Ref. 5918

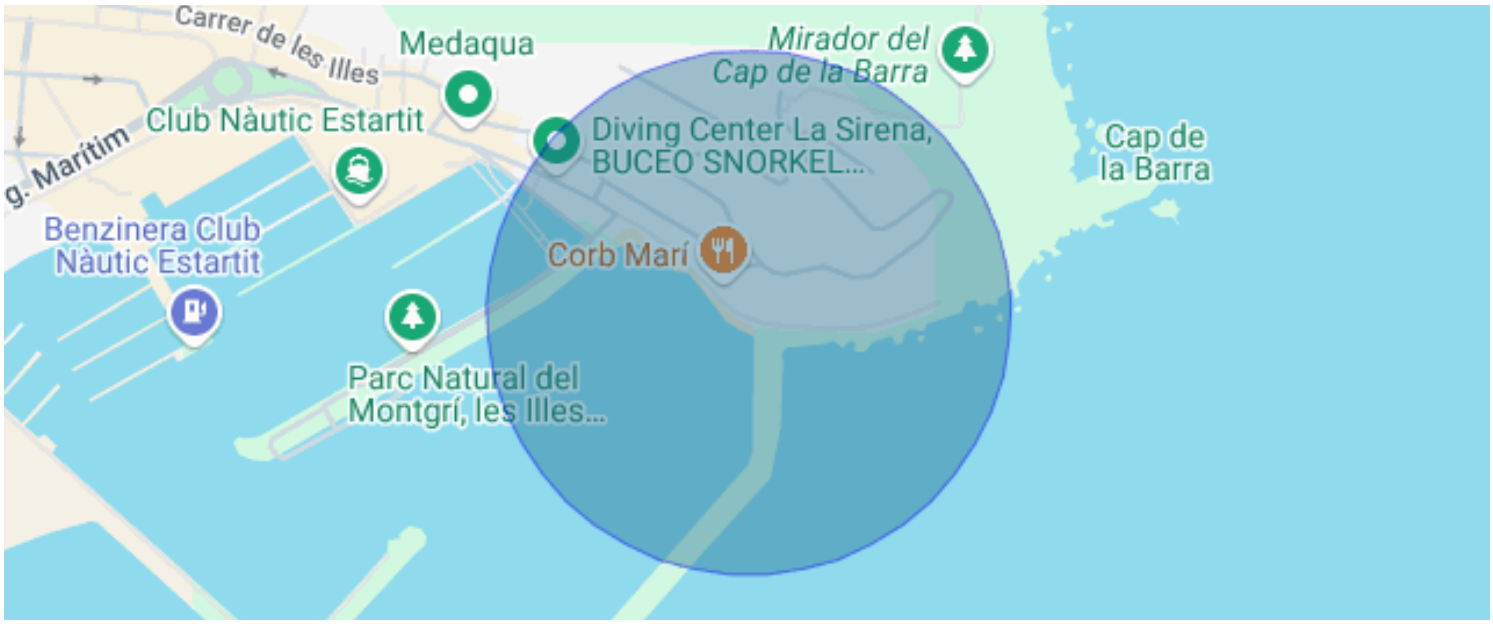
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA A PRIMERA LÍNIA DE MAR EN VENDA A L'ESTARTIT, AMB JARDÍ

Torroella de Montgrí

Preu	1.850.000 €
Sup. construïda	325 m²
Sup. útil	270 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	272 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	258.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	45.00 co/m² any
Any de construcció	1968

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Torroella de Montgrí

Casa en primera línia de mar a l'Estartit, amb jardí privat sobre la platja, cinc dormitoris i vistes obertes al port i a la badia.

Construïda el 1968 al municipi de Torroella de Montgrí, la casa es reparteix en tres plantes i 325 m² construïts, i s'obre al mar des de la zona de dia i des de la majoria dels dormitoris. Conserva el caràcter mediterrani original, amb terres de terracota, murs de pedra i buguenvíl·lees que s'enfilen per la façana, i necessita una reforma.

El jardí és el que defineix la casa: terrasses de pedra, una zona verda a l'ombra dels pins, un porxo cobert per descansar, un menjador d'estiu i una barana oberta sobre la platja i el port.

A la planta baixa hi ha un garatge privat per a quatre cotxes, una zona d'emmagatzematge i un ampli traster, amb escala interior fins a la primera planta.

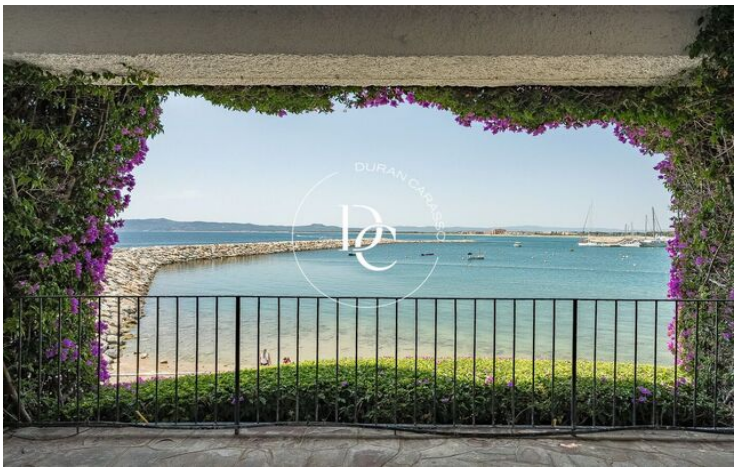
La primera planta aplega la vida de dia: una sala d'estar i menjador amb llar de foc i grans finestrals que donen al jardí, un lavabo de cortesia i una cuina office amb menjador diari al costat d'una finestra que mira al mar. Des de la cuina s'accedeix a la zona d'aigües i bugaderia.

A la segona planta es distribueixen cinc dormitoris dobles amb armaris encastats i tres banys. Dos dels dormitoris són suites i se situen als extrems de la casa; la principal té una terrassa privada amb vistes a la platja, al port i a la costa de l'Estartit.

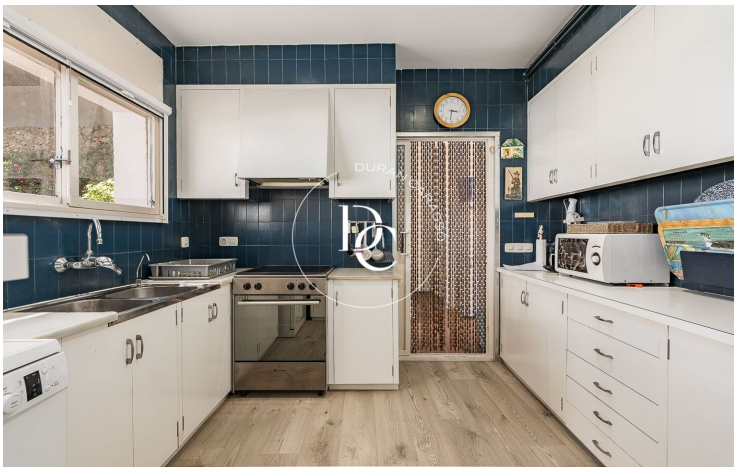
El centre del poble i el port esportiu de l'Estartit són a dos minuts a peu. La casa disposa de calefacció. Certificat energètic: E en consum i E en emissions.

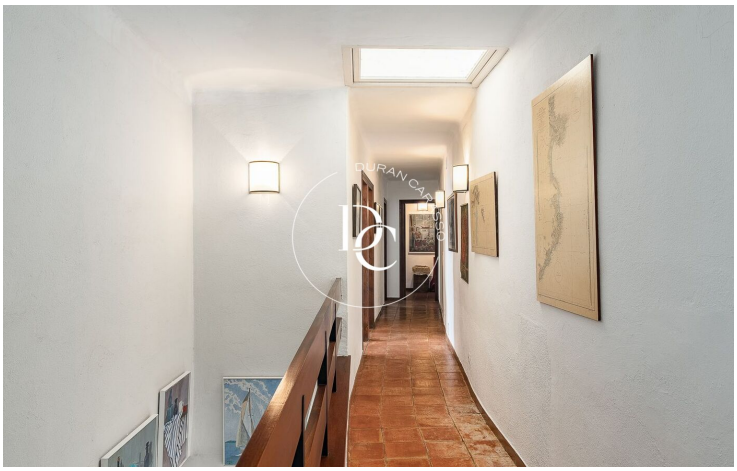
La Costa Brava combina cales, platges, ports esportius, camps de golf i una oferta gastronòmica reconeguda durant tot l'any. L'aeroport de Barcelona és a uns 125 km al sud, i el de Girona, més a prop.

Viu on mereixes viure.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es