Ref. 1807

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PIS AMB VISTES AL MAR DE LLOGUER DE TEMPORADA, CENTRE DE SITGES

Centre / Sitges

Preu	2.900 € / mes
Sup. construïda	119 m²
Sup. útil	104 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	74.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	16.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior

Centre / Sitges

Pis de 3 dormitoris amb vistes al mar de lloguer de temporada al centre històric de Sitges, amb balcó a la plaça de l'Ajuntament.

Un primer pis reformat de 119 m² construïts (104 m² útils), en una finca amb ascensor i pocs veïns. A un pas del mar i envoltat d'edificis singulars, com l'església de Sant Bartomeu i Santa Tecla i l'Ajuntament.

Un ampli rebedor dona pas a la sala d'estar i menjador, de sostres alts, amb una tribuna de finestrals corbats que deixa veure el mar. Unes portes corredisses l'uneixen a la cuina office, totalment equipada, que s'obre a un balcó sobre la plaça de l'Ajuntament.

El dormitori principal té un gran finestral amb vistes al mar, zona de vestidor i bany en suite amb dutxa. Completen la zona de nit un segon dormitori doble i un tercer d'individual, tots exteriors i amb armaris encastats, i un bany complet amb banyera. L'habitatge disposa, a més, d'una terrassa interior que fa de safareig.

Aire condicionat centralitzat i calefacció per radiadors. Es lliura moblat i equipat amb parament de la llar. Plaça d'aparcament opcional.

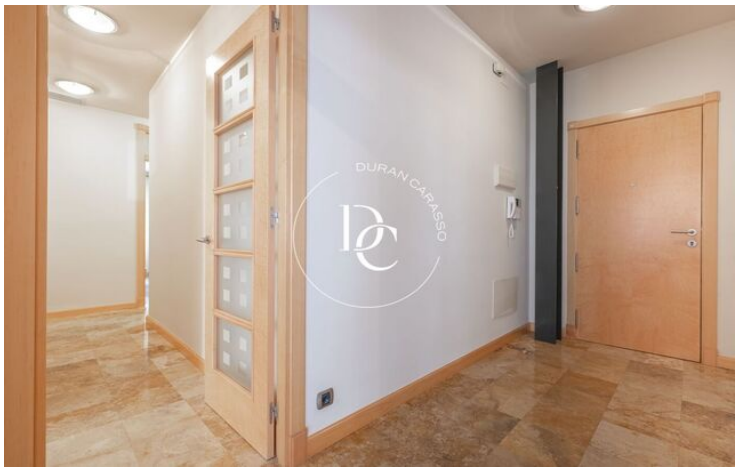
Lloguer de temporada per un mes, amb justificació de la temporalitat. Renda: 2.900 € al mes, amb la part proporcional de l'IBI i les despeses de comunitat incloses. Els subministraments van a càrrec de l'arrendatari. Fiança o garantia adaptada a la durada del contracte.

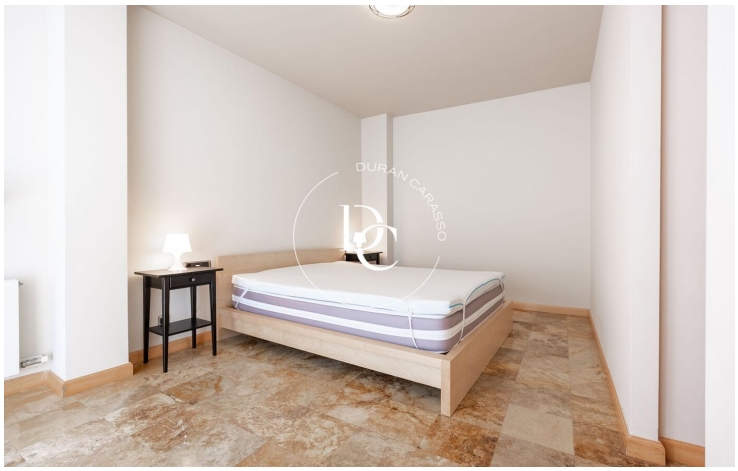
Aquest immoble es troba dins dels supòsits exclosos de l'aplicació de l'índex de referència per determinar la renda màxima de lloguer. La propietat no és un gran tenidor.

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB07003213002

Registre del certificat energètic: YS0KBVPSW

Número de registre AICAT: 3510
...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es