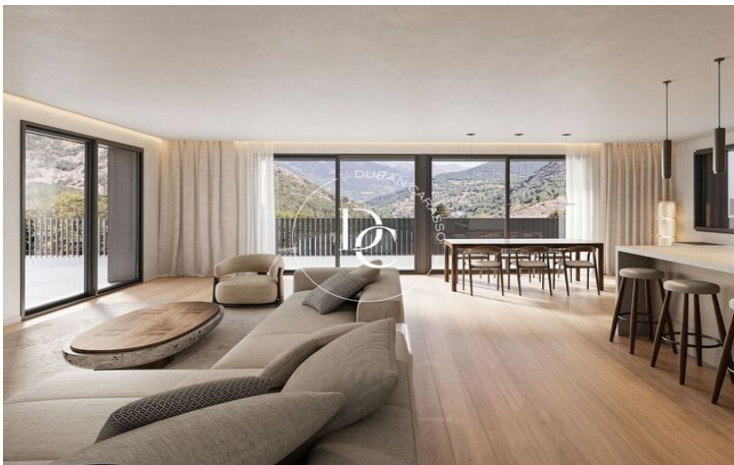
En la planta sótano encontramos un amplio garaje de 95,27 m², junto con una sala técnica de 8,15 m² y la zona de distribución y escaleras. Desde aquí accedemos a la planta baja, donde una espectacular sala de estar, comedor y cocina en un único espacio abierto de 66,24 m² se convierte en el corazón de la casa. Esta planta cuenta también con un dormitorio doble con baño propio y un porche cubierto de 8,91 m² que conecta directamente con el jardín privado.

En la primera planta encontramos el dormitorio principal, con vestidor privado de 9,96 m², baño en suite de 11,86 m² y una terraza propia de 9,26 m² con vistas privilegiadas. Completan esta planta dos dormitorios adicionales de 12,50 m² cada uno, que comparten un segundo baño.

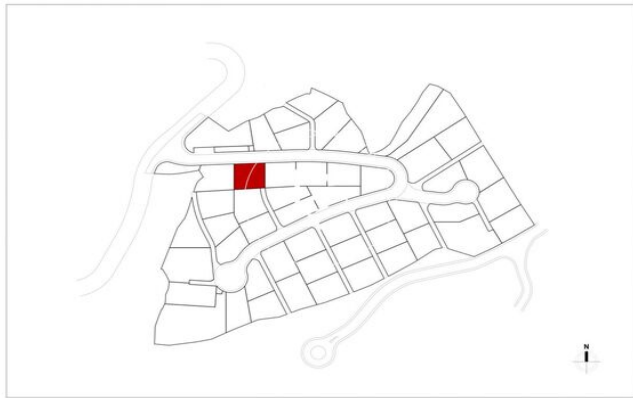
Esta vivienda forma parte de la exclusiva promoción de Terres de Nicolau, un oasis de paz rodeado de bosques y montañas. Este chalé es más que un hogar: es una inversión de futuro. Su privilegiada ubicación en una de las zonas más prestigiosas de Andorra, junto a una construcción de alta calidad, garantiza un valor sostenido y creciente a lo largo de los años.

Descubre tu futuro en el paraíso, en Terres de Nicolau. Contáctanos hoy mismo para visitar esta magnífica propiedad y hacer realidad tus sueños de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Andorra.

Contáctanos hoy mismo para visitar esta magnífica propiedad y hacer realidad tus sueños de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Andorra.

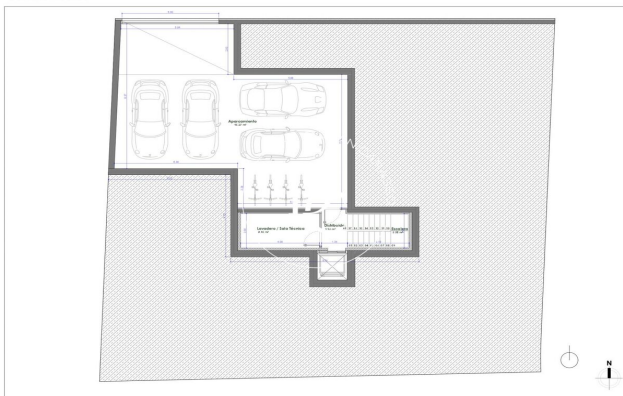


PROYECTO
PLANO SITUACIÓ - TERRES DE NICOLAU

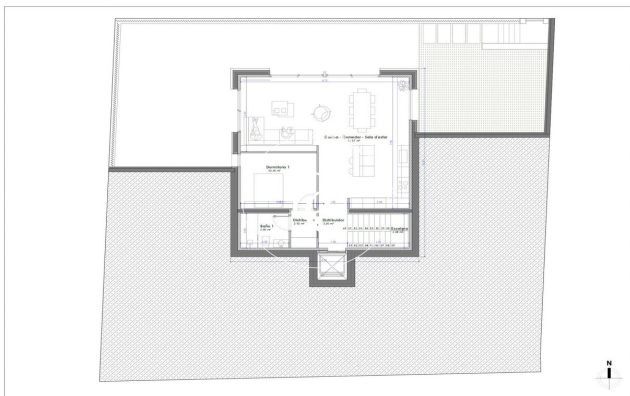


PROPOSICIÓN
ORIENTACIÓ SOLAR

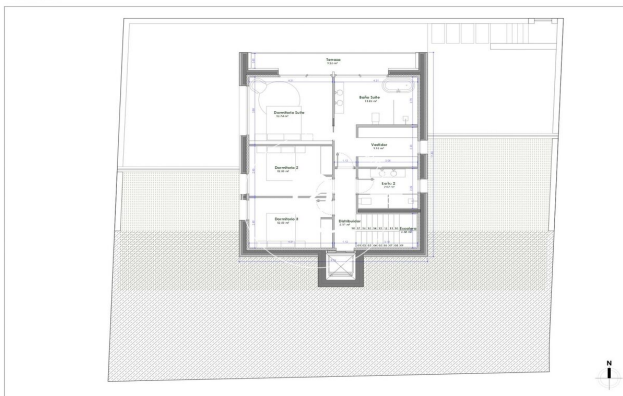
ARQUITECTURA, JOAN PROJECTE

PROPOSICIÓN
PLANTA BAIXA

ARQUITECTURA, JOAN PROJECTE

PROPOSICIÓN
PRIMERA PLANTA

ARQUITECTURA, JOAN PROJECTE

PROPOSICIÓN
COBERTA

ARQUITECTURA, JOAN PROJECTE

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.