

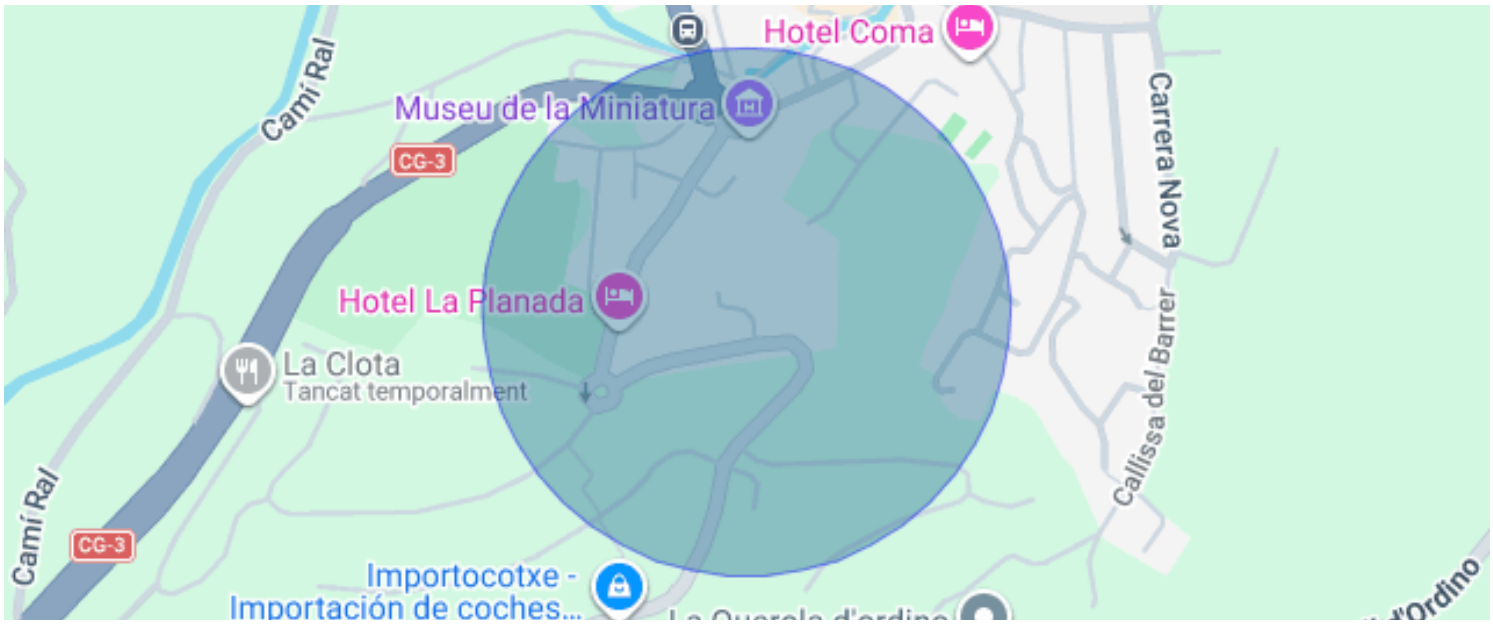
TERRES DE NICOLAU - PARCELA Nº37 CON PROYECTO LLAVE EN MANO

Ordino Pueblo / Ordino

PRECIO A CONSULTAR

Unidades	0

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Ordino Pueblo / Ordino

La vivienda tiene una superficie total construida de 425,31 m² y ha sido creada para satisfacer a los gustos más exigentes. Sus espacios interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, en un entorno natural incomparable.

En la planta sótano encontramos un amplio garaje de 95,27 m², junto con una sala técnica de 8,15 m² y la zona de distribución y escaleras. Desde aquí accedemos a la planta baja, donde una espectacular sala de estar, comedor y cocina en un único espacio abierto de 66,24 m² se convierte en el corazón de la casa. Esta planta cuenta también con un dormitorio doble con baño propio y un porche cubierto de 8,91 m² que conecta directamente con el jardín privado.

En la primera planta encontramos el dormitorio principal, con vestidor privado de 9,96 m², baño en suite de 11,86 m² y una terraza propia de 9,26 m² con vistas privilegiadas. Completan esta planta dos dormitorios adicionales de 12,50 m² cada uno, que comparten un segundo baño.

Esta vivienda forma parte de la exclusiva promoción de Terres de Nicolau, un oasis de paz rodeado de bosques y montañas. Este chalé es más que un hogar: es una inversión de futuro. Su privilegiada ubicación en una de las zonas más prestigiosas de Andorra, junto a una construcción de alta calidad, garantiza un valor sostenido y creciente a lo largo de los años.

Descubre tu futuro en el paraíso, en Terres de Nicolau. Contáctanos hoy mismo para visitar esta magnífica propiedad y hacer realidad tus sueños de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Andorra.

Contáctanos hoy mismo para visitar esta magnífica propiedad y hacer realidad tus sueños de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Andorra.

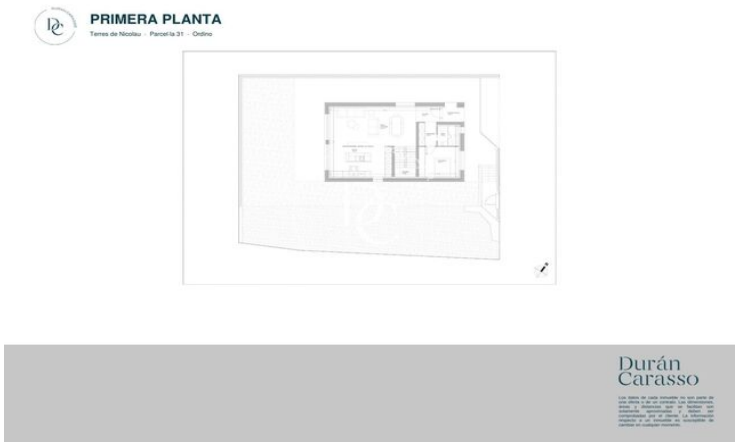
Descargar brochure.

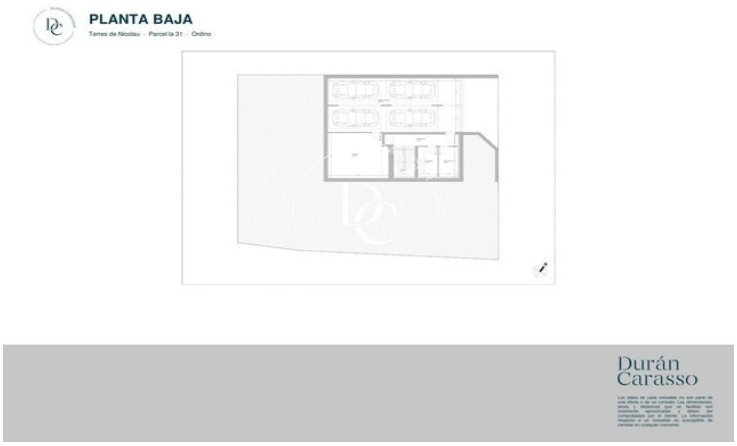












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es