Ref. ON0058/131

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PIS DE LUXE DE 169 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.650.000 €
Sup. construïda	147 m²
Sup. útil	147 m²
Habitacions	2
Banys	3
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	6.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Balcó

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius i dissenyats per a un estil de vida modern. Tenen uns acabats impecables, a càrrec dels interioristes de l´Estudi Vilablanch.

És una promoció emblemàtica a la ciutat, que redefineix la vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per formar una llar i gaudir d'un potencial d'inversió alt en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data del 1880 i ha estat respectuosament restaurada mentre que els interiors han patit una renovació total. Tota l'estructura ha estat reforçada. S'ha impermeabilitzat per rebre el benefici d'una garantia d'assegurança de deu anys equivalent a un edifici de nova construcció.

Aquest habitatge disposa d'una àmplia zona d'estar i menjador amb cuina integrada totalment equipada.

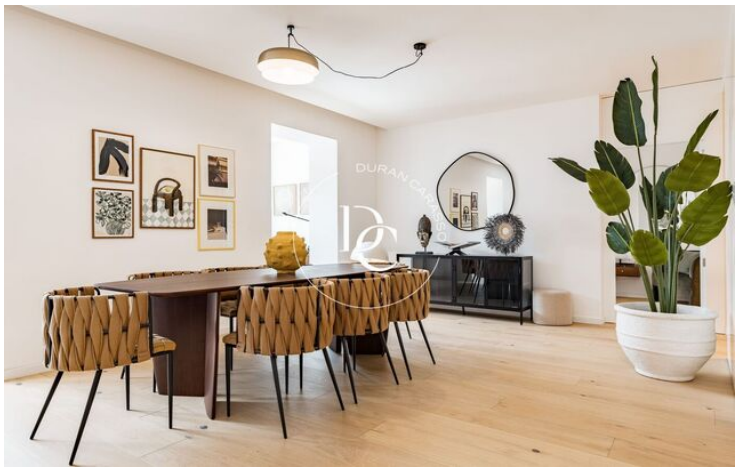
A continuació, trobem un estudi situat a la galeria, des d'on entra una gran quantitat de llum natural que inunda tota la propietat.

La vivenda compta amb dos dormitoris, entre els quals destaca el dormitori principal en suite amb vestidor i despatx situat en una galeria privada, així com un segon dormitori i un segon bany complet.

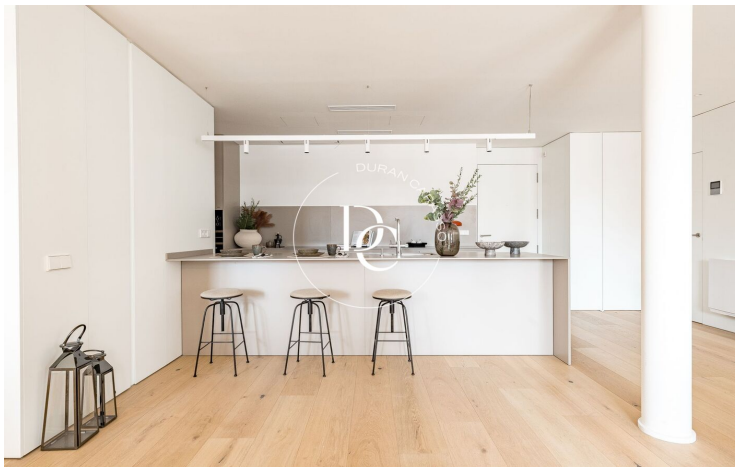
Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen una residència cèntrica, elegant, lluminosa i a punt per entrar-hi a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que teniu per oferir!

#ViveDondeMerecesViure



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es