Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA EN VENDA A LLÍVIA PARK AMB JARDÍ I VISTES A LA MUNTANYA

Llívia / La Cerdanya

Preu	850.000 €
Sup. construïda	271 m²
Sup. útil	218 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	536 m²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1975
Planta	bj

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats

Llívia / La Cerdanya

Casa de pedra i fusta en venda a Llívia Park, amb jardí, garatge i vistes a les muntanyes nevades de la Cerdanya: 271 m² per viure-hi tot l'any.

Construïda el 1975 i en bon estat, la casa conserva el caràcter de la muntanya: murs de pedra, teulada de pissarra, bigues vistes i sostres de fusta. Un jardí de gespa, resguardat per tanques vegetals altes, l'envolta i li dona intimitat.

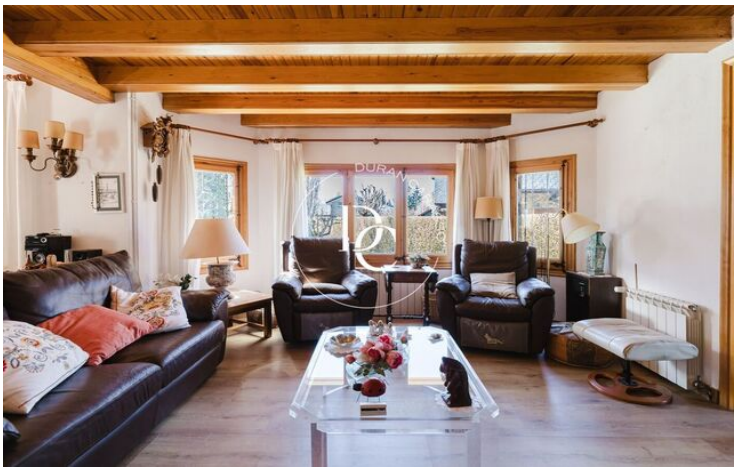
A la planta baixa, la sala d'estar amb llar de foc i bigues de fusta s'obre al menjador, amb grans finestrals que donen al jardí i omplen l'estança de llum. La cuina, de fusta amb taulell de granit, surt directament al jardí. Completen la planta una suite, un estudi, un lavabo de cortesia i un garatge ampli amb accés directe a l'habitatge.

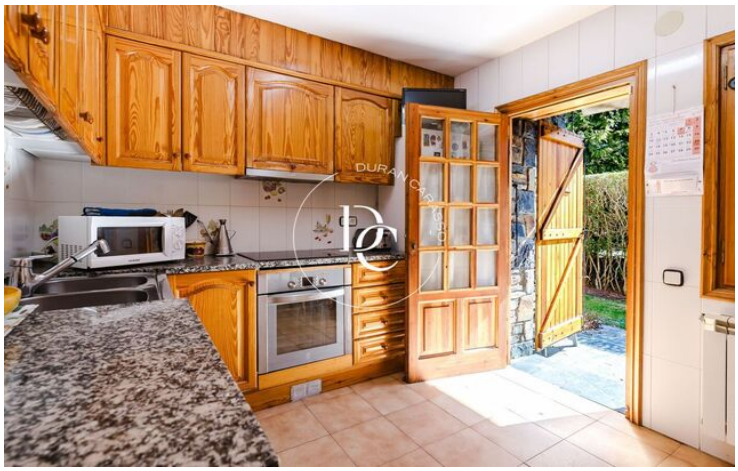
Una escala de fusta puja a la primera planta, on hi ha la segona suite, amb sortida a un balcó, i dos dormitoris dobles, un d'ells també amb balcó. Hi ha, a més, un bany complet i un safareig independent. Des dels balcons es veuen la vall i els cims nevats.

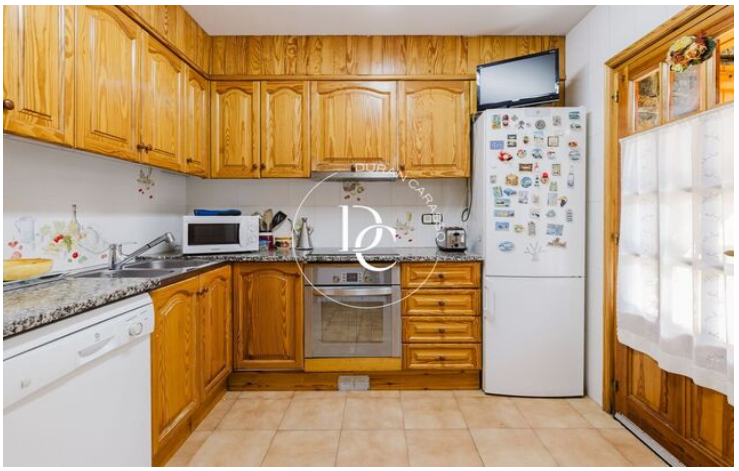
La casa és en una zona residencial tranquil·la, amb un riu a prop, un parc i senders per caminar sense haver d'agafar el cotxe.

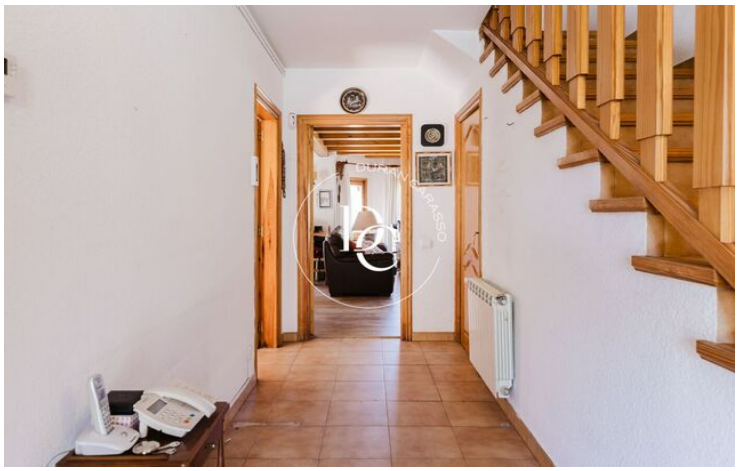
Llívia és un enclavament espanyol envoltat de territori francès, a prop de les pistes d'esquí de la Cerdanya catalana i de la francesa. El nucli antic, l'església de la Mare de Déu dels Àngels i el Museu Municipal, que conserva una de les farmàcies més antigues d'Europa, li donen vida en qualsevol època de l'any.

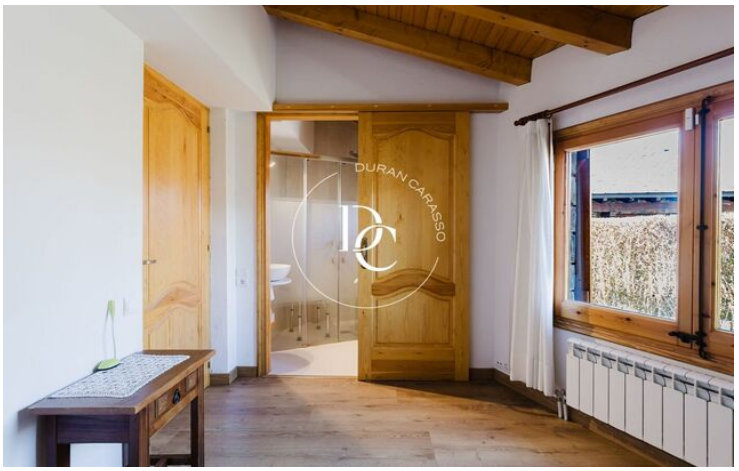
Viu on mereixes viure.











Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es