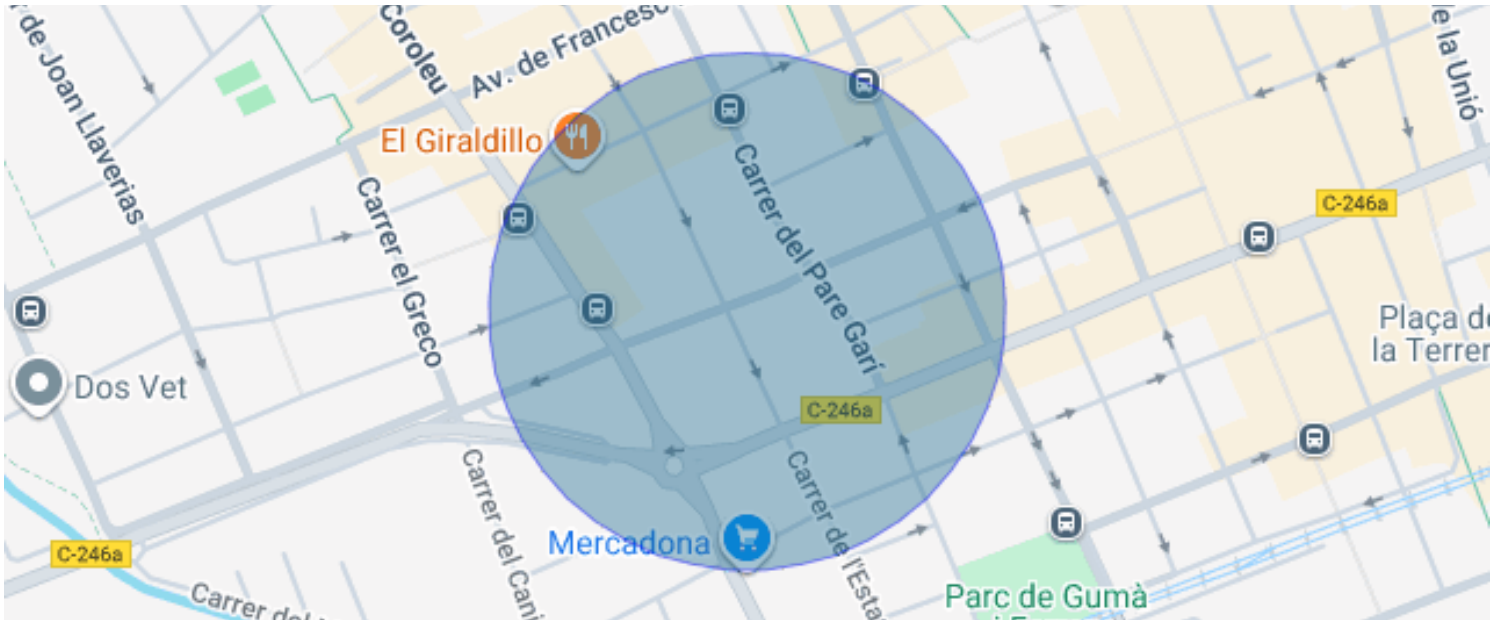
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# ÀTIC EXCLUSIU REFORMAT DE 5 DORMITORIS AL CENTRE DE VILANOVA

## Vilanova i la Geltrú / Garraf

| Preu | 690.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 159 m² |
| Sup. útil | 145 m² |
| Habitacions | 5 |
| Banys | 2 |
| Classificació energètica | F |
| Índex prestació energètica | 219.00 kw h/m² any |
| Classificació d'emissions | Pendent |
| Emissions | 37.00 co/m² any |
| Any de construcció | 2001 |
| Planta | 4 |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Balcó




## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva aquest àtic premium al centre de Vilanova i la Geltrú, un habitatge únic per espai, llum, tecnologia i ubicació.

Amb 144 m² útils, destaca per la seva amplitud i una distribució molt ben pensada. Disposa de 5 dormitoris i 2 banys, ideal per a famílies nombroses o per a qui necessita espai addicional per a despatx o convidats.

La zona principal de l'habitatge és un ampli saló-menjador de concepte obert, amb orientació sud, que gaudeix de molta llum natural i sol directe durant tot el dia. L'habitatge s'obre a una plaça, oferint vistes despejades, privacitat i una agradable sensació d'amplitud, poc habitual en ple centre.

L'habitatge està totalment domotitzat, permetent el control centralitzat i remot de persianes, il·luminació, climatització i tendals. Compta amb 10 persianes elèctriques, il·luminació regulable per estances i escenes, climatització per zones amb termòstats independents a cada habitació i al saló, així com tendals automàtics amb detector de vent i reg automàtic al balcó, tot integrat al sistema domòtic per garantir confort i eficiència energètica.

Pel que fa al benestar, el bany principal disposa de jacuzzi i dutxa d'hidromassatge, i l'habitatge incorpora un descalcificador d'aigua per millorar la qualitat de l'aigua a tota la llar.

La cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, combinant marques com SMEG, Siemens i Bosch, i disposa d'un sistema d'osmosi per a l'aigua de boca.

Els acabats reforcen la qualitat del conjunt, amb tancaments d'alumini de seguretat Technal, porta d'entrada blindada, parquet a tot l'habitatge i una xemeneia de bioetanol que aporta calidesa i caràcter a l'espai.

Inclou plaça de pàrquing a la mateixa finca i un traster de 14 m², un valor afegit imprescindible per al dia a dia.
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es