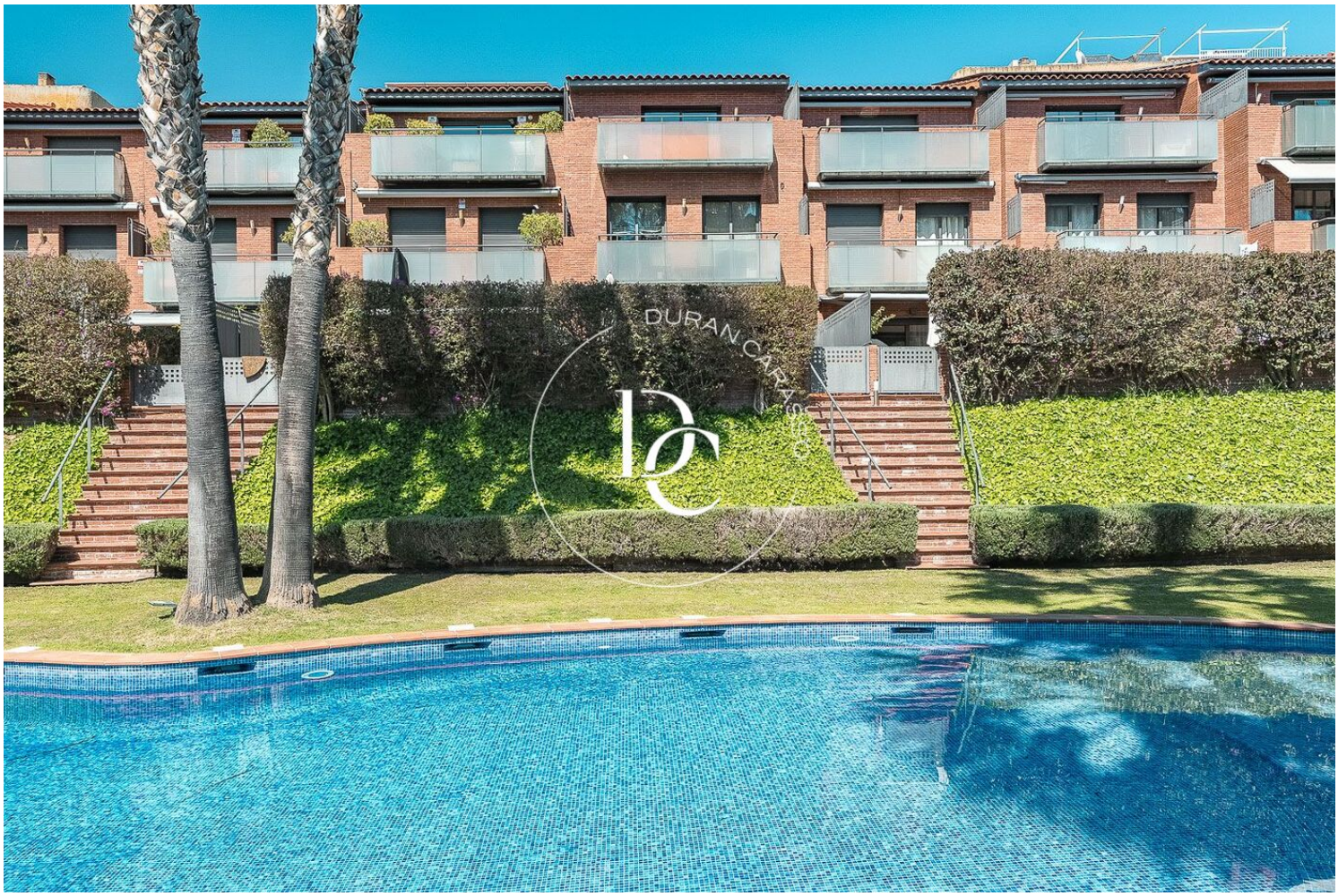
Ref. 6218

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

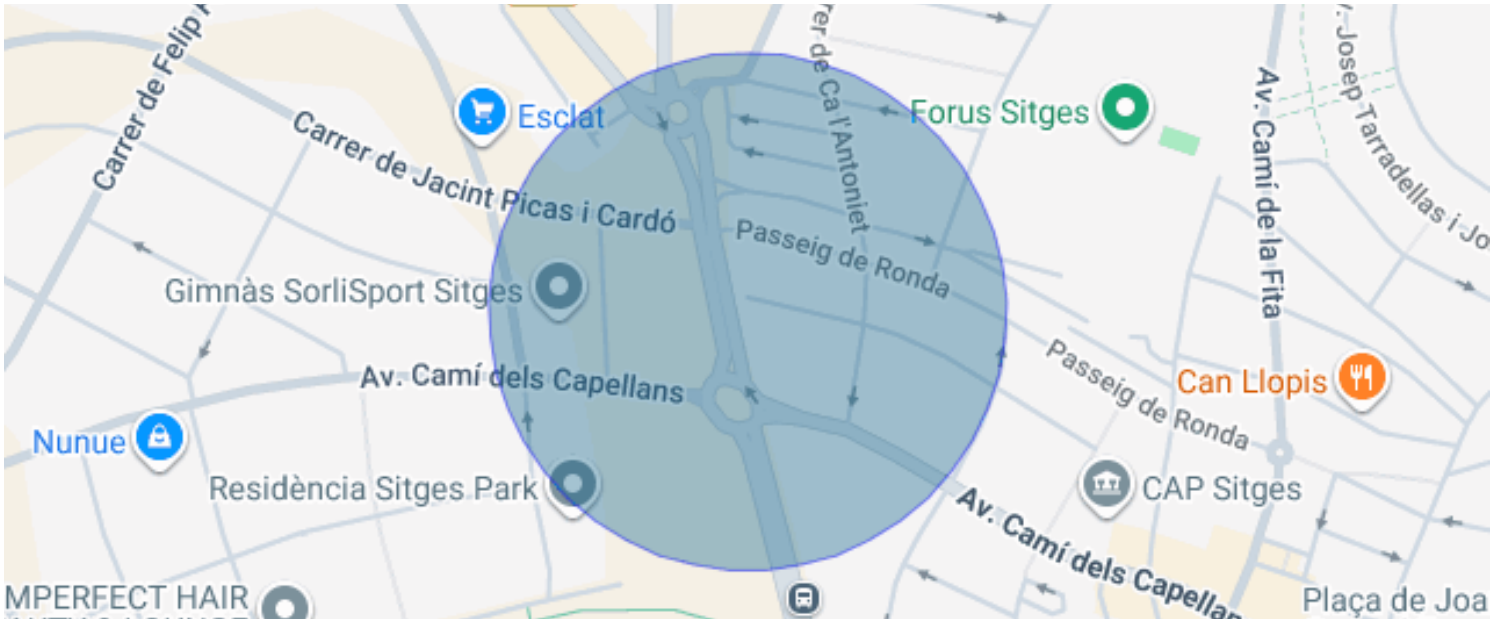


CASA ADOSSADA AMB PISCINA INDEPENDENT EN VENDA A SITGES

Sitges / Garraf

Preu	1.495.000 €
Sup. construïda	309 m²
Habitacions	5
Banys	5
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	172.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	36.00 co/m² any
Any de construcció	2006
Planta	bj

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina comunitària



Sitges / Garraf

En una de les zones més demandades de Sitges, al costat de La Plana i amb tots els serveis a pocs minuts, trobem aquesta elegant casa adossada cantonera construïda l'any 2006. Situada dins d'una comunitat residencial amb zona comuna i piscina, aquest habitatge destaca per la seva privacitat, lluminositat i la seva piscina privada, un luxe poc habitual en aquest tipus de propietats.

Distribució

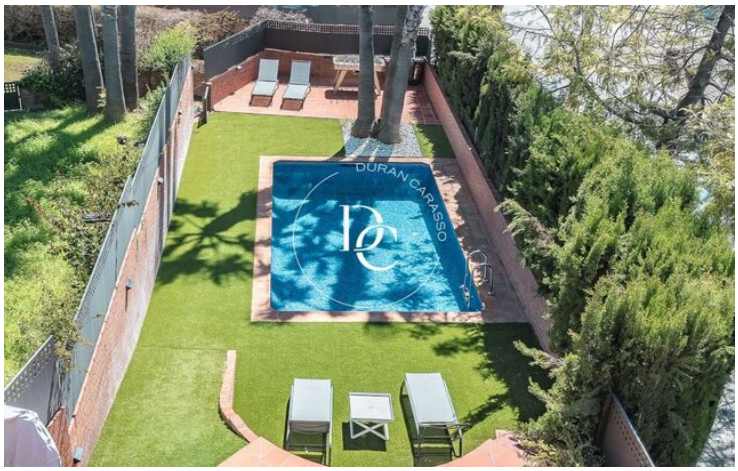
A la planta principal, a nivell d'entrada, hi ha un ampli saló-menjador amb grans finestrals i accés directe a la terrassa, el jardí i la piscina privada. La cuina oberta i moderna completa aquest espai, pensat per gaudir de la vida familiar i social.

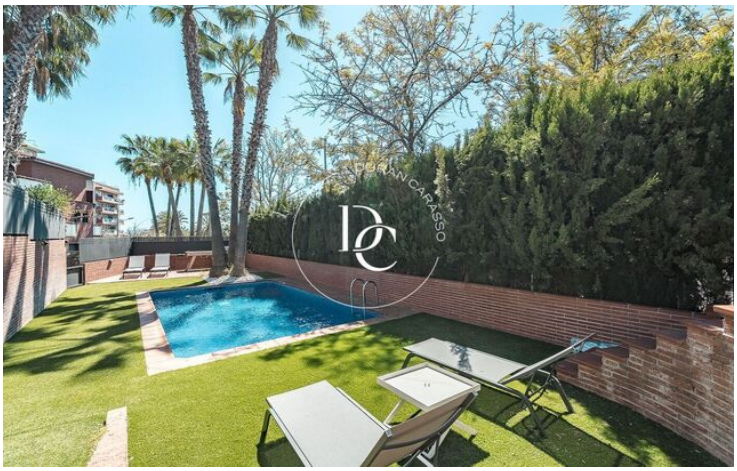
A la primera planta, trobem una habitació en suite amb sortida exterior, a més de dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet.

La planta superior està ocupada per la suite principal, amb bany privat, amplis armaris encastats i terrassa privada amb vistes a la ciutat.

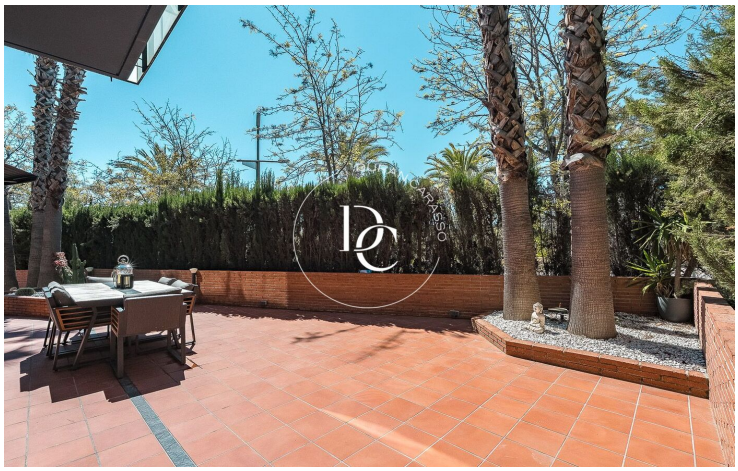
A la planta soterrani hi ha el garatge amb capacitat per a diversos vehicles, una zona de bugaderia i una habitació de servei o de convidats.

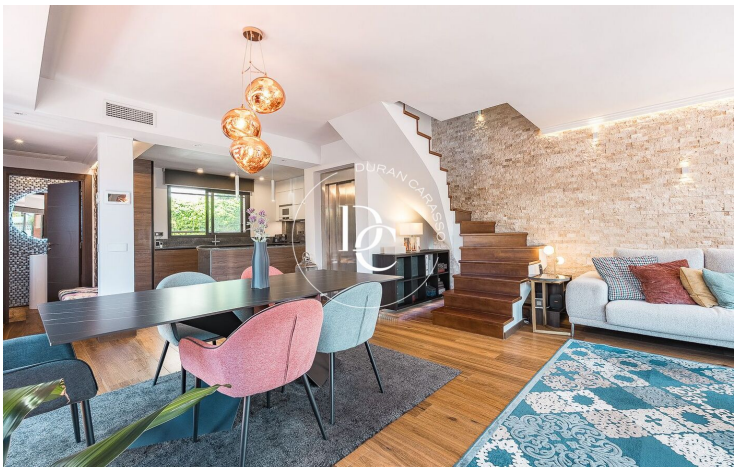
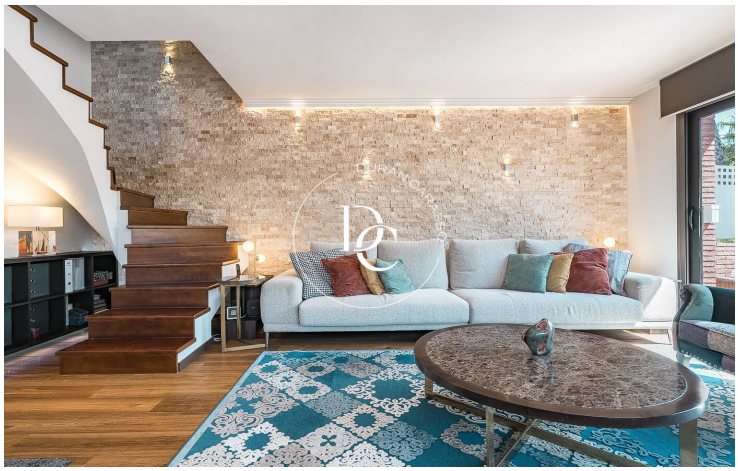
Totes les plantes estan connectades mitjançant ascensor, i l'habitatge disposa de domòtica integral, garantint el màxim confort i eficiència.





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es