



## PISO EN VENTA EN FINCA REHABILITADA A PASOS DE PLAÇA SANT JAUME

El Gòtic / Barcelona

### Precio

450.000 €

Sup. construida

111 m<sup>2</sup>

Sup. útil

95 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

A

Índice prestación energética

25.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

A

Emisiones

4.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1900

Planta

3

✓ Aire acondicionado

✓ Pets

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## El Gòtic / Barcelona

En el emblemático barrio Gòtic de Barcelona, a pocos metros de la plaça Sant Jaume, de la catedral y de las Ramblas, se encuentra este edificio catalogado, en el que se ha ejecutado una rehabilitación integral con materiales de primera calidad.

Se compone de cinco pisos, uno por planta, con balcones todos ellos a la calle Escudellers y con acceso directo desde el ascensor a cada vivienda mediante un código exclusivo.

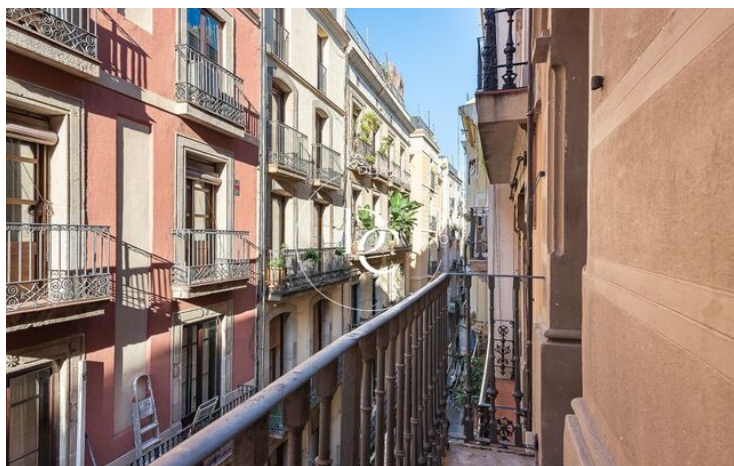
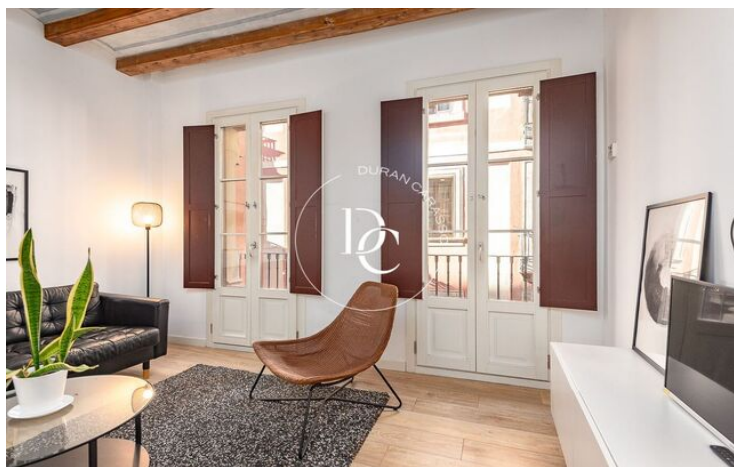
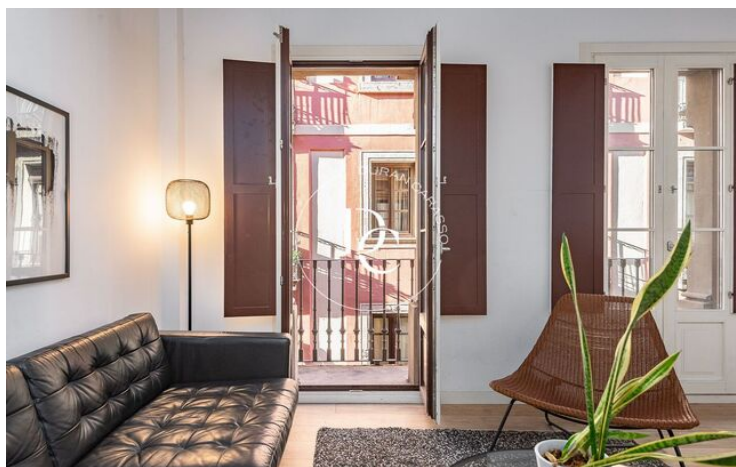
En la reforma, de estilo moderno, se han preservado los elementos característicos del edificio, como sus altos techos, y la gran calidad de los acabados confiere al apartamento una imagen cosmopolita a la vez que elegante.

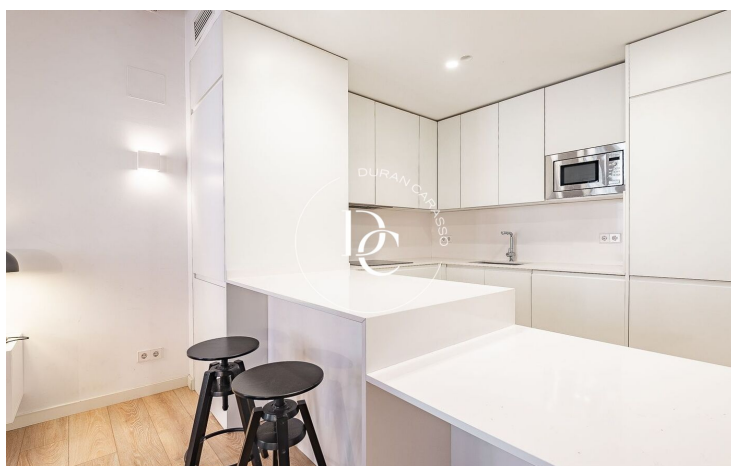
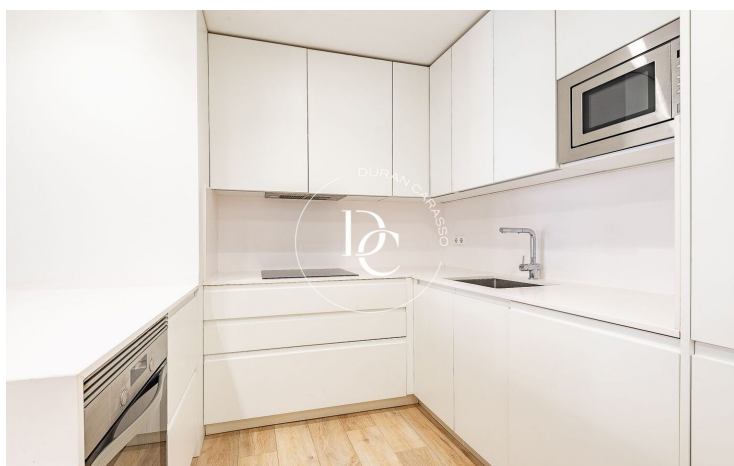
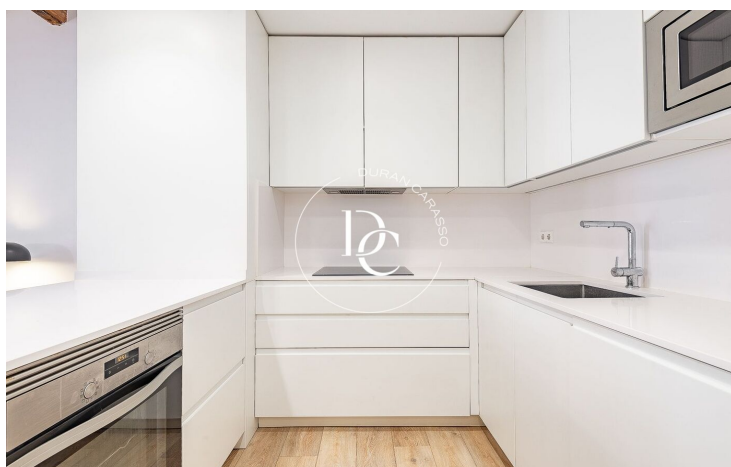
El piso cuenta con 2 baños completos y 2 habitaciones dobles (una de ellas en suite con baño) con armarios empotrados. Salón comedor con cocina americana totalmente equipada: placa de inducción, microondas, horno, lavavajillas y nevera (con columna para instalación de lavadora y secadora).

Además, cuenta con ventanas insonorizadas, climatización y suministro de agua caliente mediante aerotermia, alarma y todas las instalaciones a estrenar.

Vive en un entorno emblemático, céntrico y con la comodidad de una obra nueva contemporánea.

#ViveDondeMerecesVivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.