Ref. 6170

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ENCANTADORA CASA HISTòRICA AL COR DE SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu	890.000 €
Sup. construïda	323 m²
Sup. útil	177 m²
Habitacions	6
Banys	4
Terreny	215 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	180.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	30.00 co/m² any
Any de construcció	1900

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats

Sant Pere de Ribes / Garraf

Al pintoresc centre històric de Sant Pere de Ribes, aquesta preciosa casa de dues plantes completament renovada ofereix gairebé 400 m² d'espai habitable, combinant l'encant original amb el confort modern.

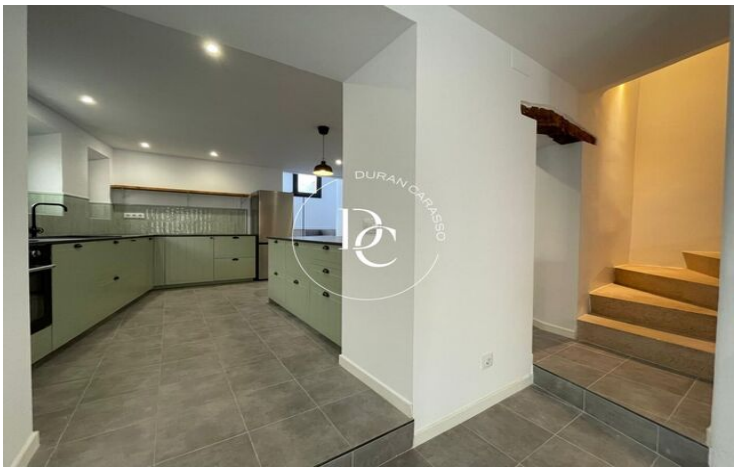
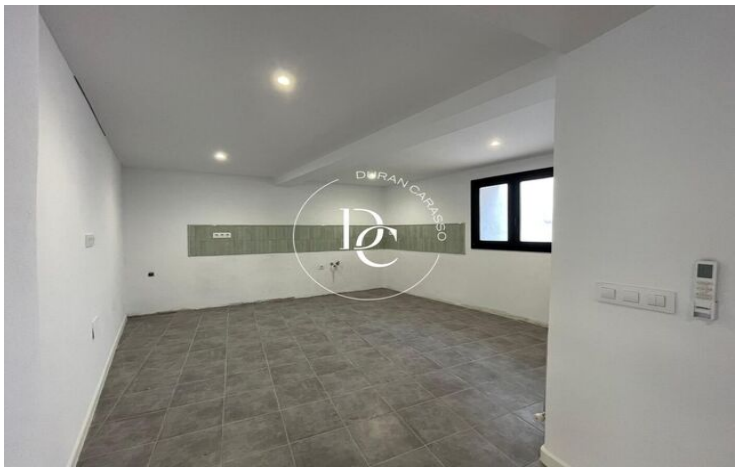
Plena de caràcter, la propietat conserva detalls arquitectònics autèntics i alhora ofereix espais amplis, dormitoris lluminosos i banys completament nous. La reforma acurada garanteix comoditat sense renunciar a l'esperit únic de la vivenda.

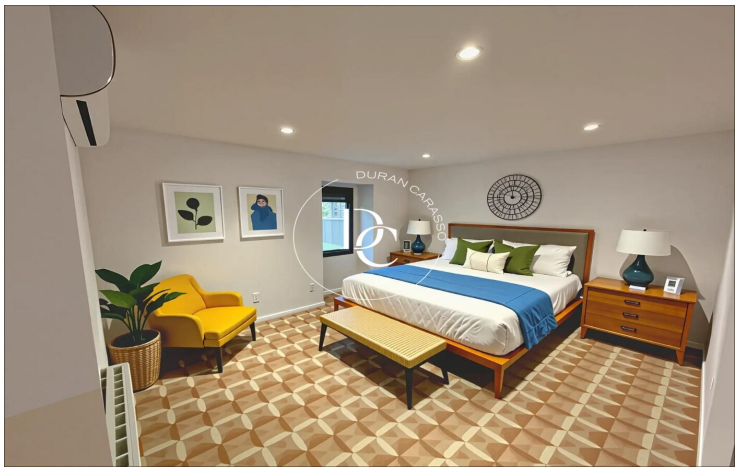
La seva generosa distribució permet múltiples usos: pot mantenir-se com una gran residència privada, dividir-se en dues vivendes independents, o adaptar-se parcialment per a us comercial fet que la converteix en una oportunitat única tant per viure-hi com per invertir-hi.

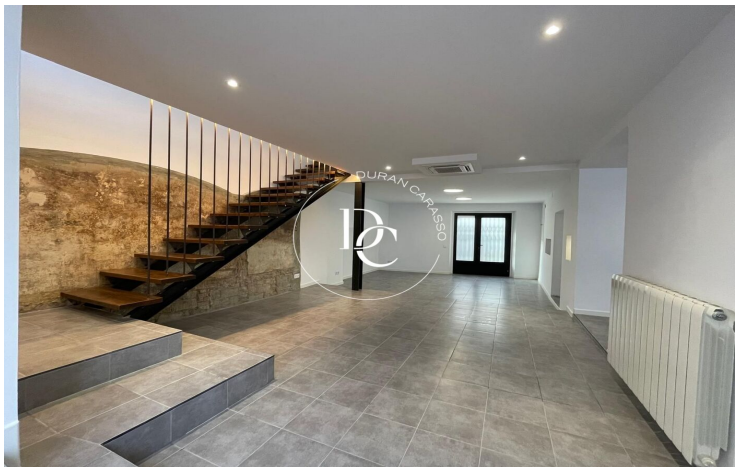
Un encantador pati exterior ofereix un espai de tranquil·litat, mentre que el garatge privat aporta comoditat—un luxe poc habitual en ple centre del poble.

Situada al cor de Sant Pere de Ribes, podràs anar caminant a botigues, cafeteries, restaurants i tots els serveis, i en pocs minuts amb cotxe arribar a Sitges i a les platges del Mediterrani.

Una oportunitat única per adquirir una peça d'història local, amb espai, versatilitat i infinites possibilitats en un dels pobles amb més encant prop de Sitges.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es